

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO

PARA FINS DE APROVAÇÃO

LOCAL: R. Senador Saraiva, 136 – centro - São João da Boa Vista – S.P.

PROPRIETÁRIO: Instituto da Previdência dos Servidores Públicos do Município de São João da Boa Vista

1. ÁREA A SER REFORMADA

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

O entorno à construção existente será limpo de vegetação e convenientemente preparado para receber a construção nova e dar escoamento às águas superficiais , sendo nivelado de acordo com o projeto.

Há construções a serem demolidas que não fazem parte do corpo principal da área construída, tudo de acordo com o projeto arquitetônico.

1.2 MOVIMENTO DE TERRA:

Será executado movimento de terra de maneira a receber a obra projetada. A área onde hoje encontra-se o porão será totalmente aterrada.

1.3 FUNDAÇÕES:

Toda a fundação do imóvel deverá ser revisada e se necessário ser reforçada em função da previsão de aterro do porão e da instalação de laje pré-fabricada hoje não existente.

1.4 VEDAÇÕES:

Tanto as paredes internas quanto as externas serão mantidas em tijolo cerâmico maciço e em determinados locais tem diferentes espessuras.

A execução será rigorosamente seguida pela planta respeitando alinhamento, espessura e vãos pois há paredes a serem mantidas e paredes a serem construídas.

1.5 ESTRUTURA:

VIGAS E PILARES: Serão de concreto armado, seguindo projeto específico. Será detalhado pelo engenheiro calculista.

1.6 FORROS:

Todo o imóvel receberá a instalação de laje pré-fabricada de forro onde não há pavimento superior e de piso onde há previsão de utilização do pavimento superior.

1.7 COBERTURA:

Toda a cobertura desta área será de telha cerâmica sobre estrutura de madeira. Como esta área trata-se de uma reforma, o telhado original deverá ser mantido tanto no formato quanto na utilização de materiais.

1.8 REVESTIMENTOS:

8.1 – Paredes: Todas as paredes serão chapiscadas e receberão duas demãos de massa mista de cimento e areia, para posterior pintura.

8.2 – Pisos: Todas as dependências do imóvel receberão como acabamento piso cerâmico como acabamento.

1.9 ESQUADRIAS / CAIXILHOS:

9.1 – Caixilhos externos: Todos serão em alumínio e estão especificados conforme o projeto arquitetônico. Alguns caixilhos receberão vidros lisos transparentes 6mm e outros vidros jateados 6mm. O formato original dos caixilhos existentes será mantido, somente será substituído o material.

9.2 – Todas as portas internas serão de madeira maciça envernizadas, e seus respectivos batentes deverão acompanhar o acabamento das portas, com espessuras de 10 e 15cm.

1.10 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

A água será recebida da canalização da concessionária local e passando pelo hidrômetro, irá alimentar uma caixa de 1000 litros instalada na laje de forro dos banheiros, ligadas por sistema de vasos comunicantes e providas de bóias e ladrões. Todas as instalações serão novas sendo as antigas retiradas.

1.11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Será executada de acordo com as exigências da companhia concessionária local e seguirão projeto específico. Todas as instalações serão novas sendo as antigas retiradas.

1.12 PINTURA:

Todas as paredes revestidas com massa fina, receberão uma demão de selador acrílico.

O imóvel receberá uma demão de massa corrida PVA nas paredes internas e posteriormente três demãos de tinta acrílica. As paredes externas serão pintadas com tinta látex PVA. Todas as lajes de forros, receberão tinta látex PVA.

2. ÁREA A SER CONSTRUÍDA

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

O terreno será limpo de vegetação e convenientemente preparado para receber a construção e dar escoamento às águas superficiais, sendo nivelado de acordo com o projeto.

A marcação no terreno da obra, será feita pelo sistema de tábuas corridas perfeitamente niveladas.

2.2 MOVIMENTO DE TERRA:

Será executado movimento de terra de maneira a fazer pequenas correções de nível no terreno e nivelamento interno de alicerces. Na região do pavimento inferior, haverá retirada de terra.

2.3 FUNDAÇÕES:

Serão feitos blocos de concreto (com estacas) que serão ligadas entre si por vigas e baldrame. Tanto os blocos quanto as vigas serão dimensionadas e armadas segundo as normas da ABNT. Será detalhado pelo projeto estrutural.

2.4 VEDAÇÕES:

As paredes internas serão executadas em tijolo cerâmico maciço e em determinados locais terão diferentes espessuras. As paredes externas serão executadas em concreto armado aparente.

A execução será rigorosamente seguida pela planta respeitando alinhamento, espessura e vãos.

2.5 ESTRUTURA:

VIGAS E PILARES: Serão de concreto armado, seguindo projeto específico. Será detalhado pelo projeto estrutural.

2.6 FORROS:

Parte da obra terá como forro a própria laje de concreto maciço aparente, e parte receberá forro de gesso acartonado como acabamento.

2.7 COBERTURA:

Toda a cobertura será de laje impermeabilizada.

2.8 REVESTIMENTOS:

8.1 – **Paredes:** Todas as paredes serão chapiscadas e receberão duas demãos de massa mista de cimento e areia, para posterior pintura com exceção dos vestiários e cozinha. Estes receberão massa grossa até a laje para posterior instalação de azulejo.

8.2 – **Pisos:** Todas as dependências do imóvel receberão como acabamento piso cerâmico como acabamento.

2.9 ESQUADRIAS / CAIXILHOS:

9.1 – Caixilhos externos: Todos serão em alumínio e vidro espelhado prata e (do tipo “pele de vidro”) estão especificados no projeto arquitetônico.

9.2 – Todas as portas internas serão de madeira maciça envernizadas, e seus respectivos batentes deverão acompanhar o acabamento das portas, com espessuras de 10 e 15cm.

2.10 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

A água será recebida da canalização da concessionária local e passando pelo hidrômetro, irá alimentar uma caixa de 1000 litros instaladas na laje de forro dos banheiros, ligadas por sistema de vasos comunicantes e providas de bóias e ladrões.

2.11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Será executada de acordo com as exigências da companhia concessionária local e seguirão projeto específico.

2.12 PINTURA:

Todas as paredes revestidas com massa fina, receberão uma demão de selador acrílico.

O imóvel receberá uma demão de massa corrida PVA nas paredes internas e posteriormente três demãos de tinta acrílica. As paredes externas serão pintadas com tinta látex PVA. Todas as lajes de forros, receberão tinta látex PVA.

Nas paredes e lajes de concreto armado aparente, o acabamento será com verniz apropriado que será aplicado após tratamento para retirar falhas e fazer pequenas correções de textura e aparência.

3. LIMPEZA GERAL:

Todo o entulho será retirado da obra.

Os pisos, aparelhos sanitários, vidros e espelhos serão lavados.

Arquiteto **Ricardo J. S. Ciaco**

CREA 5061033090

Autor do projeto

Inst. Prev. Serv. Púb. Mun. S J B Vista

Proprietário