

Quinta-feira, 13 de Fevereiro de 2025



IMPrensa Oficial

Sumário

AVISO DE DESERTO - PE 001/2025	2
PORTARIA Nº 187/2025	3
PORTARIA Nº 188/2025	4
DECRETO Nº 2905/2025	5
PORTARIA Nº 189/2025	8
PORTARIA Nº 190/2025	11
PORTARIA Nº 191/2025	12
EDITAL 02.2025 EDVALDO RIBEIRO DOS SANTOS	13
EDITAL 03.2025 FELIPE NUNES AQUINO	15
EDITAL 04.2025 JARDIM HORIZONTE LTDA	16
EDITAL 05.2025 JOSE CLEANO MORAES DE SOUZA	18

FEVEREIRO DE 2025

Imprensa Oficial

Edição nº 920/2025

Expediente

O Imprensa Oficial de Araçoiaba da Serra é uma publicação sob a responsabilidade das entidades da Administração Direta e Indireta do Município de Araçoiaba da Serra, Instituído pela **Lei Municipal nº 2096/2017**.

Demais edições do Imprensa Oficial Eletrônico de Araçoiaba da Serra poderão ser consultadas por meio do endereço eletrônico:
<https://aracoiaba.sp.gov.br/diariooficial>.

As consultas são de acesso gratuito e não necessitam de qualquer realização de cadastro.

Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra

Endereço: Av. Luane Milanda Oliveira nº 600, Jardim Salete - Araçoiaba da Serra/SP

Telefone: (15) 3281-7000

Site: <https://aracoiaba.sp.gov.br>

Funcionamento: Segunda a Sexta, das 08h às 16h

AVISO DE DESERTO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 001/2025. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 000972/2025. OBJETO: Contratação de empresa especializada em Serviços de Lavanderia destinados a atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Araçoiaba da Serra/SP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência Anexo III, considerando que não houve interessado, considerando assim a sessão DESERTA. Araçoiaba da Serra, 12 de fevereiro de 2025. José Carlos de Quevedo Junior. Prefeito.



**PORTARIA Nº 187/2025
DE 12 DE FEVEREIRO DE 2025**

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear o(s) concursado(s), a partir de 12 de fevereiro de 2025, tendo em vista a classificação obtida no Concurso Público Nº 001/2023, devidamente homologado, no(s) cargo(s) abaixo relacionado(s):

CARGO: AGENTE DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR

CLASSIFICAÇÃO	NOME	DOCUMENTO
10º	ARIANA LANSA PLENS	344.XXX.XXX-55

Art. 2º Fica(m) convocado(s) a comparecer no Departamento de Recursos Humanos da Secretaria Municipal de Educação, no dia 17 de fevereiro de 2025 para assinatura da posse, conforme estabelecido no art. 20 da Lei Complementar nº 417, de 21 de junho de 2023.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Araçoiaba da Serra, 12 de fevereiro de 2025.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 12 de Fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaba.sp.gov.br
Av. Luane Milanda de Oliveira, 600, Jardim Salete, Araçoiaba da Serra/SP | CEP 18.190-000

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
Documento assinado digitalmente/electronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/099DD4A9FC314925AF0FD1B9BD03E4B1B>





**PORTARIA Nº 188/2025
DE 12 DE FEVEREIRO DE 2025**

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Artigo 1º- Exonerar a pedido a Sra. **VALDIRENE CRISTINA DE OLIVEIRA**, portadora do RG nº 24.XXX.XX1-4 e CPF nº 110.XXX.XXX-03, do cargo comissionado de DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO, a partir de 10/02/2025.

Artigo 2º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao dia 10/02/2025.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Araçoiaba da Serra, 12 de fevereiro de 2025.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 12 de Fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaba.sp.gov.br
Av. Luane Milanda de Oliveira, 600, Jardim Salete, Araçoiaba da Serra/SP | CEP 18.190-000

Assinado por 1 pessoa: JOSE CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
Documento assinado digitalmente/electronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/BB3588FCD6CA4DCF82A1341282FAB46E>





DECRETO Nº 2905
DE 10 DE FEVEREIRO DE 2025

“Declara de utilidade pública, para fins de constituição de servidão administrativa de passagem nos autos do processo administrativo n.º 4302/2025, os imóveis que especifica.”

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, Prefeito Municipal de Araçoiaba da Serra/SP, no uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 80, inciso VIII da Lei Orgânica do Município;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, os imóveis objeto das matrículas n.º 32.300 e n.º 34.026, ambas do 2º Cartório de imóveis de Sorocaba, destinado à drenagem urbana, viabilizando a instalação de tubulações para o escoamento das águas pluviais, a manutenção do sistema e a execução de serviços de limpeza e desassoreamento do córrego existente no local, assegurando o correto escoamento das águas pluviais, a preservação da capacidade de vazão e a mitigação de impactos hidrológicos na região, sendo necessário para a presente servidão a área descrita abaixo:

a) Área objeto da matrícula N.º 32.300

Proprietrio: João Wilson de Camargo/ Maria Angela Landulpho de Camargo
Situação: Inicia – se no Ponto 01, de coordenadas UTM 234583.967 E e 7398728.646 N, considerando o ponto de referência base localizado na divisa de propriedade do Pesqueiro Elegante, no alinhamento com a Rua Daniel Vieira Rodrigues, a cerca de 465 metros da Rua Jorge Luiz Severino, sentido zona central do município. Segue pelo alinhamento do terreno em direção a Nor – nordeste, cerca de 10,64 metros até o ponto 02, de coordenadas UTM 234590.431 E e 7398737.104 N. A partir deste ponto, segue por uma trilha por cerca 20,51 metros, inclinado para o Norte, até o



PREFEITURA
ARAÇOIABA DA SERRA

ponto 03, de coordenadas UTM 234591.237 E e 7398757.595 N. Daí segue em direção a Nor – noroeste, cerca de 73,53 metros até o ponto 04, de coordenadas UTM 234556.685 E e 7398822.496 N. Daí segue Nor – nordeste novamente por 18,70 metros até o ponto 05, de coordenadas UTM 234556.810 E e 7398841.200 N. A partir daí segue em sentido Noroeste por 19,77 metros para o ponto 06, de coordenadas UTM 234538.615 E e 7398848.922 N. Daí segue no sentido Sudoeste em alinhamento com a Avenida Antônio Vieira do Amaral, por 39,90 metros até o ponto 07, de coordenadas UTM 234514.356 E e 7398817.247 N. A partir daí segue em sentido Sudeste por 9,03 metros até o ponto 08, de coordenadas UTM 234520.318 E e 7398810.463 N. No mesmo sentido segue por 13,85 metros até o ponto 09, de coordenadas UTM 234527.303 E e 7398798.505 N. Daí continuamente no mesmo sentido segue por 29,57 metros para o ponto 10, de coordenadas UTM 234550.167 E e 7398779.749 N. A partir daí segue no mesmo sentido por 61,27 metros até o ponto 01, fechando o polígono da área a ser intervinda, abrangendo uma área total de 3.417,37 metros quadrados.

b) Área objeto da matrícula N.º 34.026

Proprietário: Sueli Roman

Situação: Inicia – se no Ponto 01, de coordenadas UTM 234590.638 E e 7398654.443 N, considerando o ponto de referência base localizado na propriedade de Joaquina Garcia, no Lote 21 da Quadra J e divisa e alinhamento com a propriedade de Eugenio Marques Rodrigues, no lote 20 da Qadra J, situados à Rua Daniel Vieira Rodrigues no bairro Jardim Nossa Senhora da Salete a cerca de 48 metros da Rua três. Segue pelo alinhamento do terreno em direção ao Leste cerca de 5,97 metros até o ponto 02, de coordenadas UTM 234596.516 E e 7398655.497 N. A partir deste ponto, segue por cerca de 62,20 metros em sentido Nor – noroeste para o ponto 03, de coordenadas UTM 234589.159 E e 7398717.266 N, localizado na propriedade de Sueli Roman, Lote 22 da Quadra J. Daí segue em arco no alinhamento com a Rua Daniel Vieira Rodrigues, cerca de 9,43 metros até o ponto 04, de coordenadas UTM 234580.249 E e 7398715.975 N. Daí segue em direção Sul – sudeste por 58,77 metros até o ponto 05, de coordenadas UTM 234587.200 E e 7398657.616 N, localizado no lote 21 da Quadra J. A partir daí segue por 4,68 metros até o ponto



01, fechando o polígono da área a ser intervinda, abrangendo uma área total de 3.980,21 metros quadrados.

Art. 2º. A servidão administrativa instituída por este Decreto é perpétua, ou seja, ainda que se altere a propriedade do imóvel, a faixa reservada para a servidão administrativa permanecerá de uso exclusivo do Município de Araçoiaba da Serra.

Art. 3º. As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de verbas próprias consignadas em orçamento.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Araçoiaba da Serra, 10 de fevereiro de 2025.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JÚNIOR
Prefeito de Araçoiaba da Serra

Registrado em Livro próprio, e disponível no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, www.aracoiaaba.sp.gov.br, em 10/02/2025.



**PORTARIA Nº 189/2025
DE 13 DE FEVEREIRO DE 2025**

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra, no uso de suas atribuições legais e,

Considerando o Decreto Nº 2.118 de 15 de maio de 2020, que dispõe sobre a criação dos membros do Conselho de Regulação e Controle Social do Município, para atuar como mecanismo consultivo no âmbito da Agência Reguladora dos Serviços de Saneamento das Bacias dos Rios Piracicaba, Capivari e Jundiá – ARES-PCJ;

Considerando que o artigo 2º decreta que “O Conselho Municipal de Regulação e Controle Social será composto pelos representantes e suplentes nomeados pelo Prefeito Municipal, em observância ao artigo 46 do Estatuto Social da ARES-PCJ e ao artigo 3º da Resolução ARES-PCJ nº 01 de 21 de novembro de 2011.

Considerando que no Estatuto da ARES-PCJ, Seção IV, artigo 47, acerca da composição do referido Conselho,

Considerando que os membros titulares e seus respectivos suplentes exercerão mandato de 2 (dois) anos, permitida a recondução para mandato subsequente. (Redação dada pela resolução ARES-PCJ nº 362, de 17/11/2020)

RESOLVE:

Artigo 1º - ALTERAR a Portaria Nº 282/2024, passando a mesma a vigorar com a seguinte composição:

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 13 de Fevereiro de 2025

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaaba.sp.gov.br



**RECONDUÇÃO DOS MEMBROS ABAIXO LISTADO PARA O
PLEITO DE 2025/2026.**

▪ **Titular dos serviços de saneamento básico:**

Presidente	Alcebíades Duarte Junior	CPF	071.XXX.XXX-03
Suplente	Pedro Munhoz Carlos de Almeida	CPF	432.XXX.XXX-23

▪ **Órgãos governamentais relacionados ao setor de saneamento básico:**

Titular	Paulo Juvêncio Vieira Júnior	CPF	310.XXX.XXX-78
Suplente	Jéssica Fonseca	CPF	441.XXX.XXX-90

▪ **Prestadores de serviços públicos de saneamento básico:**

Titular	Marco Aurélio Ditata Campos Oliveira	CPF	411.XXX.XXX-02
Suplente	Bruna Cristina Bonifácio	CPF	361.XXX.XXX-29

▪ **Usuários de serviços de saneamento básico:**

Titular	Reginaldo César Barros Alves	CPF	281.XXX.XXX-10
Suplente	Francisco Carlos Figueira	CPF	063.XXX.XXX-34

▪ **Das entidades técnicas, organizações da sociedade civil e de defesa do consumidor relacionadas ao setor de saneamento básico:**

Titular	Henrique Silva Rocco	CPF	217.XXX.XXX-00
Suplente	João Paulo Pedroso Ferreira	CPF	440.XXX.XXX-77

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra
em 13 de Fevereiro de 2025

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaba.sp.gov.br



Artigo 2º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao dia 12/02/2025, e revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Araçoiaba da Serra, 13 de Fevereiro de 2025.



JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR

Prefeito Municipal

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 13 de Fevereiro de 2025

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaba.sp.gov.br



**PORTARIA Nº 190/2025
DE 13 DE FEVEREIRO DE 2025**

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Artigo 1º- Nomear a Sra. **CLAUDIA JAQUELINE BIZZARRO DE ALMEIDA**, portadora do RG nº **17.XXX.XXX-6** e CPF nº **081.XXX.XXX.58** para exercer a função gratificada de ATP-ASSESSOR TÉCNICO PEDAGÓGICO, a partir de 12/02/2025.

Artigo 2º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao dia 12/02/2025.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Araçoiaba da Serra, 13 de fevereiro de 2025.



JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 13 de Fevereiro de 2025

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaba.sp.gov.br



**PORTARIA Nº 191/2025
DE 13 DE FEVEREIRO DE 2025**

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, Prefeito do Município de Araçoiaba da Serra, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Artigo 1º- Nomear para ocupar o cargo de COORDENADOR PEDAGÓGICO, a partir de 12/02/2025, a servidora abaixo relacionada;

NOME: **MARIA REGINA DE MOURA ALMEIDA**

RG Nº: **17.XXX.XXX-6**

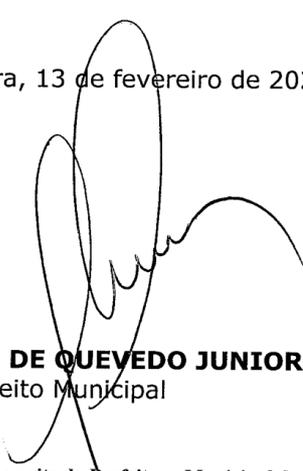
CPF Nº: **117.XXX.XXX-18**

INÍCIO: **12/02/2025**

Artigo 2º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao dia 12/02/2025.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Araçoiaba da Serra, 13 de fevereiro de 2025.



JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrado em Livro próprio e publicado no site da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 13 de Fevereiro de 2025

Gabinete do Prefeito
15 3281-7001 | www.aracoiaba.sp.gov.br | gabinete@aracoiaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaaba.sp.gov.br

(PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 5235/2025)

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – Nº. 02,
de 10 de fevereiro de 2025.**

A **PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA** notifica Vossa Senhoria, **EDVALDO RIBEIRO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº. 151.XXX.XXX-97, da abertura do processo administrativo nº. 5235/2.025 e ciência da lavratura do **Termo de Notificação nº. 61/2.025** por infringência do artigo 15º, e artigo 23, da Lei Complementar nº. 140/2.008; Leis Complementares nº. 40/2.001 e 70/2.002; artigo 37 e 50, inciso I a III, parágrafo único, inciso I e II da Lei Federal nº. 6.766/1.979 e Lei Federal nº. 10.257/01. Destarte, fica determinada sua **NOTIFICAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da medida proposta, nos termos do artigo 163, inciso V, parágrafo 2º da Lei Complementar Municipal nº. 140/08. A inércia do autuado, no que tange ao protocolo da defesa cabível, **NÃO** impedirá o andamento do processo administrativo e a cobrança da penalidade cabível. Será o presente edital publicado na forma da Lei. **NADA MAIS.**

Araçoiaba da Serra, 10 de fevereiro de 2025. PAULO YUDI YAMAGUCHI – GERENTE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO.

Paulo Yudi Yamaguchi

Gerente da Divisão de Fiscalização

PMAS/FISC

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

15 3281-7071 | www.aracoiaaba.sp.gov.br | fiscalizacao@aracoiaaba.sp.gov.br
Av. Luane Milanda de Oliveira, 600, Jardim Salete, Araçoiaba da Serra/SP | CEP 18.190-000

Assinado por 1 pessoa: PAULO YUDI YAMAGUCHI
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/CCE495F69B8347CD9D164D29F2ADAA3C>





MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JARDIM SALETE - CNPJ: 46.634.069/0001-78

ARACOIABA DA SERRA/SP - CEP 18.190-000

FONE: (15) 3281-7000



CÓDIGO DE ACESSO

CCE495F69B8347CD9D164D29F2ADAA3C

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/CCE495F69B8347CD9D164D29F2ADAA3C>

**PREFEITURA DE
ARAÇOIABA DA SERRA**

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiba.sp.gov.br

(PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 5263/2025)

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – Nº. 03,
de 10 de fevereiro de 2025.**

A **PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA** notifica Vossa Senhoria, **FELIPE NUNES AQUINO**, inscrito no CPF sob o nº. 359.XXX.XXX-27, da abertura do processo administrativo nº. 5263/2.025 e ciência da lavratura do **Termo de Notificação nº. 41/2.025** por infringência do artigo 15º, e artigo 23, da Lei Complementar nº. 140/2.008; Leis Complementares nº. 40/2.001 e 70/2.002; artigo 37 e 50, inciso I a III, parágrafo único, inciso I e II da Lei Federal nº. 6.766/1.979 e Lei Federal nº. 10.257/01. Destarte, fica determinada sua **NOTIFICAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da medida proposta, nos termos do artigo 163, inciso V, parágrafo 2º da Lei Complementar Municipal nº. 140/08. A inércia do autuado, no que tange ao protocolo da defesa cabível, **NÃO** impedirá o andamento do processo administrativo e a cobrança da penalidade cabível. Será o presente edital publicado na forma da Lei. **NADA MAIS.**

Araçoiaba da Serra, 10 de fevereiro de 2025. PAULO YUDI YAMAGUCHI – GERENTE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO.

Paulo Yudi Yamaguchi

Gerente da Divisão de Fiscalização

PMAS/FISC

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

15 3281-7071 | www.aracoiba.sp.gov.br | fiscalizacao@aracoiba.sp.gov.br
Av. Luane Milanda de Oliveira, 600, Jardim Salete, Araçoiaba da Serra/SP | CEP 18.190-000



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaba.sp.gov.br

(PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 5269/2025)

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – Nº. 04,
de 10 de fevereiro de 2025.

A PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA notifica Vossa Senhoria, JARDIM HORIZONTE LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº. 093.XXX.XXX-63, da abertura do processo administrativo nº. 5269/2.025 e ciência da lavratura do **Termo de Notificação nº. 42/2.025** por infringência do artigo 15º, e artigo 23, da Lei Complementar nº. 140/2.008; Leis Complementares nº. 40/2.001 e 70/2.002; artigo 37 e 50, inciso I a III, parágrafo único, inciso I e II da Lei Federal nº. 6.766/1.979 e Lei Federal nº. 10.257/01. Destarte, fica determinada sua NOTIFICAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da medida proposta, nos termos do artigo 163, inciso V, parágrafo 2º da Lei Complementar Municipal nº. 140/08. A inércia do autuado, no que tange ao protocolo da defesa cabível, NÃO impedirá o andamento do processo administrativo e a cobrança da penalidade cabível. Será o presente edital publicado na forma da Lei. NADA MAIS.

Araçoiaba da Serra, 10 de fevereiro de 2025. PAULO YUDI YAMAGUCHI – GERENTE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO.

Paulo Yudi Yamaguchi

Gerente da Divisão de Fiscalização

PMAS/FISC

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

15 3281-7071 | www.aracoiaba.sp.gov.br | fiscalizacao@aracoiaba.sp.gov.br
Av. Luane Milanda de Oliveira, 600, Jardim Salete, Araçoiaba da Serra/SP | CEP 18.190-000

Assinado por 1 pessoa: PAULO YUDI YAMAGUCHI
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/78BA9380595D486D870B02EBD85A74B2>





MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JARDIM SALETE - CNPJ: 46.634.069/0001-78

ARACOIABA DA SERRA/SP - CEP 18.190-000

FONE: (15) 3281-7000



CÓDIGO DE ACESSO

78BA9380595D486D870B02EBD85A74B2

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: PAULO YUDI YAMAGUCHI em 12/02/2025 09:53:14
CPF:***-**-788-10
Certificadora: MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/78BA9380595D486D870B02EBD85A74B2>



PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600- JARDIM SALETE- ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 46.634.069/0001-78 | FONE/FAX (15)3281-7000 | CEP 18.190-000
www.aracoiaaba.sp.gov.br

(PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 5592/2025)

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – Nº. 05,
de 11 de fevereiro de 2025.**

A **PREFEITURA DE ARAÇOIABA DA SERRA** notifica Vossa Senhoria, **JOSE CLEANO MORAES DE SOUZA**, inscrito no CPF sob o nº. 230.XXX.XXX-27, da abertura do processo administrativo nº. 5592/2.025 e ciência da lavratura do **Termo de Notificação nº. 28/2.025** por infringência do artigo 15º, e artigo 23, da Lei Complementar nº. 140/2.008; Leis Complementares nº. 40/2.001 e 70/2.002; artigo 37 e 50, inciso I a III, parágrafo único, inciso I e II da Lei Federal nº. 6.766/1.979 e Lei Federal nº. 10.257/01. Destarte, fica determinada sua **NOTIFICAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da medida proposta, nos termos do artigo 163, inciso V, parágrafo 2º da Lei Complementar Municipal nº. 140/08. A inércia do autuado, no que tange ao protocolo da defesa cabível, **NÃO** impedirá o andamento do processo administrativo e a cobrança da penalidade cabível. Será o presente edital publicado na forma da Lei. **NADA MAIS.**

Araçoiaba da Serra, 11 de fevereiro de 2025. PAULO YUDI YAMAGUCHI – GERENTE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO.

Paulo Yudi Yamaguchi

Gerente da Divisão de Fiscalização

PMAS/FISC

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

15 3281-7071 | www.aracoiaaba.sp.gov.br | fiscalizacao@aracoiaaba.sp.gov.br
Av. Luane Milanda de Oliveira, 600, Jardim Salete, Araçoiaba da Serra/SP | CEP 18.190-000

Assinado por 1 pessoa: PAULO YUDI YAMAGUCHI
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/C5552DD68A444937B411BD4CFF45496>





MUNICÍPIO DE ARAÇOIABA DA SERRA

AVENIDA LUANE MILANDA OLIVEIRA, Nº 600 - JARDIM SALETE - CNPJ: 46.634.069/0001-78

ARACOIABA DA SERRA/SP - CEP 18.190-000

FONE: (15) 3281-7000



CÓDIGO DE ACESSO

C5552DD68A444937B411BD4CCFF45496

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://aracoiabadaserra.flowdocs.com.br/public/assinaturas/C5552DD68A444937B411BD4CCFF45496>