

ATA DE REALIZAÇÃO E RESULTADO DA SESSÃO DO LEILÃO PÚBLICO EXRAJUDICIAL
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURISTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA

No dia 19 de novembro de 2025, às 16h, por meio do site www.kronleilos.com.br foi realizado o leilão público exclusivamente eletrônico dos bens da PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURISTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA, leilão público de imóveis, sob o código nº 684416. O leilão aconteceu conforme o Edital. O evento ocorreu sem intercorrências, após a abertura e encerramento do prazo para lances, **não houve arrematação** para os lotes ofertados, resultando em um **leilão negativo**.

Lote	Descrição do lote	Valor Avaliação	Valor de Arremate	Lances	Nome Arrematante	CPF/CNPJ	Celular	Email	Endereço
1	<p>Terreno + Edificação (empreendimento hoteleiro), localizado na Rua Antonio Jorge José, 450, Serra Negra/SP. Com 38.219,00 m² de área total de terreno, 7.846,78 m² de Área Total Construída.</p> <p>Terreno: O terreno, em que foi implantado a planta do hotel, possui topografia acidentada, porém com topografia adequada ao projeto, frente para a referida rua, e encerra uma área remanescente de 36.513,02 m², resultante da área de 38.219,00 m² de acordo com as matrículas, deduzindo-se a área de servidão de passagem de 1.705,98 m², conforme memorial descritivo. Edificação: em vistoria, que o prédio possui 8 pavimentos, assim descritos: Pavimento Térreo: Recepção, salão de estar, sala de lareira, salão de jogos, dois banheiros, um feminino e outro masculino, salão de festas com bar e sala de som, brinquedoteca, sala de recreação, salas de escritórios, almoxarifado, rouparia, lavanderia, câmara fria e dois vestiários e seus respectivos banheiros para empregados 1º Pavimento: Cozinha, restaurante, salão de jogos e sala de ginástica. 2º Pavimento: Auditório, 16 suítes, copa, rouparia e depósito. 3º Pavimento: Piscina aquecida,</p>	R\$ 55.000.000,00	-	-	Não arrematado	-	-	-	-

Lote	Descrição do lote	Valor Avaliação	Valor de Arremate	Lances	Nome Arrematante	CPF/CNPJ	Celular	Email	Endereço
	<p>terraço, 14 suítes, copa, rouparia e depósito. 4º ao 7º Pavimento: 14 suítes, copa, rouparia e depósito Características da Edificação: Área total construída: 7.846,78 m2 (Extraída do Projeto) Padrão de construção: Médio superior (escritório) Lim. inferior (Condição original) Depreciação física: 51,67 % (Estimado custo de 2 % para demolição) Matrículas 13.145 e 15.674 do 1º CRI de Serra Negra.</p>								

A presente Ata formaliza e registra o **resultado final** da sessão de lances do Leilão Extrajudicial Eletrônico, atestando que **não houve licitantes vencedores** e, portanto, **não houve bens arrematados**.

Curitiba, 19 de novembro de 2025.



HELCIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial e Avaliador