



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

Detalhamento da Taxa de BDI

- **Objeto do Instrumento:** Construção de creche e escola de Educação Infantil Tipo 2, padrão FNDE.
- **Local da obra:** Rua Cel. José Luiz Tavares da Silveira, nº 61, bairro Água Branca – Loteamento Residencial Bela Vista, Cambuí – MG.
- **Coordenadas:** Lat. 22°36'54.45"S; Long. 46° 2'53.48"O.
- **Número da Proposta:** 003605/2024.
- **Código do Instrumento:** 961888.
- **Órgão:** Ministério da Educação.
- **Novo PAC.**

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)		
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. ¹	ISS – 3%
Custo Direto	CD	100%
Administração Central	AC	5,50%
Lucro Bruto	L	7,50%
Despesas Financeiras	DF	0,76%
Seguros, Garantias e Risco		2,27%
Seguros + Garantias	S	1,00%
Risco (*)	R	1,27%
Tributos	I	5,15%
ISS	ISS ²	1,50
PIS	PIS	0,65%
COFINS	-	3,00%
CPRB	INSS	-

Praça Coronel Justiniano, 164 – Centro
www.prefeituradecambui.mg.gov.br
37.600-000 – Cambuí-MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ

Estado de Minas Gerais

Administração 2021/2024

<i>FÓRMULA DO BDI</i>	
$\frac{(1 + (AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - (I + CPRB))}$	
BDI (NUMERADOR)	16,74%
BDI (DENOMINADOR)	94,85%
BDI	23,07%

OBSERVAÇÕES:

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

Leonardo Mesquita Reis Belico

Arquiteto e Urbanista

CAU – A35098-2

Praça Coronel Justiniano, 164 – Centro

www.prefeituradecambui.mg.gov.br

37.600-000 – Cambuí-MG