



DIÁRIO OFICIAL MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO PINHAL

www.santoantoniopinhalsp.gov.br

Sexta-feira, 17 de Fevereiro de 2023

Ano 2023 - Edição nº 248

SUMÁRIO

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO PE 03/2023	2 à 2
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023 Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E	3 à 5

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Santo Antônio do Pinhal, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Santo Antônio do Pinhal poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico:
www.santoantoniopinhalsp.gov.br Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.santoantoniopinhalsp.gov.br/diariooficial. As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Pinhal

CNPJ: 45.701.455/0001-72
Endereço: Av. Min Nelson Hungria, 52
Telefone: (12) 3666-1122

Câmara Municipal Estância Climática Santo Antônio Pinhal

CNPJ: 01.777.888/0001-36
Endereço: R. Dep. Franco Montoro, 23
Telefone: (12) 3666-1377



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001. O Município de Santo Antônio do Pinhal garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.santoantoniopinhalsp.gov.br Compilado e também disponível em www.santoantoniopinhalsp.gov.br/diariooficial

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO PE 03/2023

Santo Antônio do Pinhal - Edição nº 248, 17 de Fevereiro de 2023

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO PINHAL; **CONTRATADO:** CRF ALIMENTOS LTDA **OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA DE POLPA DE FRUTA PARA MERENDA ESCOLAR, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS DO EDITAL. **VALOR R\$ 38.880,00 (TRINTA E OITO MIL E OITOCENTOS E OITENTA REAIS).** **DATA DA ASSINATURA:** 16.02.2023; **VIGÊNCIA:** 12 MESES; **PROCESSO:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023.

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO PINHAL; **CONTRATADO:** EDER C. GOMES DE OLIVEIRA – ME **OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA DE POLPA DE FRUTA PARA MERENDA ESCOLAR, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS DO EDITAL. **VALOR R\$ 40.164,00 (QUARENTA MIL E CENTO E SESSENTA E QUATRO REAIS).** **DATA DA ASSINATURA:** 16.02.2023; **VIGÊNCIA:** 12 MESES; **PROCESSO:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023.

ANDERSON JOSÉ MENDONÇA**PREFEITO MUNICIPAL**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023 Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E

Santo Antônio do Pinhal - Edição nº 248, 17 de Fevereiro de 2023

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2023

Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E

O **Município de Santo Antônio do Pinhal-SP**, por intermédio da Secretaria Municipal de Infraestrutura, entidade de direito público inscrita no CNPJ sob o nº 45.701.455/0001-72, localizada na **Avenida Ministro Nelson Hungria 52, Centro, Santo Antônio do Pinhal/SP**, neste ato representada pelo **Secretário Municipal de Infraestrutura**, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Camargo**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Específico – Reurb-E, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O núcleo urbano denominado Camargo está em fase de regularização fundiária, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí/SP.

A gleba onde foi consolidado o núcleo denominado **Camargo** está localizada na **Rua Dr. Lourenço de Sá, Bairro do Sertãozinho, em Santo Antônio do Pinhal / SP** com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01** (N=7474481.6684 E=431630.7921), localizado na Rua Dr. Lourenço de Sá, a 1.231,72m da Avenida Ministro Nelson Hungria, Bairro do Sertãozinho, em Santo Antônio do Pinhal, deste segue confrontando com Rua Dr. Lourenço de Sá, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°53'21" e 64,65m até o vértice **02** (N=7474418.4579 E=431644.3557); 77°14'30" e 19,49m até o vértice **03** (N=7474399.4421 E=431648.6615); deste segue, confrontando com Antônio Ribeiro Pimenta Sobrinho, Helio Ribeiro Pimenta e Maisa Ribeiro Pimenta Roque, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°23'06" e 29,95m até o vértice **04** (N=7474405.3542 E=431619.3009); 180°49'52" e 79,30m até o vértice **05** (N=7474406.5044 E=431540.0050); 176°03'08" e 27,69m até o vértice **06** (N=7474404.5979 E=431512.3790); 61°41'36" e 111,18m até o vértice **07** (N=7474306.7134 E=431565.0989); 170°22'21" e 25,00m até o vértice **08** (N=7474302.5324 E=431540.4510); 170°22'23" e 24,60m até o vértice **09** (N=7474298.4185 E=431516.1973); 170°22'19" e 25,30m até o vértice **10** (N=7474294.1830 E=431491.2300); 170°22'24" e 26,00m até o vértice **11** (N=7474289.8391 E=431465.6198); 61°11'54" e 24,50m até o vértice **12** (N=7474268.3681 E=431477.4243); 170°11'03" e 22,20m até o vértice **13** (N=7474264.5833 E=431455.5486); 170°10'41" e 23,20m até o vértice **14** (N=7474260.6258 E=431432.6889); 170°10'48" e 46,40m até o vértice **15** (N=7474252.7120 E=431386.9686); 240°43'48" e 42,78m até o vértice **16** (N=7474290.0309 E=431366.0518); 169°55'53" e 11,68m até o vértice **17** (N=7474287.9886 E=431354.5495); 226°35'59" e 4,30m até o vértice **18** (N=7474291.1126 E=431351.5952); 153°22'49" e 39,30m até o vértice **19** (N=7474273.5019 E=431316.4577); 131°45'45" e 87,31m até o vértice **20** (N=7474267.3008 E=431310.9206); 165°49'24" e 12,47m até o vértice **21** (N=7474264.2479 E=431298.8351); 159°53'16" e 12,78m até o vértice **22** (N=7474259.8524 E=431286.8317); 113°26'16" e 31,81m até o vértice **23** (N=7474230.6672 E=431274.1793); 148°05'35" e 4,65m até o vértice **24** (N=7474228.2115 E=431270.2351); 202°45'23" e 2,61m até o vértice **25** (N=7474229.2216 E=431267.8271); 139°28'31" e 7,27m até o vértice **26** (N=7474224.4974 E=431262.3006); 93°31'15" e 8,35m até o vértice **27** (N=7474216.1640 E=431261.7879); 161°09'58" e 19,43m até o vértice **28** (N=7474209.8739 E=431243.3467); 164°27'03" e 9,51m até o vértice **29** (N=7474207.3532 E=431234.2876); 205°37'58" e 7,59m até o vértice **30** (N=7474210.8131 E=431227.0770); 194°52'43" e 7,36m até o vértice **31** (N=7474212.7037 E=431219.9609); 208°13'38" e 7,26m até o vértice **32** (N=7474216.1359 E=431213.5671); 163°09'32" e 37,58m até o vértice **33** (N=7474205.2490 E=431177.6013); 198°51'07" e 21,81m até o vértice **34** (N=7474212.2972 E=431156.9587); 123°39'25" e 12,98m até o vértice **35** (N=7474201.4902 E=431149.7630); 159°14'51" e 17,27m até o vértice **36** (N=7474195.3699 E=431133.6110); 165°31'17" e 13,13m até o vértice **37** (N=7474192.0870 E=431120.8975); 173°07'21" e 7,46m até o vértice **38** (N=7474191.1932 E=431113.4871); 179°53'05" e 5,00m até o vértice **39** (N=7474191.1831 E=431108.4851); 179°53'05" e 18,93m até o vértice **40** (N=7474191.1450 E=431089.5546); 182°59'35" e 17,33m até o vértice **41** (N=7474192.0498 E=431072.2486); 188°40'15" e 9,29m até o vértice **42** (N=7474193.4498 E=431063.0684); 179°41'14" e 19,67m até o vértice **43** (N=7474193.3424 E=431043.4017); 200°31'18" e 17,36m até o vértice **44** (N=7474199.4293 E=431027.1405); 213°51'25" e 50,99m até o vértice **45** (N=7474227.8350 E=430984.7995); 208°09'55" e 30,11m até o vértice **46** (N=7474242.0454 E=430958.2587); 208°09'55" e 32,17m até o vértice **47** (N=7474257.2315 E=430929.8957); 208°09'55" e 6,46m até o vértice **48** (N=7474260.2811 E=430924.1999); 200°07'18" e 24,47m até o vértice **49** (N=7474268.6990 E=430901.2238); 200°07'19" e 30,43m até o vértice **50** (N=7474279.1682 E=430872.6489); 200°7'18" e 4,11m até o vértice **51** (N=7474280.5829 E=430868.7877); 185°39'27" e 32,63m até o vértice **52** (N=7474283.7992 E=430836.3202); 183°27'41" e 14,51m até o vértice **53** (N=7474284.6750 E=430821.8404); 192°03'03" e 30,75m até o vértice **54** (N=7474291.0959 E=430791.7639); 156°16'16" e 16,20m até o vértice **55** (N=7474284.5767 E=430776.9331); 174°9'46" e 11,60m até o vértice **56** (N=7474283.3973 E=430765.3970); 89°41'17" e 76,08m até o vértice **57** (N=7474207.3225 E=430765.8111); 173°44'52" e 71,29m até o vértice **58** (N=7474199.5586 E=430694.9448); deste segue, confrontando com Paulo Sérgio Simões Gala, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°56'00" e 224,16m até o vértice **59** (N=7474334.2548 E=430515.7641); 216°56'01" e 11,24m até o vértice **60** (N=7474341.0094 E=430506.7787); deste segue, confrontando com Área Verde / Reserva Legal, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°02'34" e 7,58m até o vértice **61** (N=7474347.8749 E=430509.9864); 272°14'38" e 18,10m até o vértice **62** (N=7474365.9600 E=430510.6950); 244°17'46" e 23,74m até o vértice **63** (N=7474387.3507 E=430500.3985); 216°13'03" e 21,25m até o vértice **64** (N=7474399.9073 E=430483.2531); 222°51'57" e 17,01m até o vértice **65** (N=7474411.4776 E=430470.7871); 231°25'21" e 13,32m até o vértice **66** (N=7474421.8927 E=430462.4796); 256°52'27" e 23,83m até o vértice **67** (N=7474445.0972 E=430457.0687); 283°44'07" e 15,97m até o vértice **68** (N=7474460.6071 E=430460.8597); 299°43'05" e 12,94m até o vértice **69** (N=7474471.8479 E=430467.2760); 312°30'21" e 8,66m até o vértice **70** (N=7474478.2293 E=430473.1247); 317°19'32" e 12,28m até o vértice **71** (N=7474486.5533 E=430482.1534); 333°30'59" e 6,06m até o vértice **72** (N=7474489.2566 E=430487.5793); 349°30'40" e 24,16m até o vértice **73** (N=7474493.6557 E=430511.3404); deste segue,

confrontando com Nilson Leão Harduin - Matrícula Nº 5.650, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°30'41" e 40,47m até o vértice **74** (N=7474503.7813 E=430550.5250); 338°48'13" e 27,53m até o vértice **75** (N=7474513.7346 E=430576.1912); 349°09'12" e 33,12m até o vértice **76** (N=7474519.9675 E=430608.7211); deste segue, confrontando com Loteamento Ville Charmê, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°14'29" e 18,50m até o vértice **77** (N=7474642.9130 E=430546.4892); 10°00'44" e 47,19m até o vértice **78** (N=7474610.9596 E=430567.2063); 13°32'04" e 43,18m até o vértice **79** (N=7474576.3398 E=430578.9789); 279°15'42" e 3,80m até o vértice **80** (N=7474531.9065 E=430603.0188); 344°42'06" e 39,27m até o vértice **81** (N=7474519.9675 E=430608.7211); 352°04'58" e 21,45m até o vértice **82** (N=7474517.3155 E=430627.0314); 359°14'51" e 35,12m até o vértice **83** (N=7474509.1112 E=430673.5018); 14°20'19" e 35,75m até o vértice **84** (N=7474499.0059 E=430715.4823); 14°23'19" e 79,55m até o vértice **85** (N=7474502.7571 E=430716.0940); 14°44'11" e 3743m até o vértice **86** (N=7474512.9812 E=430753.4710); 00°10'37" e 30,00m até o vértice **87** (N=7474515.9357 E=430774.7166); 00°10'37" e 28,42m até o vértice **88** (N=7474516.3969 E=430809.8362); 354°13'43" e 26,00m até o vértice **89** (N=7474507.5434 E=430844.4724); 352°56'30" e 23,00m até o vértice **90** (N=7474487.7765 E=430921.5236); 352°56'30" e 17,50m até o vértice **91** (N=7474478.2544 E=430957.7259); 353°17'50" e 32,20m até o vértice **92** (N=7474478.1617 E=430987.7257); 355°55'12" e 26,70m até o vértice **93** (N=7474478.0739 E=431016.1458); 354°53'07" e 16,41m até o vértice **94** (N=7474480.6884 E=431042.0128); 11°30'04" e 11,48m até o vértice **95** (N=7474483.5147 E=431064.8394); 10°31'01" e 25,370m até o vértice **96** (N=7474485.6656 E=431082.2104); 10°31'01" e 17,50m até o vértice **97** (N=7474489.4235 E=431114.1862); 21°37'25" e 8,00m até o vértice **98** (N=7474491.3234 E=431140.8203); 21°37'25" e 27,60m até o vértice **99** (N=7474492.7621 E=431156.8947); 21°37'25" e 12,00m até o vértice **100** (N=7474490.4729 E=431168.1455); 22°42'49" e 16,80m até o vértice **101** (N=7474485.7822 E=431193.4126); 22°42'49" e 26,50m até o vértice **102** (N=7474482.5879 E=431210.6187); 18°20'59" e 25,70m até o vértice **103** (N=7474479.6399 E=431218.0556); 02°15'33" e 16,50m até o vértice **104** (N=7474469.4692 E=431243.7132); 336°13'15" e 17,90m até o vértice **105** (N=7474465.0382 E=431254.8912); 290°23'48" e 15,37m até o vértice **106** (N=7474458.5517 E=431270.3873); 282°36'53" e 13,83m até o vértice **107** (N=7474448.3193 E=431294.8322); 280°08'54" e 28,99m até o vértice **108** (N=7474440.2287 E=431319.2251); 333°18'56" e 11,82m até o vértice **109** (N=7474439.5782 E=431335.7125); 06°59'17" e 13,08m até o vértice **110** (N=7474446.7958 E=431352.0929); 02°02'14" e 24,17m até o vértice **111** (N=7474461.2027 E=431357.4499); 17°31'26" e 24,79m até o vértice **112** (N=7474474.6980 E=431360.4701); 358°27'56" e 14,17m até o vértice **113** (N=7474503.2317 E=431365.5775); 330°40'53" e 14,06m até o vértice **114** (N=7474508.5402 E=431376.1395); 343°39'41" e 8,26m até o vértice **115** (N=7474506.9494 E=431389.1181); 359°39'30" e 42,74m até o vértice **116** (N=7474506.0900 E=431413.2771); 359°39'30" e 5,86m até o vértice **117** (N=7474498.6268 E=431436.9130); 06°38'44" e 28,83m até o vértice **118** (N=7474499.0063 E=431451.0767); 05°53'20" e 11,55m até o vértice **119** (N=7474505.8891 E=431463.3324); 05°53'45" e 25,50m até o vértice **120** (N=7474508.2276 E=431471.3095); 19°50'57" e 17,99m até o vértice **121** (N=7474508.4823 E=431514.0289); deste segue, confrontando com X, com o seguinte azimute e distância: 25°30'43" e 31,60m até o vértice **01** (N=7474481.6684 E=431630.7921), ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de **265.811,75m²** e perímetro de 3.057,80m.

1. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.
2. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação do presente edital, sendo protocoladas na plataforma 1Doc via digital ou na Seção de Protocolos da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Pinhal, localizada na Avenida Ministro Nelson Hungria 51, Centro, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.
3. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Santo Antônio do Pinhal, 15 de fevereiro de 2023

Arq. Benedito Antunes de Andrade Junior

Secretário Municipal de Infraestrutura

CAU A9685-7