

**ESTRUTURA-SE CONSTRUÇÕES E REFORMAS**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

**Objeto:** Ampliação da Creche Professora Sonia Maria Ferrareto Baccarelli

**Endereço:** R. Ermelinda L. Ferrarasso, Santa Cruz, Pedreira-SP



Item	Fonte dos Serviços	Códigos dos Serviços	Descrição dos Serviços	Valores Convencionados				Valores Estrutura-se	
				un	Qde.	Pr. Unit.	Pr. Total	Pr. Unit.	Pr. Total
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	CDHU	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto (Complemento: Preparação para assentamento cerâmico)	M²	561,08	R\$ 2,65	R\$ 1.486,86	R\$ 2,12	R\$ 1.189,49
1.2	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M²	125,24	R\$ 14,11	R\$ 1.767,14	R\$ 11,28	R\$ 1.412,71
1.3	CDHU	04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro (Complemento: Beirais pátio)	M²	34,48	R\$ 21,51	R\$ 741,66	R\$ 17,20	R\$ 593,06
1.4	CDHU	04.02.090	Retirada de estrutura em madeira pontalexada - telhas de barro (Complemento: Desmontagem da cobertura do pátio e salas de aula)	M²	90,76	R\$ 15,65	R\$ 1.420,39	R\$ 12,51	R\$ 1.135,41
1.5	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado (Complemento: Engaste para nova estrutura)	M³	0,54	R\$ 352,80	R\$ 190,51	R\$ 282,06	R\$ 152,31
1.6	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (Complemento: Demolição alvenaria para instalação do portão de acesso.)	M³	1,39	R\$ 70,56	R\$ 98,08	R\$ 56,41	R\$ 78,41
1.7	CDHU	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material (Complemento: Canaletas pluviais)	M²	6,84	R\$ 28,89	R\$ 197,61	R\$ 23,10	R\$ 158,00
1.8	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M³	33,70	R\$ 101,82	R\$ 3.431,33	R\$ 81,41	R\$ 2.743,52
<b>Total do item 1.</b>							<b>R\$ 9.333,58</b>		<b>R\$ 7.462,90</b>
<b>2. REVESTIMENTOS ALVENARIA</b>									
<b>INTERNO</b>									
2.1	CDHU	18.11.032	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada (Complemento: Faixa com 1,125 m.)	M²	295,62	R\$ 95,03	R\$ 28.092,77	R\$ 75,98	R\$ 22.461,21
2.2	CDHU	18.11.012	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 7,5x7,5 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada (Complemento: Faixa com 7,5 cm.)	M²	19,70	R\$ 143,32	R\$ 2.823,40	R\$ 114,58	R\$ 2.257,23
<b>EXTERNO</b>									
2.3	CDHU	18.11.012	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 7,5x7,5 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada (Complemento: Faixa com 1,20 m.)	M²	245,76	R\$ 143,32	R\$ 35.222,32	R\$ 114,58	R\$ 28.159,18
<b>Total do item 2.</b>							<b>R\$ 66.138,49</b>		<b>R\$ 52.877,61</b>
<b>3. FECHAMENTO EM TELA</b>									
3.1	CDHU	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro CO* revestimento em PVC e requadro em alumínio	M²	25,04	R\$ 155,66	R\$ 3.897,73	R\$ 124,45	R\$ 3.116,23
<b>Total do item 3.</b>							<b>R\$ 3.897,73</b>		<b>R\$ 3.116,23</b>
<b>4. CORREÇÃO PISO PÁTIO</b>									
4.1	CDHU	11.18.020	Lastro de areia (Complemento: Fundo de vala dos tubos pluviais)	M³	0,34	R\$ 228,10	R\$ 77,55	R\$ 182,37	R\$ 62,01
4.2	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção (Complemento: Espessura 2,5 cm)	M³	0,17	R\$ 717,42	R\$ 121,96	R\$ 573,58	R\$ 97,51
4.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação (Complemento: Formas para fechamento canaleta pluvial)	M²	4,74	R\$ 93,75	R\$ 444,38	R\$ 74,95	R\$ 355,26
4.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa (Complemento: espessura 5 cm)	M³	0,58	R\$ 443,04	R\$ 256,96	R\$ 354,21	R\$ 205,44
4.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (Complemento: espessura 5 cm)	M³	0,58	R\$ 74,40	R\$ 43,15	R\$ 59,48	R\$ 34,50
4.6	CDHU	46.02.070	tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	38,60	R\$ 71,55	R\$ 2.761,83	R\$ 57,20	R\$ 2.207,92
4.7	CDHU	49.05.040	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	un	3,00	R\$ 586,08	R\$ 1.758,24	R\$ 468,57	R\$ 1.405,71
4.8	CDHU	55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	M²	134,28	R\$ 7,79	R\$ 1.046,04	R\$ 6,23	R\$ 836,56
4.9	CDHU	11020130	Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto (Complemento: Tratamento de trincas no piso do pátio)	M	12,75	R\$ 303,84	R\$ 3.873,96	R\$ 242,92	R\$ 3.097,23
4.10	CDHU	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	15,80	R\$ 45,79	R\$ 723,48	R\$ 36,61	R\$ 578,44
4.11	CDHU	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M²	134,28	R\$ 94,04	R\$ 12.627,69	R\$ 75,18	R\$ 10.095,17
<b>Total do item 4.</b>							<b>R\$ 23.735,24</b>		<b>R\$ 18.975,75</b>
<b>5. COBERTURA DO PÁTIO</b>									
<b>ESTRUTURA</b>									
5.1	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	KG	530,12	R\$ 10,99	R\$ 5.826,02	R\$ 8,79	R\$ 4.659,75
5.2	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M²	120,56	R\$ 237,76	R\$ 28.664,35	R\$ 190,09	R\$ 22.917,25
5.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M³	9,66	R\$ 464,19	R\$ 4.484,08	R\$ 371,12	R\$ 3.585,02
5.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M³	9,66	R\$ 102,78	R\$ 992,85	R\$ 82,17	R\$ 793,76
5.5	CDHU	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	Tx	1,00	R\$ 2.066,65	R\$ 2.066,65	R\$ 1.652,29	R\$ 1.652,29
5.6	CDHU	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	8,00	R\$ 51,54	R\$ 412,32	R\$ 41,21	R\$ 329,68
5.7	CDHU	17.02.020	Chapisco	M²	101,38	R\$ 6,32	R\$ 640,72	R\$ 5,05	R\$ 511,97
5.8	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	101,38	R\$ 25,04	R\$ 2.538,56	R\$ 20,02	R\$ 2.029,63

5.9	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação (Complemento: Faces expostas)	M²	87,50	R\$ 13,22	R\$ 1.156,75	R\$ 10,57	R\$ 924,88
5.10	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M²	101,38	R\$ 30,21	R\$ 3.062,69	R\$ 24,15	R\$ 2.448,33
5.11	CDHU	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 x 19 x 39 cm - classe C	M²	8,51	R\$ 95,97	R\$ 816,70	R\$ 76,73	R\$ 652,97
<b>MADEIRAMENTO E TELHADO</b>									
5.12	CDHU	15.01.020	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 7,01 a 10,00 m	M²	159,60	R\$ 173,35	R\$ 27.666,66	R\$ 138,59	R\$ 22.118,96
5.13	CDHU	33.01.060	Imunizante para madeira	M²	159,60	R\$ 13,57	R\$ 2.165,77	R\$ 10,85	R\$ 1.731,66
5.14	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M²	159,60	R\$ 21,72	R\$ 3.466,51	R\$ 17,37	R\$ 2.772,25
5.15	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M²	159,60	R\$ 66,14	R\$ 10.555,94	R\$ 52,88	R\$ 8.439,65
5.16	CDHU	16.40.120	Recolocação de telha de barro tipo francesa (Complemento: Recolocação de telhas no telhado existente)	M²	90,76	R\$ 28,38	R\$ 2.575,77	R\$ 22,69	R\$ 2.059,34
5.17	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 24 - corte 0,50 m	M	95,70	R\$ 142,11	R\$ 13.599,93	R\$ 113,62	R\$ 10.873,43
5.18	CDHU	46.02.070	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 71,55	R\$ 858,60	R\$ 57,20	R\$ 686,40
5.19	CDHU	16.02.230	Cumeieira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	34,19	R\$ 29,09	R\$ 994,59	R\$ 23,26	R\$ 795,26
<b>ILUMINAÇÃO PÁTIO</b>									
5.20	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	M	35,00	R\$ 35,69	R\$ 1.249,15	R\$ 28,53	R\$ 998,55
5.21	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	3,00	R\$ 15,61	R\$ 46,83	R\$ 12,48	R\$ 37,44
5.22	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	80,00	R\$ 4,09	R\$ 327,20	R\$ 3,27	R\$ 261,60
5.23	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4" x 2"	un	1,00	R\$ 13,60	R\$ 13,60	R\$ 10,87	R\$ 10,87
5.24	CDHU	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	1,00	R\$ 33,10	R\$ 33,10	R\$ 26,46	R\$ 26,46
5.25	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	un	6,00	R\$ 321,29	R\$ 1.927,74	R\$ 256,87	R\$ 1.541,22
<b>Total do item 5.</b>							<b>R\$ 116.143,08</b>		<b>R\$ 92.858,63</b>
<b>6. COBERTURA DA FACHADA</b>									
6.1	CDHU	15.01.010	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00	M²	39,38	R\$ 163,06	R\$ 6.421,30	R\$ 130,37	R\$ 5.133,97
6.2	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (Complemento: Pilares de seção 20 x 20 - parede creche)	M³	0,24	R\$ 5.198,28	R\$ 1.247,59	R\$ 4.156,02	R\$ 997,44
6.3	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M²	39,38	R\$ 66,14	R\$ 2.604,59	R\$ 52,88	R\$ 2.082,41
6.4	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 24 - corte 0,50 m	M	22,50	R\$ 142,11	R\$ 3.197,48	R\$ 113,62	R\$ 2.556,45
6.5	CDHU	46.02.070	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	34,50	R\$ 71,55	R\$ 2.468,48	R\$ 57,20	R\$ 1.973,40
6.6	CDHU	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	40,00	R\$ 51,54	R\$ 2.061,60	R\$ 41,21	R\$ 1.648,40
6.7	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (Complemento: Estacas, blocos e pilares)	KG	212,69	R\$ 10,99	R\$ 2.337,46	R\$ 8,79	R\$ 1.869,55
6.8	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M²	21,20	R\$ 237,76	R\$ 5.040,51	R\$ 190,09	R\$ 4.029,91
6.9	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M³	2,66	R\$ 464,19	R\$ 1.234,75	R\$ 371,12	R\$ 987,18
6.10	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M³	2,66	R\$ 102,78	R\$ 273,39	R\$ 82,17	R\$ 218,57
6.11	CDHU	17.02.020	Chapisco	M²	10,40	R\$ 6,32	R\$ 65,73	R\$ 5,05	R\$ 52,52
6.12	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	10,40	R\$ 25,04	R\$ 260,42	R\$ 20,02	R\$ 208,21
6.13	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M²	10,40	R\$ 30,21	R\$ 314,18	R\$ 24,15	R\$ 251,16
6.14	CDHU	16.02.230	Cumeieira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	11,50	R\$ 29,09	R\$ 334,54	R\$ 23,26	R\$ 267,49
6.15	SINAPI	49.08.250	Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm (Complemento: Cobertura entrada)	un	4,00	R\$ 369,05	R\$ 1.476,20	R\$ 295,06	R\$ 1.180,24
<b>Total do item 6.</b>							<b>R\$ 29.338,22</b>		<b>R\$ 23.456,90</b>
<b>7. FECHAMENTO DE CALHAS (Telhado existente)</b>									
7.1	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 24 - corte 0,50 m	M	109,00	R\$ 142,11	R\$ 15.489,99	R\$ 113,62	R\$ 12.384,58
7.2	CDHU	46.02.070	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	32,00	R\$ 71,55	R\$ 2.289,60	R\$ 57,20	R\$ 1.830,40
7.3	FDE	16.05.048*	TC-11 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L = 35 CM.	M	59,00	R\$ 203,72	R\$ 12.019,48	R\$ 162,87	R\$ 9.609,33
<b>Total do item 7.</b>							<b>R\$ 29.799,07</b>		<b>R\$ 23.824,31</b>
<b>8. PORTÃO SOCIAL</b>									
8.1	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral (Complemento: Retirada do gradil existente)	M²	8,70	R\$ 27,39	R\$ 238,29	R\$ 21,90	R\$ 190,53
8.2	CDHU	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura. Completo	M²	5,25	R\$ 847,86	R\$ 4.451,27	R\$ 677,86	R\$ 3.558,77
8.3	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M²	5,25	R\$ 43,12	R\$ 226,38	R\$ 34,47	R\$ 180,97
8.4	FDE	34.05.260	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática (Complemento: Instalação entre pilares e gradil existente)	M²	2,80	R\$ 473,72	R\$ 1.326,42	R\$ 378,74	R\$ 1.060,47
<b>MURETA E CALÇADA DE ACESSO</b>									
8.5	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M³	9,21	R\$ 52,92	R\$ 487,39	R\$ 42,31	R\$ 389,68
8.6	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M³	2,56	R\$ 16,46	R\$ 42,14	R\$ 13,16	R\$ 33,69
8.7	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	53,98	R\$ 10,99	R\$ 593,24	R\$ 8,79	R\$ 474,48
8.8	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M²	9,84	R\$ 237,76	R\$ 2.339,56	R\$ 190,09	R\$ 1.870,49
8.9	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M³	2,17	R\$ 464,19	R\$ 1.007,29	R\$ 371,12	R\$ 805,33
8.10	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M³	2,17	R\$ 102,78	R\$ 223,03	R\$ 82,17	R\$ 178,31
8.11	CDHU	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 x 19 x 39 classe C	M²	4,26	R\$ 95,97	R\$ 408,83	R\$ 76,73	R\$ 326,87
8.12	CDHU	17.02.020	Chapisco	M²	11,12	R\$ 6,32	R\$ 70,28	R\$ 5,05	R\$ 56,16
8.13	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	11,12	R\$ 25,04	R\$ 278,44	R\$ 20,02	R\$ 222,62
8.14	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M²	11,12	R\$ 13,22	R\$ 147,01	R\$ 10,57	R\$ 117,54
8.15	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M²	11,12	R\$ 30,21	R\$ 335,94	R\$ 24,15	R\$ 268,55

8.16	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M²	1,41	R\$ 179,46	R\$ 253,04	R\$ 143,48	R\$ 202,31
8.17	CDHU	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa (Complemento: Espessura de 7 cm.)	M²	1,97	R\$ 924,89	R\$ 1.822,03	R\$ 739,45	R\$ 1.456,72
8.18	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço (Complemento: Armadura fundo degraus)	KG	16,33	R\$ 13,98	R\$ 228,29	R\$ 11,18	R\$ 182,57
<b>Total do item 8.</b>							<b>R\$ 14.478,88</b>		<b>R\$ 11.576,04</b>
<b>9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									
9.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M²	173,66	R\$ 12,35	R\$ 2.144,70	R\$ 9,87	R\$ 1.714,02
<b>Total do item 9.</b>							<b>R\$ 2.144,70</b>		<b>R\$ 1.714,02</b>
							<b>Subtotal Geral</b>		<b>R\$ 295.008,99</b>
							<b>BDI</b>	<b>19,2 %</b>	<b>R\$ 56.641,73</b>
							<b>Total Geral</b>		<b>R\$ 351.650,72</b>
									<b>R\$ 281.147,98</b>

**Márcio Henrique Rossi Júnior**  
 Engenheiro Civil  
 CREA: 5069967951  
 Pedreira, São Paulo, 28 de setembro de 2023

