



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA



SETOR DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES

PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 138/2022 – P. ADM. Nº 381/2022

(CONTINUIDADE NA LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A AV. JOÃO GEROSA, Nº 98, FRANCOS, NESTE MUNICÍPIO)

LOCATÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA inscrita no CNPJ sob nº 44.847.663/0001-11, com sede no Paço Municipal da Praça John F. Kennedy, s/nº, Centro, Serra Negra/SP, representada pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal, Dr. **ELMIR KALIL ABI CHEDID**.

LOCADORES – SONIA MARIA SARAGIOTTO (349/2022), com domicílio na Rua Antônio Amadeu, nº 231, apto 401, Centro, Serra Negra-SP, portadora da cédula de identidade RG nº. 9.493.870-2 e inscrita no CPF/MF sob nº 016.273.438-73; **MARIA CECILIA SARAGIOTTO STACHETTI (350/2022)**, com domicílio na Av João Gerosa, 321, apto 61-B, Centro, Serra Negra-SP, portadora da cédula de identidade RG nº. 17.290.157-1 e inscrita no CPF/MF sob nº 108.071.328-02; **MAIRA SARAGIOTTO AMADEU (351/2022)**, com domicílio na Rua Antônio Amadeu, nº 231, apto 401, Centro, Serra Negra-SP, portadora da cédula de identidade RG nº. 43.662.167-8 e inscrita no CPF/MF sob nº 365.780.318-12; **MARCELA SARAGIOTTO AMADEU (352/2022)**, com domicílio na Rua Antônio Amadeu, nº 231, apto 401, Centro, Serra Negra-SP, portadora da cédula de identidade RG nº. 47.644.613-2 e inscrita no CPF/MF sob nº 365.780.328-94; **MIGUEL SARAGIOTTO STACHETTI (353/2022)**, com domicílio na Av João Gerosa, 321, apto 61-B, Centro, Serra Negra-SP, portador da cédula de identidade RG nº. 59.564.964-6 e inscrito no CPF/MF sob nº 365.780.308-40.

Tem entre si justo e aditado o quanto segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Fica prorrogada a vigência do Contrato por mais 12 (doze) meses contados a partir de 11 de Outubro de 2023.

CLÁUSULA SEGUNDA – O valor mensal passa a ser de R\$ 3.706,73 (três mil, setecentos e seis reais e setenta e três centavos), tendo em vista a aplicação do IGPM acumulado nos últimos 12 meses, correspondente a -5,9567%, conforme a cláusula terceira do contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – Dá-se a este aditamento o valor de R\$ 44.480,76 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta reais e setenta e seis centavos).

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem em vigor as demais cláusulas contratuais e do correlato processo administrativo.

E por estarem assim justos e contratados, lavram o presente aditamento em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, que depois de lidas e achadas conforme, vão assinadas pelas partes e testemunhas abaixo.

Serra Negra, 17 de novembro de 2023.

LOCATÁRIO
Dr. ELMIR KALIL ABI CHEDID
Prefeito Municipal

LOCADORA
MARIA CECILIA SARAGIOTTO STACHETTI

LOCADORA
MARCELA SARAGIOTTO AMADEU

LOCADORA
SONIA MARIA SARAGIOTTO

LOCADORA
MAIRA SARAGIOTTO AMADEU

LOCADOR
MIGUEL SARAGIOTTO STACHETTI

Testemunhas:

Nome/RG: Guedes Bertoni
Licitações / Compras
RG: 43.662.260-9

Nome/RG:

Gabriel Camilli Moraes
Compras / Licitações
RG: 40.063.546-9



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO – 1º ADITAMENTO

LOCATÁRIA: PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA
LOCADORES: SONIA MARIA SARAGIOTTO (349/2022), MARIA CECILIA SARAGIOTTO STACHETTI (350/2022), MAIRA SARAGIOTTO AMADEU (351/2022), MARCELA SARAGIOTTO AMADEU (352/2022), MIGUEL SARAGIOTTO STACHETTI (353/2022)
CONTRATOS Nº (DE ORIGEM): 349, 350, 351, 352 e 353 de 2022
OBJETO: CONTINUIDADE NA LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A AV. JOÃO GEROSA, Nº 98, FRANCOS, NESTE MUNICÍPIO

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- o ajuste acima referido estará sujeito à análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: SERRA NEGRA, 17 DE NOVEMBRO DE 2023.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: ELMIR KALIL ABI CHEDID
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL
CPF: 100.116.888-74

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: ELMIR KALIL ABI CHEDID
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL
CPF: 100.116.888-74
Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo LOCATÁRIO:

Nome: ELMIR KALIL ABI CHEDID
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL
CPF: 100.116.888-74
Assinatura: _____

Pela LOCADORA:

Nome: SONIA MARIA SARAGIOTTO
Cargo: PROPRIETÁRIA
CPF: 016.273.438-73
E-mail: smsaragiotto@hotmail.com
Assinatura: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA



SETOR DE COMPRAS, CONTRATOS E LICITAÇÕES

Pela LOCADORA:

Nome: MARIA CECILIA SARAGIOTTO STACHETTI

Cargo: PROPRIETARIA

CPF: 108.071.328-02

E-mail: mceciliasaragiotto68@gmail.com

Assinatura: _____

Pela LOCADORA:

Nome: MAIRA SARAGIOTTO AMADEU

Cargo: PROPRIETARIA

CPF: 365.780.318-12

E-mail: maira_amadeu@hotmail.com

Assinatura: _____

Pela LOCADORA:

Nome: MARCELA SARAGIOTTO AMADEU

Cargo: PROPRIETARIA

CPF: 365.780.328-94

E-mail: marcelasamadeu@gmail.com

Assinatura: _____

Pelo LOCADOR:

Nome: MIGUEL SARAGIOTTO STACHETTI

Cargo: PROPRIETARIO

CPF: 365.780.308-40

E-mail: miguelsaragiotto29@gmail.com

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DO LOCATARIO:

Nome: ELMIR KALIL ABI CHEDID

Cargo: PREFEITO MUNICIPAL

CPF: 100.116.888-74

Assinatura: _____