

**ATA DE REALIZAÇÃO E RESULTADO DA SESSÃO DO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURISTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA**

No dia 19 de novembro de 2025, às 16h, por meio do site [www.kronleiloes.com.br](http://www.kronleiloes.com.br) foi realizado o leilão público exclusivamente eletrônico dos bens da PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURISTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA, leilão público de imóveis, sob o código nº 684416. O leilão aconteceu conforme o Edital. O evento ocorreu sem intercorrências, após a abertura e encerramento do prazo para lances, **não houve arrematação** para os lotes ofertados, resultando em um **leilão negativo**.

Lote	Descrição do lote	Valor Avaliação	Valor de Arremate	Lances	Nome Arrematante	CPF/CNPJ	Celular	Email	Endereço
1	<p>Terreno + Edificação (empreendimento hoteleiro), localizado na Rua Antonio Jorge José, 450, Serra Negra/SP. Com 38.219,00 m² de área total de terreno, 7.846,78 m² de Área Total Construída.</p> <p>Terreno: O terreno, em que foi implantado a planta do hotel, possui topografia acidentada, porém com topografia adequada ao projeto, frente para a referida rua, e encerra uma área remanescente de 36.513,02 m², resultante da área de 38.219,00 m² de acordo com as matrículas, deduzindo-se a área de servidão de passagem de 1.705,98 m², conforme memorial descritivo. Edificação: em vistoria, que o prédio possui 8 pavimentos, assim descritos: Pavimento Térreo: Recepção, salão de estar, sala de lareira, salão de jogos, dois banheiros, um feminino e outro masculino, salão de festas com bar e sala de som, brinquedoteca, sala de recreação, salas de escritórios, almoxarifado, rouparia, lavanderia, câmara fria e dois vestiários e seus respectivos banheiros para empregados</p> <p>1º Pavimento: Cozinha, restaurante, salão de jogos e sala de ginástica. 2º Pavimento: Auditório, 16 suítes, copa, rouparia e depósito. 3º Pavimento: Piscina aquecida,</p>	R\$ 55.000.000,00	-	-	Não arrematado	-	-	-	-

Lote	Descrição do lote	Valor Avaliação	Valor de Arremate	Lances	Nome Arrematante	CPF/CNPJ	Celular	Email	Endereço
	terraço, 14 suítes, copa, rouparia e depósito. 4º ao 7º Pavimento: 14 suítes, copa, rouparia e depósito Características da Edificação: Área total construída: 7.846,78 m2 (Extraída do Projeto) Padrão de construção: Médio superior (escritório) Lim. inferior (Condição original) Depreciação física: 51,67 % (Estimado custo de 2 % para demolição) Matrículas 13.145 e 15.674 do 1º CRI de Serra Negra.								

A presente Ata formaliza e registra o **resultado final** da sessão de lances do Leilão Extrajudicial Eletrônico, atestando que **não houve licitantes vencedores** e, portanto, **não houve bens arrematados**.

Curitiba, 19 de novembro de 2025.



**HELICIO KRONBERG**  
*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador*