



Jornal Oficial de Limeira

Sábado, 12 de Abril de 2025

www.limeira.sp.gov.br/jornaloficial

Edição nº 6965

SUMÁRIO

GABINETE DO PREFEITO	2
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA	62
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ESTRATÉGICA	67
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	68
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	71
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA CIVIL	72
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	73
CEPROSOM - CENTRO DE PROMOÇÃO SOCIAL MUNICIPAL	75

EXPEDIENTE

JORNALISTA RESPONSÁVEL: Carla Fernanda Pizani Ribeiro da Silva – MTB: 37.479

COMPOSIÇÃO: Secretaria Municipal de Comunicação Social da Prefeitura de Limeira, Centro de Promoção Social Municipal (CEPROSOM), Câmara Municipal, Instituto de Previdência Municipal de Limeira (IPML), Poder Judiciário e Entidades Assistencias.

DIAGRAMAÇÃO: Ivan José Nilsen Júnior

CIRCULAÇÃO: Terça a Sábado

O **Jornal Oficial Digital do Município** é órgão de divulgação Oficial da Administração Municipal de Limeira – Criado pela **Lei Municipal nº 5909**, de 02 de outubro de 2017.

Prefeitura Municipal de Limeira

CNPJ: 45.132.495/0001-40

Endereço: Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro - Limeira/SP

Telefone: (19) 3404-9600

ACERVO

Demais edições do Jornal Oficial Eletrônico de Limeira poderão ser consultadas por meio do endereço eletrônico:
<https://limeira.sp.gov.br/jornaloficial>.

As consultas são de acesso gratuito e não necessitam de qualquer realização de cadastro.

DECRETO Nº 86, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

Dispõe sobre a prorrogação do prazo para adesão do programa de Pagamento de Restos a Pagar inscritos até 31 de dezembro de 2024 de que trata o Decreto nº 57, de 14 de março de 2025 e suas alterações, no âmbito do Poder Executivo do Município de Limeira.

MURILO BERBERT AVIGO FELIX, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais, em especial o disposto no artigo 81, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município de Limeira,

CONSIDERANDO a necessidade de prorrogar o prazo para adesão do programa de pagamento de restos a pagar daqueles inscritos até 31 de dezembro de 2024, para que haja tempo hábil dos credores virem a aderir ao referido programa,

DECRETA:

Art. 1º Fica prorrogado até 18 de abril de 2025, os prazos de que tratam o § 2º e *caput* do art. 3º, do Decreto nº 57, de 14 de março de 2025 e suas alterações para a adesão ao programa de pagamento dos restos a pagar inscritos até 31 de dezembro de 2024.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MURILO BERBERT AVIGO FELIX
Prefeito Municipal

PUBLICADO no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

VILMA DANIELA LOPES
Chefe de Gabinete

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 1

MURILO BERBERT AVIGO FELIX, Prefeito Municipal de Limeira, estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

USANDO das atribuições que lhe são conferidas por Lei, em especial o art. 5º, inciso XXIV, c.c. art. 182, parágrafo 3º, da Constituição Federal e as disposições do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e o art. 81, incisos VII e VIII da Lei Orgânica do Município de Limeira;

CONSIDERANDO a prescrição normativa do art. 2º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe que *“mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios”*;

CONSIDERANDO a prescrição normativa do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre a desapropriação por utilidade pública, notadamente a alínea *“i”* que prevê o *“a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos”*;

CONSIDERANDO a necessidade de incorporação da área descrita neste Decreto ao domínio público, para melhoria de Contenção de Encostas e Sistema de Controle de Áreas inundáveis com Bacia de Detenção no Ribeirão Tatu;

CONSIDERANDO as disposições da Lei Complementar nº 442/09, que dispõe sobre o Plano Diretor Territorial-Ambiental do Município de Limeira;

CONSIDERANDO tudo o mais que consta do Processo Administrativo nº 10.575/2025,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via judicial ou administrativa, as áreas objeto das **Matrículas nº 31.441, nº 31.828, nº 23.442 e nº 23.443**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, cujas características, limites, divisas e confrontações constam do memorial descritivo e respectiva planta, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

MATRÍCULA 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.019.712-9

ÁREA TOTAL

“Gleba de terras denominada “Gleba C-2”, contendo 3.672.280,02mts² ou 151,747alqueires, desmembrada da

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 2

Fazenda Itapema – Gleba C, situada neste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: “Iniciando-se no ponto 01, situado junto à divisa de Valdemar Bassinello, e a margem da Via Anhanguera, daí segue com o azimute de 292°46’46” e distância de 525,00 metros até o ponto 02, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 205°28’41” e distância de 74,69 metros até o ponto 03, daí deflete à direita e segue com azimute de 256°18’41” e distância de 370,00 metros até o ponto 04, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 185°38’17” e distância de 701,66 metros até o ponto 12, daí deflete à direita e segue com azimute de 274°54’36” e distância de 839,20 metros até o ponto 13, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 205°25’48” e distância de 173,12 metros até o ponto 14, daí deflete à direita e segue com azimute de 235°29’06” e distância de 134,01 metros até o ponto 15, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 206°07’33” e distância de 15,74 metros até o ponto 16, daí deflete à direita e segue com azimute de 177°19’56” e distância de 69,84 metros até o ponto 17, daí deflete à direita e segue com azimute de 178°33’06” e distância de 36,99 metros até o ponto 18, daí deflete à direita e segue com azimute de 186°13’05” e distância de 64,45 metros até o ponto 19, daí deflete à direita e segue com azimute de 226°20’16” e distância de 73,33 metros até o ponto 20, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 221°11’38” e distância de 52,08 metros até o ponto 21, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 217°17’43” e distância de 39,74 metros até o ponto 22, daí deflete à direita e segue com azimute de 217°42’40” e distância de 24,06 metros até o ponto 23 sendo que do ponto 06 ao ponto 23 está confrontando com a Agropecuária Santana S.A., daí deflete à esquerda e segue pelo valo com azimute de 208°26’13” e distância de 103,13 metros até o ponto 24, daí deflete à esquerda e segue pelo valo com azimute de 193°45’53” e distância de 42,28 metros até o ponto 25, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 189°17’31” e distância de 59,27 metros até o ponto 26, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 186°52’35” e distância de 79,98 metros até o ponto 27, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 182°43’11” e distância de 244,25 metros até o ponto 28, daí deflete à direita e segue com azimute de 192°23’32” e distância de 13,67 metros até o ponto 29, daí deflete à direita e segue pelo Ribeirão Tatu abaixo distância de 153,35 metros até o ponto 30, sendo que do ponto 23 ao ponto 30 está confrontando com Orlando Roland, daí deflete à direita segue pelo Ribeirão Tatu abaixo distância de 87,32 metros até o ponto 31, daí deflete a direito e segue distância de 41,75 metros até o ponto 32, daí deflete à esquerda

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 3

e segue distância de 28,34 metros até o ponto 33, daí deflete à direita e segue distância de 14,16 metros até o ponto 34, daí deflete à direita e segue distância de 47,83 metros até o ponto 35, sendo que do ponto 30 ao ponto 35 está confrontando com Maria Ap. Pierroni, daí deflete à esquerda e segue distância de 1.699,32 metros até o ponto 82, situado junto à ponte da Via Francisco D'Andrea, sendo que do ponto 35 ao ponto 82 está confrontando com José Carlos Roland e com Herdeiros de André de Felice, daí deflete à esquerda e segue margeando a Via Francisco D'Andrea com azimute de $127^{\circ}06'27''$ e distância de 12,79 metros até o ponto 83, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $127^{\circ}06'26''$ e distância de 35,97 metros até o ponto 84, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $126^{\circ}10'21''$ e distância de 30,34 metros até o ponto 85, daí deflete à esquerda com azimute de $122^{\circ}25'12''$ e distância de 24,55 metros até o ponto 86, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $118^{\circ}23'01''$ e distância de 23,31 metros até o ponto 87, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $118^{\circ}08'04''$ e distância de 22,37 metros até o ponto 88, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $113^{\circ}18'46''$ e distância de 25,17 metros até o ponto 89, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $109^{\circ}50'40''$ e com distância de 19,86 metros até o ponto 89A, sendo que do ponto 82 ao ponto 89A está margeando a Via Francisco D'Andrea, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $52^{\circ}16'39''$ e com distância de 254,77 metros até o ponto 96B, daí deflete à direita e segue com azimute de $133^{\circ}48'37''$ e com distância de 88,68 metros até o ponto 96A, sendo que do ponto 89A ao ponto 96A está confrontando com a Gleba C3, daí deflete à direita e segue com azimute de $41^{\circ}54'58''$ e distância de 28,56 metros até o ponto 97, daí deflete à direita e segue com azimute de $51^{\circ}38'25''$ e distância de 33,24 metros até o ponto 98, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $55^{\circ}43'25''$ e distância de 60,25 metros até o ponto 99, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $42^{\circ}00'11''$ e distância de 36,80 metros até o ponto 100, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $31^{\circ}21'50''$ e distância de 16,50 metros até o ponto 108AT, sendo que do ponto 96A ao ponto 108AT, está margeando a Estrada Municipal Lim.060, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $291^{\circ}17'25''$ e com distância de 26,13 metros até o ponto 108AS, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 141,97 metros até o ponto 108AR, daí segue com azimute de $232^{\circ}9'3''$ e com distância de 26,43 metros até o ponto 108AQ, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 64,44 metros até o ponto 108AP, daí segue com azimute de $232^{\circ}9'3''$ e com distância de 80,50 metros até o

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 4

ponto 108AO, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $177^{\circ}40'2''$ e com distância de 30,19 metros até o ponto 108AN, daí deflete à direita e segue com azimute de $229^{\circ}20'38''$ e com distância de 131,92 metros até o ponto 108AM, daí deflete à direita e segue com azimute de $299^{\circ}19'11''$ e com distância de 271,16 metros até o ponto 108AL, daí deflete à direita e segue com azimute de $28^{\circ}11'7''$ e com distância de 11,95 metros até o ponto 108AK, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 134,31 metros até o ponto 108AJ, daí segue com azimute de $67^{\circ}44'50''$ e distância de 31,43 metros até o ponto 108AI, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 110,86 metros até o ponto 108AH, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 217,79 metros até o ponto 108AG, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 30,68 metros até o ponto 108AF, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 209,09 metros até o ponto 108AE, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 137,41 metros até o ponto 108AD, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 26,07 metros até o ponto 108AC, daí segue com azimute de $205^{\circ}42'28''$ e com distância de 83,76 metros até o ponto 108AB, daí deflete à direita e segue com azimute de $280^{\circ}58'34''$ e com distância de 29,01 metros até o ponto 108AA, daí deflete à direita e segue com azimute de $7^{\circ}0'38''$ e com distância de 71,40 metros até o ponto 108Z, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 149,77 metros até o ponto 108Y, daí segue com azimute de $303^{\circ}50'40''$ e com distância de 29,71 metros até o ponto 108X, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 82,39 metros até o ponto 108W, daí segue com azimute de $9^{\circ}32'42''$ e com distância de 60,27 metros até o ponto 108V, daí deflete à direita e segue com azimute de $107^{\circ}14'10''$ e com distância de 41,05 metros até o ponto 108U, daí deflete à direita e segue com azimute de $112^{\circ}10'45''$ e com distância de 116,63 metros até o ponto 108T, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 87,13 metros até o ponto 108S, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 95,56 metros até o ponto 108R, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 309,58 metros até o ponto 108Q, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 89,99 metros até o ponto 108P, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 134,61 metros até o ponto 108O, daí segue com azimute de $65^{\circ}1'53''$ e com distância de 156,22 metros até o ponto 108N, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 5

34,08 metros até o ponto 108M, daí segue com azimute de $72^{\circ}50'34''$ e com distância de 119,72 metros até o ponto 108L, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 82,03 metros até o ponto 108K, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 151,29 metros até o ponto 108J, daí segue com azimute de $75^{\circ}22'27''$ e com distância de 126,72 metros até o ponto 108I, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 37,47 metros até o ponto 108H, daí segue com azimute de $42^{\circ}57'19''$ e com distância de 41,25 metros até o ponto 108G, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 88,17 metros até o ponto 108F, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 23,24 metros até o ponto 108E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 146,30 metros até o ponto 122AG, sendo que do ponto 108AT ao ponto 122AG, está confrontando com a Gleba C4, daí segue com azimute de $44^{\circ}6'23''$ e com distância de 37,13 metros até o ponto 122AF, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 247,90 metros até o ponto 122AE, daí segue com azimute de $343^{\circ}36'15''$ e com distância de 103,23 metros até o ponto 122AD, daí deflete à direita e segue com azimute de $74^{\circ}18'21''$ e com distância de 192,81 metros até o ponto 122AC, daí deflete à direita e segue com azimute de $100^{\circ}27'3''$ e com distância de 20,47 metros até o ponto 122AB, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $66^{\circ}55'17''$ e com distância de 82,37 metros até o ponto 122AA, daí deflete à direita e segue com azimute de $132^{\circ}18'51''$ e com distância de 56,83 metros até o ponto 122W, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $14^{\circ}31'23''$ e com distância de 70,98 metros até o ponto 122Y, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $284^{\circ}31'23''$ e com distância de 74,85 metros até o ponto 122Z, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $249^{\circ}45'43''$ e com distância de 169,79 metros até o ponto 122X, daí deflete à direita e segue com azimute de $339^{\circ}45'43''$ e com distância de 100,86 metros até o ponto 122V, daí deflete à direita e segue com azimute de $81^{\circ}23'19''$ e com distância de 71,10 metros até o ponto 122U, daí deflete à direita e segue com azimute de $107^{\circ}53'27''$ e com distância de 53,64 metros até o ponto 122T, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $3^{\circ}3'57''$ e com distância de 78,81 metros até o ponto 122S, daí deflete à direita e segue com azimute de $89^{\circ}52'35''$ e distância de 169,99 metros até o ponto 122R, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 251,11 metros até o ponto 122Q, daí segue com azimute de $201^{\circ}41'26''$ e com distância de 26,16 metros até o ponto 122P, daí deflete à direita e segue com azimute de $247^{\circ}44'28''$ e com distância de 15,07

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 6

metros até o ponto 122O, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $160^{\circ}11'15''$ e com distância de 147,23 metros até o ponto 122N, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $72^{\circ}36'49''$ e com distância de 107,42 metros até o ponto 122M, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 249,40 metros até o ponto 122L, daí segue com azimute de $170^{\circ}48'3''$ e com distância de 146,89 metros até o ponto 122K, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 37,50 metros até o ponto 122J, daí segue com azimute de $350^{\circ}48'3''$ e com distância de 111,63 metros até o ponto 122I, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 312,32 metros até o ponto 122H, daí segue com azimute de $335^{\circ}51'49''$ e com distância de 27,50 metros até o ponto 122G, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 26,60 metros até o ponto 122F, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 118,41 metros até o ponto 122E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 42,03 metros até o ponto 122D, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 237,49 metros até o ponto 122C, daí segue com azimute de $165^{\circ}38'40''$ e com distância de 390,43 metros até o ponto 119B, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $75^{\circ}38'40''$ e com distância de 22,66 metros até o ponto 119A, sendo que do ponto 122AG ao ponto 119A, está confrontando com a Gleba C1, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $0^{\circ}27'23''$ e com distância de 10,44 metros até o ponto 120, daí deflete à direita e segue com azimute de $26^{\circ}09'15''$ e distância de 27,07 metros até o ponto 121, daí deflete à direita e segue com azimute de $28^{\circ}57'56''$ e distância de 39,47 metros até o ponto 122, sendo que do ponto 119A ao ponto 122 está margeando a Estrada Municipal Lim.060, daí deflete à esquerda e segue margeando à Via Anhanguera com azimute de $346^{\circ}35'35''$ e distância de 238,45 metros até o ponto 123, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $345^{\circ}42'58''$ e distância de 19,98 metros até o ponto 124, daí deflete à direita e segue com azimute de $348^{\circ}42'42''$ e distância de 97,01 metros até o ponto 125, daí deflete à direita e segue com azimute de $350^{\circ}40'09''$ e distância de 46,57 metros até o ponto 126, daí deflete a direita e segue com azimute de $351^{\circ}55'44''$ e distância de 51,50 metros até o ponto 127, daí deflete à direita e segue com azimute de $353^{\circ}47'19''$ e distância de 64,54 metros até o ponto 128, daí deflete à direita e segue com azimute de $355^{\circ}10'56''$ e distância de 35,24 metros até o ponto 129, daí deflete à direita e segue com azimute de $355^{\circ}59'10''$ e distância de 47,68 metros até o ponto 130, daí deflete à direita e segue com azimute de $357^{\circ}40'40''$ e distância

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 7

de 46,20 metros até o ponto 131, daí deflete à direita e segue com azimute de $359^{\circ}08'17''$ e distância de 36,93 metros até o ponto 132, daí deflete a direita e segue com azimute de $0^{\circ}06'21''$ e distância de 56,65 metros até o ponto 133, daí deflete à direita e segue com azimute de $01^{\circ}57'41''$ e distância de 70,55 metros até ponto 134, daí deflete à direita e segue com azimute de $02^{\circ}51'33''$ e distância de 61,35 metros até o ponto 135, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $02^{\circ}34'36''$ e distância de 50,02 metros até o ponto 136, daí deflete à direita e segue com azimute de $02^{\circ}43'42''$ e distância de 39,98 metros até o ponto 137, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $02^{\circ}18'17''$ e distância de 47,85 metros até o ponto 138, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $351^{\circ}39'40''$ e distância de 1,51 metros até o ponto 139, daí deflete à direita e segue com azimute de $00^{\circ}23'31''$ e distância de 65,07 metros até o ponto 140, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $357^{\circ}45'03''$ e distância de 140,42 metros até o ponto 141, daí deflete à direita e segue com azimute de $358^{\circ}40'48''$ e distância de 78,49 metros até o ponto 142, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $356^{\circ}11'26''$ e distância de 99,72 metros até o ponto 143, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $355^{\circ}04'19''$ e distância de 139,86 metros até o ponto 144, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $349^{\circ}59'06''$ e distância de 50,60 metros até o ponto 145, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $349^{\circ}43'21''$ e distância de 33,11 metros até o ponto 146, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $349^{\circ}37'09''$ e distância de 45,74 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto 122 ao ponto inicial 01 está margeando a Via Anhanguera, encerrando assim uma poligonal com área de 3.672.280,02 metros quadrados ou 151,747 alqueires”.

ÁREA A SER DESAPROPRIADA

“Tem início no ponto **A**, localizado na divisa do imóvel de Matrícula 23.443 - 1º CRI e INCRA 624.110.020.656-0 com a Área Remanescente - Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.712-9; deste segue com azimute de $175^{\circ}00'18''$ e distância de 145,19 metros até o ponto **B**; deste deflete à esquerda com azimute de $158^{\circ}10'07''$ e distância de 10,29 metros até o ponto **C**; deste deflete à esquerda com azimute de $146^{\circ}57'54''$ e distância de 430,85 metros até o ponto **D**; deste deflete à esquerda com azimute de $146^{\circ}55'56''$ e distância de 383,09 metros até o ponto **E**; deste deflete à esquerda com azimute de $146^{\circ}41'22''$ e distância de 99,46 metros até o ponto **E1**, sendo que do ponto **A** ao ponto **E1** confronta com a Área

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 8

Remanescente - Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.712-9; deste deflete à direita com azimute de **188º06'10"** e distância de **7,79** metros até o ponto **E2**; deste deflete à esquerda com azimute de **99º14'15"** e distância de **7,00** metros até o ponto **E3**, sendo que do ponto **E1** ao ponto **E3** confronta com o imóvel de **Matrícula 31.443 - 1º CRI - INCRA: 624.110.019.712-9;** deste deflete à direita com azimute de **146º41'22"** e distância de **183,45** metros até o ponto **F**; deste deflete à esquerda com azimute de **145º02'06"** e distância de **54,92** metros até o ponto **G**; deste deflete à esquerda com azimute de **55º02'06"** e distância de **3,00** metros até o ponto **H**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de **47º17'49"**, raio de **15,00** metros e desenvolvimento de **12,38** metros até o ponto **I**; deste deflete à esquerda em curva com ângulo central de **04º16'03"**, raio de **471,25** metros e desenvolvimento de **35,10** metros até o ponto **J**; deste deflete à direita com azimute de **105º12'15"** e distância de **16,45** metros até o ponto **K**, sendo que do ponto **E3** ao ponto **K** confronta com a **Área Remanescente - Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.712-9;** deste deflete à direita com azimute de **269º09'16"** e distância de **5,04** metros até o ponto **L**; deste deflete à direita com azimute de **273º39'07"** e distância de **0,37** metros até o ponto **M**; deste deflete à esquerda com azimute de **273º38'45"** e distância de **28,46** metros até o ponto **N**; deste deflete à direita com azimute de **277º10'50"** e distância de **24,43** metros até o ponto **O**; deste deflete à direita com azimute de **280º32'44"** e distância de **10,96** metros até o ponto **P**; deste deflete à direita com azimute de **284º51'31"** e distância de **15,60** metros até o ponto **Q**; deste deflete à direita com azimute de **287º07'06"** e distância de **23,23** metros até o ponto **R**; deste deflete à esquerda com azimute de **287º07'04"** e distância de **8,81** metros até o ponto **S**; deste deflete à direita com azimute de **289º48'44"** e distância de **61,33** metros até o ponto **T**, sendo que do ponto **K** ao ponto **T** confronta com a **Via Francisco D'Andrea**; deste deflete à direita com azimute de **25º58'30"** e distância de **12,25** metros até o ponto **U**; deste deflete à esquerda com azimute de **14º00'49"** e distância de **17,35** metros até o ponto **V**; deste deflete à esquerda com azimute de **12º28'33"** e distância de **17,91** metros até o ponto **W**; deste deflete à esquerda com azimute de **339º36'01"** e distância de **26,92** metros até o ponto **X**; deste deflete à esquerda com azimute de **313º21'08"** e distância de **24,94** metros até o ponto **Y**; deste deflete à esquerda com azimute de **291º33'33"** e distância de **62,60** metros até o ponto **Z**; deste deflete à esquerda com azimute de **291º33'32"** e distância de **6,80** metros até o ponto

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 9

AA; deste deflete à esquerda com azimute de **258°43'46"** e distância de **43,62** metros até o ponto **AB**; deste deflete à direita com azimute de **275°45'24"** e distância de **23,62** metros até o ponto **AC**; deste deflete à direita com azimute de **304°18'37"** e distância de **15,04** metros até o ponto **AD**; deste deflete à esquerda com azimute de **267°25'02"** e distância de **18,43** metros até o ponto **AE**; deste deflete à direita com azimute de **292°41'55"** e distância de **4,74** metros até o ponto **AF**; deste deflete à direita com azimute de **292°41'56"** e distância de **19,05** metros até o ponto **AG**; deste deflete à esquerda com azimute de **285°39'16"** e distância de **15,61** metros até o ponto **AH**; deste deflete à esquerda com azimute de **215°54'49"** e distância de **15,09** metros até o ponto **AI**; deste deflete à esquerda com azimute de **177°48'55"** e distância de **17,79** metros até o ponto **AJ**; deste deflete à direita com azimute de **234°31'36"** e distância de **11,39** metros até o ponto **AK**; deste deflete à direita com azimute de **281°40'17"** e distância de **12,23** metros até o ponto **AL**; deste deflete à direita com azimute de **309°04'25"** e distância de **28,96** metros até o ponto **AM**; deste deflete à direita com azimute de **357°09'27"** e distância de **1,23** metros até o ponto **AN**; deste deflete à direita com azimute de **357°09'34"** e distância de **36,96** metros até o ponto **AO**; deste deflete à direita com azimute de **02°50'49"** e distância de **26,59** metros até o ponto **AP**; deste deflete à direita com azimute de **13°51'22"** e distância de **33,83** metros até o ponto **AQ**; deste deflete à esquerda com azimute de **5°56'14"** e distância de **20,82** metros até o ponto **AR**; deste deflete à esquerda com azimute de **322°47'35"** e distância de **22,77** metros até o ponto **AS**; deste deflete à direita com azimute de **355°43'25"** e distância de **25,67** metros até o ponto **AT**; deste deflete à direita com azimute de **03°10'47"** e distância de **18,03** metros até o ponto **AU**; deste deflete à esquerda com azimute de **287°57'45"** e distância de **23,21** metros até o ponto **AV**; deste deflete à esquerda com azimute de **252°18'48"** e distância de **3,27** metros até o ponto **AW**; deste deflete à direita com azimute de **289°51'17"** e distância de **0,24** metros até o ponto **AX**; deste deflete à esquerda com azimute de **247°11'26"** e distância de **1,64** metros até o ponto **AY**; deste deflete à direita com azimute de **252°18'48"** e distância de **23,73** metros até o ponto **AZ**, sendo que do ponto **T** ao ponto **AZ** confronta com o imóvel de **Matrícula 32.071 - 1º CRI - Insc. Cad. 2807.001.000**; deste deflete à direita com azimute de **335°54'26"** e distância de **10,25** metros até o ponto **BA**; deste deflete à direita com azimute de **42°37'37"** e distância de **12,98** metros até o ponto **BB**; deste deflete à esquerda com azimute de **47°37'36"** e distância de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 10

16,69 metros até o ponto **BC**; deste deflete à esquerda com azimute de **24°19'47"** e distância de **21,91** metros até o ponto **BD**; deste deflete à esquerda com azimute de **14°15'26"** e distância de **19,11** metros até o ponto **BE**; deste deflete à esquerda com azimute de **346°54'39"** e distância de **22,51** metros até o ponto **BF**; deste deflete à esquerda com azimute de **281°43'05"** e distância de **1,94** metros até o ponto **BG**; deste deflete à esquerda com azimute de **281°43'02"** e distância de **12,26** metros até o ponto **BH**; deste deflete à esquerda com azimute de **251°40'09"** e distância de **15,67** metros até o ponto **BI**; deste deflete à direita com azimute de **251°52'11"** e distância de **6,75** metros até o ponto **BJ**; deste deflete à esquerda com azimute de **251°52'10"** e distância de **19,23** metros até o ponto **BK**; deste segue com azimute de **251°52'10"** e distância de **9,42** metros até o ponto **BL**; deste deflete à direita com azimute de **283°08'01"** e distância de **13,86** metros até o ponto **BM**; deste deflete à direita com azimute de **323°38'22"** e distância de **2,03** metros até o ponto **BN**; deste deflete à esquerda com azimute de **323°38'18"** e distância de **5,93** metros até o ponto **BO**; deste segue com azimute de **323°38'18"** e distância de **0,58** metros até o ponto **BP**; deste segue com azimute de **323°38'18"** e distância de **18,76** metros até o ponto **BQ**; deste deflete à direita com azimute de **323°38'23"** e distância de **3,20** metros até o ponto **BR**; deste deflete à direita com azimute de **00°09'58"** e distância de **19,22** metros até o ponto **BS**; deste deflete à esquerda com azimute de **00°09'54"** e distância de **4,17** metros até o ponto **BT**; deste deflete à direita com azimute de **23°07'23"** e distância de **46,42** metros até o ponto **BU**; deste deflete à direita com azimute de **23°08'06"** e distância de **0,24** metros até o ponto **BV**; deste deflete à esquerda com azimute de **347°10'30"** e distância de **2,94** metros até o ponto **BW**; deste deflete à direita com azimute de **347°10'36"** e distância de **3,26** metros até o ponto **BX**; deste deflete à esquerda com azimute de **276°14'00"** e distância de **14,90** metros até o ponto **BY**; deste deflete à direita com azimute de **276°14'01"** e distância de **2,97** metros até o ponto **BZ**; deste segue com azimute de **276°14'01"** e distância de **20,43** metros até o ponto **CA**; deste deflete à direita com azimute de **340°02'22"** e distância de **11,38** metros até o ponto **CB**; deste deflete à direita com azimute de **346°14'18"** e distância de **15,11** metros até o ponto **CC**; deste deflete à direita com azimute de **08°47'57"** e distância de **22,03** metros até o ponto **CD**; deste deflete à direita com azimute de **34°49'55"** e distância de **22,27** metros até o ponto **CE**; deste deflete à direita com azimute de **38°21'12"** e distância de **37,52** metros até o

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 11

ponto **CF**; deste deflete à esquerda com azimute de **332°17'27"** e distância de **11,15** metros até o ponto **CG**; deste deflete à esquerda com azimute de **266°43'47"** e distância de **12,60** metros até o ponto **CH**; deste deflete à esquerda com azimute de **254°49'59"** e distância de **4,03** metros até o ponto **CI**; deste deflete à direita com azimute de **254°50'02"** e distância de **18,66** metros até o ponto **CJ**; deste deflete à direita com azimute de **272°06'56"** e distância de **14,15** metros até o ponto **CK**; deste deflete à direita com azimute de **287°47'30"** e distância de **16,65** metros até o ponto **CL**; deste deflete à direita com azimute de **290°46'27"** e distância de **11,94** metros até o ponto **CM**; deste deflete à esquerda com azimute de **273°44'28"** e distância de **13,09** metros até o ponto **CN**; deste deflete à esquerda com azimute de **244°02'31"** e distância de **12,37** metros até o ponto **CO**; deste deflete à esquerda com azimute de **218°39'29"** e distância de **14,55** metros até o ponto **CP**; deste deflete à direita com azimute de **234°01'21"** e distância de **11,21** metros até o ponto **CQ**; deste deflete à direita com azimute de **265°22'38"** e distância de **32,58** metros até o ponto **CR**; deste deflete à direita com azimute de **299°30'06"** e distância de **1,61** metros até o ponto **CS**; deste deflete à esquerda com azimute de **299°30'04"** e distância de **5,54** metros até o ponto **CT**; deste deflete à direita com azimute de **299°30'17"** e distância de **0,79** metros até o ponto **CU**; deste deflete à esquerda com azimute de **299°30'04"** e distância de **3,66** metros até o ponto **CV**; deste deflete à direita com azimute de **299°30'06"** e distância de **5,91** metros até o ponto **CW**; deste deflete à direita com azimute de **09°05'30"** e distância de **6,55** metros até o ponto **CX**; deste deflete à esquerda com azimute de **352°30'30"** e distância de **11,83** metros até o ponto **CY**; deste deflete à direita com azimute de **18°01'28"** e distância de **15,20** metros até o ponto **CZ**; deste deflete à direita com azimute de **40°45'36"** e distância de **11,14** metros até o ponto **DA**; deste deflete à direita com azimute de **73°29'48"** e distância de **12,48** metros até o ponto **DB**; deste deflete à direita com azimute de **87°49'14"** e distância de **33,40** metros até o ponto **DC**; deste deflete à esquerda com azimute de **59°39'51"** e distância de **10,40** metros até o ponto **DD**; deste deflete à esquerda com azimute de **18°11'40"** e distância de **15,42** metros até o ponto **DE**; deste deflete à direita com azimute de **29°56'13"** e distância de **9,66** metros até o ponto **DF**; deste segue com azimute de **29°56'13"** e distância de **7,40** metros até o ponto **DG**; deste deflete à esquerda com azimute de **356°59'38"** e distância de **19,37** metros até o ponto **DH**; deste deflete à esquerda com azimute de **296°21'27"** e distância de **1,16** metros até o ponto **DI**; deste deflete à esquerda com

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 12

azimute de **296°21'22"** e distância de **11,28** metros até o ponto **DJ**; deste deflete à esquerda com azimute de **256°19'36"** e distância de **9,73** metros até o ponto **DK**; deste deflete à direita com azimute de **329°24'41"** e distância de **4,45** metros até o ponto **DL**; deste deflete à direita com azimute de **329°24'42"** e distância de **5,67** metros até o ponto **DM**; deste deflete à direita com azimute de **35°37'48"** e distância de **23,85** metros até o ponto **DN**; deste deflete à esquerda com azimute de **359°30'07"** e distância de **15,79** metros até o ponto **DO**; deste deflete à esquerda com azimute de **314°15'24"** e distância de **8,51** metros até o ponto **DP**; deste deflete à direita com azimute de **314°15'26"** e distância de **1,18** metros até o ponto **DQ**; deste segue com azimute de **314°15'26"** e distância de **7,06** metros até o ponto **DR**; deste deflete à direita com azimute de **326°40'23"** e distância de **11,82** metros até o ponto **DS**; deste deflete à direita com azimute de **326°40'27"** e distância de **4,08** metros até o ponto **DT**; deste deflete à direita com azimute de **14°05'35"** e distância de **3,69** metros até o ponto **DU**; deste deflete à direita com azimute de **14°05'38"** e distância de **8,53** metros até o ponto **DV**; deste deflete à esquerda com azimute de **332°42'17"** e distância de **12,16** metros até o ponto **DW**; deste deflete à direita com azimute de **22°06'34"** e distância de **15,96** metros até o ponto **DX**; deste deflete à esquerda com azimute de **12°16'21"** e distância de **14,38** metros até o ponto **DY**; deste deflete à direita com azimute de **36°40'05"** e distância de **17,08** metros até o ponto **DZ**; deste deflete à esquerda com azimute de **347°33'08"** e distância de **2,52** metros até o ponto **EA**; deste deflete à esquerda com azimute de **347°33'04"** e distância de **22,78** metros até o ponto **EB**; deste segue com azimute de **347°33'04"** e distância de **11,81** metros até o ponto **EC**; deste deflete à esquerda com azimute de **305°18'40"** e distância de **29,41** metros até o ponto **ED**; deste deflete à esquerda com azimute de **301°40'29"** e distância de **28,01** metros até o ponto **EE**; deste deflete à esquerda com azimute de **262°38'11"** e distância de **5,02** metros até o ponto **EF**; deste deflete à direita com azimute de **262°38'13"** e distância de **15,68** metros até o ponto **EG**; deste deflete à direita com azimute de **314°43'32"** e distância de **12,25** metros até o ponto **EH**; deste deflete à esquerda com azimute de **256°29'20"** e distância de **0,96** metros até o ponto **EI**; deste deflete à esquerda com azimute de **247°23'43"** e distância de **17,38** metros até o ponto **EJ**; deste deflete à esquerda com azimute de **247°23'38"** e distância de **0,84** metros até o ponto **EK**; deste deflete à direita com azimute de **294°48'44"** e distância de **10,15** metros até o ponto **EL**; deste deflete à esquerda com azimute de **294°46'31"** e distância de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 13

0,09 metros até o ponto EM; deste deflete à direita com azimute de 294°48'43" e distância de 19,20 metros até o ponto EN; deste deflete à direita com azimute de 298°40'00" e distância de 35,85 metros até o ponto EO; deste deflete à direita com azimute de 310°01'13" e distância de 8,78 metros até o ponto EP; deste deflete à esquerda com azimute de 310°01'12" e distância de 12,12 metros até o ponto EQ; deste deflete à direita com azimute de 333°05'26" e distância de 0,52 metros até o ponto ER; deste deflete à direita com azimute de 333°54'28" e distância de 21,59 metros até o ponto ES; deste deflete à direita com azimute de 353°00'02" e distância de 34,95 metros até o ponto ET, sendo que do ponto AZ ao ponto ET confronta com o imóvel de Matrícula 31.828 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.717-5; deste deflete à direita com azimute de 56°19'04" e distância de 24,92 metros até o ponto EU; deste deflete à esquerda com azimute de 39°59'26" e distância de 4,13 metros até o ponto EV; deste deflete à direita com azimute de 39°59'29" e distância de 21,31 metros até o ponto EW; deste deflete à esquerda com azimute de 348°07'16" e distância de 19,70 metros até o ponto EX; deste deflete à direita com azimute de 63°21'57" e distância de 19,77 metros até o ponto EY; deste deflete à esquerda com azimute de 46°26'10" e distância de 21,12 metros até o ponto EZ; deste deflete à direita com azimute de 47°55'55" e distância de 30,88 metros até o ponto FA; deste deflete à esquerda com azimute de 43°14'46" e distância de 30,89 metros até o ponto FB; deste deflete à direita com azimute de 61°35'07" e distância de 26,40 metros até o ponto A, início desta descrição, sendo que do ponto ET ao ponto A confronta com a Matrícula 23.443 - 1º CRI - INCRA: 624.110.020.656-0. Encerrando-se assim uma área topográfica de 154.962,89 metros quadrados".

MATRÍCULA 31.828 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.717-5**ÁREA TOTAL**

"Gleba de terras contendo 237.017,109mts2, situada no Bairro São Francisco, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: inicia-se no ponto 01, localizado à margem do prolongamento da rua Lourenço Emilino Masutti, na confrontação com a propriedade de Vila Real Negócios Imobiliários S/C LTDA; deste segue até o ponto 02 com azimute de 105°39'02" e distância de 8,987m; deste segue até o ponto 03, com azimute de 111°57'31" e distância de 2,307m; deste segue até o ponto 04, com azimute de 119°42'02" e distância de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 14

38,604m; deste segue até o ponto 05 com azimute de $120^{\circ}29'50''$ e distância de 61,674m; do ponto 01 ao ponto 05, a divisa segue confrontando com a propriedade de Vila Real Negócios Imobiliários S/C LTDA. Do ponto 5 a divisa segue até o ponto 06 com azimute de $190^{\circ}31'00''$ e distância de 10,753m; deste segue até o ponto 07 com azimute de $166^{\circ}39'03''$ e distância de 5,176m; deste segue até o ponto 08 com azimute de $122^{\circ}55'48''$ e distância de 10,052m; deste segue até o ponto 09 com azimute de $100^{\circ}48'41''$ e distância de 28,828m; deste segue até o ponto 10 com azimute de $115^{\circ}49'35''$ e distância de 12,307m; deste segue até o ponto 11 com azimute de $160^{\circ}51'02''$ e distância de 17,961m; deste segue até o ponto 12 com azimute de $141^{\circ}09'22''$ e distância de 21,917m deste segue até o ponto 13 com azimute de $93^{\circ}36'24''$ e distância de 10,582m; deste segue até o ponto 14 com azimute de $97^{\circ}45'20''$ e distância de 12,382m; deste segue até o ponto 15 com azimute de $89^{\circ}37'24''$ e distância de 8,129m; deste segue até o ponto 16 com azimute de $64^{\circ}19'07''$ e distância de 17,024m; deste segue até o ponto 17 com azimute de $39^{\circ}30'07''$ e distância de 13,418m; deste segue até o ponto 18 com azimute de $62^{\circ}23'46''$ e distância de 16,225m; deste segue até o ponto 19 com azimute de $99^{\circ}24'27''$ e distância de 22,797m; deste segue até o ponto 20 com azimute de $51^{\circ}48'35''$ e distância de 11,388m deste segue até o ponto 21 com azimute de $41^{\circ}05'17''$ e distância de 40,397m; deste segue até o ponto 22 com azimute de $70^{\circ}56'50''$ e distância de 22,408m; deste segue até o ponto 23 com azimute de $119^{\circ}52'55''$ e distância de 9,600m; deste segue até o ponto 24 com azimute de $122^{\circ}14'03''$ e distância de 18,852m; deste segue até o ponto 25 com azimute de $139^{\circ}43'00''$ e distância de 18,824m; deste segue até o ponto 26 com azimute de $167^{\circ}37'53''$ e distancia de 44,416m; deste segue até o ponto 27 com azimute de $188^{\circ}31'00''$ e distância de 22,292m; deste segue até o ponto 28 com azimute de $204^{\circ}16'20''$ e distância de 10,975m; deste segue até o ponto 29 com azimute $146^{\circ}14'20''$ e distância de 10,025m; deste segue até o ponto 30 com azimute de $96^{\circ}28'42''$ e distância de 16,027m; deste segue até o ponto 31 com azimute de $76^{\circ}45'00''$ e distância de 6,222m; deste segue até o ponto 32 com azimute de $36^{\circ}26'01''$ e distância de 57,978m; deste segue até o ponto 33 com azimute de $41^{\circ}51'13''$ e distância de 18,924m; deste segue até o ponto 34 com azimute de $92^{\circ}27'12''$ e distância de 10,453m; deste segue até o ponto 35 com azimute de $100^{\circ}48'30''$ e distância de 17,371m; deste segue até o ponto 36 com azimute de $125^{\circ}45'14''$ e distância de 29,986m; deste segue até o ponto 37 com azimute de $152^{\circ}11'19''$ e distância de 15,627m; deste segue até o ponto 38 com azimute de $158^{\circ}15'08''$ e distância de 17,659m; deste

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 15

segue até o ponto 39 com azimute de $126^{\circ}42'58''$ e distância de 4,839m; deste segue até o ponto 40 com azimute de $122^{\circ}44'53''$ e distância de 5,634m; deste segue até o ponto 41 com azimute de $114^{\circ}36'07''$ e distância de 17,046m; deste segue até o ponto 42 com azimute de $113^{\circ}35'49''$ e distância de 12,238m; deste segue até o ponto 43 com azimute de $131^{\circ}38'03''$ e distância de 9,240m; do ponto 05 ao ponto 43, a divisa segue confrontando com o Ribeirão Tatu e à outra margem com a propriedade de Vila Real Negócios Imobiliários S/C LTDA. Do ponto 43 a divisa segue até o ponto 44 com azimute de $172^{\circ}03'27''$ e distância de 24,831m; deste segue até o ponto 45 com azimute de $153^{\circ}26'03''$ e distância de 27,584m; deste segue até o ponto 46 com azimute de $132^{\circ}02'44''$ e distância de 13,806m; deste segue até o ponto 47 com azimute de $122^{\circ}54'54''$ e distância de 61,801m; deste segue até o ponto 48 com azimute de $80^{\circ}29'26''$ e distância de 9,543m; deste segue até o ponto 49 com azimute de $56^{\circ}43'49''$ e distância de 11,880m; deste segue até o ponto 50 com azimute de $76^{\circ}38'44''$ e distância de 17,782m; deste segue até o ponto 51 com azimute de $115^{\circ}54'25''$ e distância de 44,836m; deste segue até o ponto 52 com azimute de $135^{\circ}46'11''$ e distância de 13,294m; deste segue até o ponto 53 com azimute de $175^{\circ}21'39''$ e distância de 23,543m; deste segue até o ponto 54 com azimute de $85^{\circ}56'50''$ e distância de 28,117m; deste segue até o ponto 55 com azimute de $178^{\circ}33'27''$ e distância de 8,475m; deste segue até o ponto 56 com azimute de $85^{\circ}35'31''$ e distância de 10,129m; deste segue até o ponto 57 com azimute de $222^{\circ}45'48''$ e distância de 15,666m; deste segue até o ponto 58 com azimute de $159^{\circ}48'58''$ e distância de 3,812m; deste segue até o ponto 59 com azimute de $270^{\circ}07'46''$ e distância de 16,181m; deste segue até o ponto 60 com azimute de $221^{\circ}35'59''$ e distância de 1,692m; deste segue até o ponto 61 com azimute de $110^{\circ}21'24''$ e distância de 11,333m; deste segue até o ponto 62 com azimute de $215^{\circ}16'28''$ e distância de 12,340m; deste segue até o ponto 63 com azimute de $209^{\circ}51'12''$ e distância de 9,061m; deste segue até o ponto 64 com azimute de $193^{\circ}57'14''$ e distância de 19,018m; deste segue até o ponto 65 com azimute de $169^{\circ}17'51''$ e distância de 35,497m; deste segue até o ponto com azimute de $131^{\circ}56'54''$ e distância de 15,143m; deste segue até o ponto 67 com azimute de $152^{\circ}09'32''$ e distância de 8,404m; deste segue até o ponto 68 com azimute de $207^{\circ}59'34''$ e distância de 30,977m; deste segue até o ponto 69 com azimute de $168^{\circ}11'59''$ e distância de 10,442m; deste segue até o ponto 70 com azimute de $106^{\circ}57'32''$ e distância de 3,973m; deste segue até o ponto 71 com azimute de $65^{\circ}54'22''$ e distância de 11,705m; deste segue até o ponto 72 com azimute

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 16

de 116°58'55" e distância de 12,187m; deste segue até o ponto 73 com azimute de 178°58'55" e distância de 16,516m; deste segue até o ponto 74 com azimute de 205°43'41" e distância de 19,905m; deste segue até o ponto 75 com azimute de 209°39'38" e distância de 19,909m; deste segue até o ponto 76 com azimute de 263°50'13" e distância de 57,044m; deste segue até o ponto 77 com azimute de 210°50'14" e distancia de 20,477m; deste segue até o ponto 78 com azimute de 189°05'39" e distância de 17,687m; deste segue até o ponto 79 com azimute de 153°16'15" e distância de 18,037m; deste segue até o ponto 80 com azimute de 114°12'53" e distância de 14,688m, deste segue até o ponto 81 com azimute de 70°50'26" e distância de 17,450m; deste segue até o ponto 82 com azimute de 77°50'34" e distância de 27,237m, deste segue até o ponto 83 com azimute de 38°32'36" e distância de 17,759m; deste segue até o ponto 84 com com azimute de 53°54'18" e distância de 15,965m; deste segue até o ponto 85 com azimute de 110°44'41" e distância de 13,343m; deste segue até o ponto 86 com azimute de 118°17'09" e distância de 15,860m; deste segue até o ponto 87 com azimute de 105°53'16" e distância de 18,698m; deste segue até o ponto 88 com azimute de 86°42'16" e distância de 15,832m; deste segue até o ponto 89 com azimute de 79°26'52" e distância de 11,256m; deste segue até o ponto 90 com azimute de 123°53'01" e distancia de 10,344m; deste segue até o ponto 91 com azimute de 195°46'11" e distancia de 6,114m; deste segue até o ponto 92 com azimute de 212°56'51" e distância de 9,194m; deste segue até o ponto 93 com azimute de 217°48'02" e distância de 18,518m; deste segue até o ponto 94 com azimute de 214°28'54" e distância de 18,936m, deste segue até o ponto 95 com azimute de 189°28'01" e distancia de 17,290m; deste segue até o ponto 96 com azimute de 173°24'42" e distância de 26,460m; deste segue até o ponto 97 com azimute de 151°52'23 e distancia de 6,247m; deste segue até o ponto 98 com azimute de 133°08'11" e distância de 6,874m; deste segue até o ponto 99 com azimute de 95°45'16" e distância de 25,120m deste segue até o ponto 100 com azimute de 125°55'06" e distância de 8,529m; deste segue até o ponto 101 com azimute de 189°53'05" e distância de 15,100m; deste segue até o ponto 102 com azimute de 204°12'17" e distância de 25,229m; deste segue até o ponto 103 com azimute de 193°19'05" e distância de 15,564m; deste segue até o ponto 104 com azimute de 167°27'21" e distância de 17,152m; deste segue até o ponto 105 com azimute de 154°00'14" e distância de 17,138m; deste segue até o ponto 106 com azimute de 123°07'42" e distância de 10,901m; deste segue até o ponto 107 com azimute de 102°40'17" e distância de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 17

15,334m; deste segue até o ponto 108 com azimute de $87^{\circ}10'41''$ e distância de 15,421m; deste segue até o ponto 109 com azimute de $69^{\circ}16'49''$ e distância de 23,463m; deste segue até o ponto 110 com azimute de $66^{\circ}28'59''$ e distância de 20,428m; do ponto 43 ao ponto 110, a divisa segue confrontando com o Ribeirão Tatu e à outra margem com a propriedade de Espólio de Manoel Simão de Barros Levy e Levy José de Barros Levy. Do ponto 110 a divisa segue até o ponto 111 com azimute de $127^{\circ}28'40''$ e distância de 9,836m; deste segue até o ponto 112 com azimute de $151^{\circ}19'42''$ e distância de 5,657m; deste segue até o ponto 113 com azimute de $202^{\circ}24'59''$ e distância de 6,917m; deste segue até o ponto 114 com azimute de $187^{\circ}58'17''$ e distância de 19,073m; deste segue até o ponto 115 com azimute de $195^{\circ}56'26''$ e distância de 16,651m; deste segue até o ponto 116 com azimute de $221^{\circ}19'55''$ e distância de 18,842m; deste segue até o ponto 117 com azimute de $226^{\circ}52'27''$ e distância de 8,600m; do ponto 111 ao ponto 117, a divisa segue confrontando com o Ribeirão Tatu e à outra margem com a propriedade do Município de Limeira. Do ponto 117 a divisa segue até o ponto 118 com azimute de $261^{\circ}57'46''$ e distância de 23,263m; deste segue até o ponto 119 com azimute de $258^{\circ}03'52''$ e distância de 18,096m; deste segue até o ponto 120 com azimute de $242^{\circ}48'40''$ e distância de 16,237m; deste segue até o ponto 121 com azimute de $227^{\circ}32'57''$ e distância de 9,269m; do ponto 117 ao ponto 121, a divisa segue confrontando com a 477 propriedade do Município de Limeira e à faixa de delimitação da CIA Paulista de Estradas de Ferro / Rede Ferroviária Bandeirantes FERROBAN (NW $73^{\circ}49'34''$). Do ponto 121 a divisa segue até o ponto 122 com azimute de $334^{\circ}38'37''$ e distância de 38,579m; deste segue até o ponto 123 com azimute de $329^{\circ}10'28''$ e distância de 46,374m; deste segue até o ponto 124 com azimute de $327^{\circ}38'15''$ e distância de 9,147m; deste segue até o ponto 125 com azimute de $323^{\circ}50'11''$ e distância de 47,181m; deste segue até o ponto 126 com azimute de $319^{\circ}31'31''$ e distância de 56,304m; deste segue até o ponto 127 com azimute de $314^{\circ}48'42''$ e distância de 28,613m; deste segue até o ponto 128 com azimute de $311^{\circ}12'45''$ e distância de 42,148m; deste segue até o ponto 129 com azimute de $307^{\circ}56'45''$ e distância de 37,302m; deste segue até o ponto 130 com azimute de $304^{\circ}01'44''$ e distância de 27,785m; deste segue até o ponto 131 com azimute de $301^{\circ}57'45''$ e distância de 84,965m; deste segue até o ponto 132 com azimute de $301^{\circ}57'42''$ e distância de 79,337m; deste segue até o ponto 133 com azimute de $301^{\circ}34'04''$ e distância de 137,760m; deste segue até o ponto 134 com azimute de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 18

301°44'41" e distância de 69,359m; deste segue até o ponto 135 com azimute de 301°59'47" e distância de 80,138m; deste segue até o ponto 136 com azimute de 301°48'35" e distância de 96,998m; deste segue até o ponto 137 com azimute de 304°33'36" e distância de 25,359m; deste segue até o ponto 138 com azimute de 307°45'54" e distância de 44,795m; deste segue até o ponto 139 com azimute de 313°10'13" e distância de 48,317m, deste segue até o ponto 140 com azimute de 317°49'58" e distância de 43,274m; deste segue até o ponto 141 com azimute de 323°33'21" e distância de 45 361m; deste segue até o ponto 142 com azimute de 328°08'05" e distância de 37,742m; deste segue até o ponto 143 com azimute de 333°13'40" e distância de 53,135m; deste segue até o ponto 144 com azimute de 335°57'10" e distância de 19,473m; do ponto 121 ao ponto 144, a divisa segue confrontando com a faixa de delimitação da CIA Paulista de Estradas de Ferro/Rede Ferroviária Bandeirantes FERROBAN(NW 73°49'34") e com o prolongamento da Rua Lourenço Emilino Masutti. Do ponto 144 a divisa segue até o ponto 145 com azimute de 47°11'47" e distância de 18,524m; deste segue até o ponto 146 com azimute de 41°14'56" e distância de 19,663m; deste segue até o ponto 01 com azimute de 34°06'03" e distância de 47,096; do ponto 144 ao ponto 01, a divisa segue confrontando com o prolongamento da Rua Lourenço Emilino Masutti. O perímetro acima descrito encerra uma área de 237.017,109 m².

ÁREA A SER DESAPROPRIADA

“Tem início no ponto **AC**, localizado na divisa com a **Matrícula 23.442 - 1º CRI - INCRA 624.110.020.656-0**; deste segue com azimute de **120°29'50"** e distância de **6,65** metros até o ponto **05**, confrontando com o imóvel de **Matrícula 23.442 - 1º CRI - INCRA: 624.110.020.656-0**; deste deflete à direita com azimute de **190°31'00"** e distância de **10,75** metros até o ponto **06**; deste deflete à esquerda com azimute de **166°39'03"** e distância de **5,18** metros até o ponto **07**; deste deflete à esquerda com azimute de **122°55'48"** e distância de **10,05** metros até o ponto **08**; deste deflete à esquerda com azimute de **100°48'41"** e distância de **28,83** metros até o ponto **09**; deste deflete à direita com azimute de **115°49'35"** e distância de **12,31** metros até o ponto **10**; deste deflete à direita com azimute de **160°51'02"** e distância de **17,96** metros até o ponto **11**; deste deflete à esquerda com azimute de **141°09'22"** e distância de **21,92** metros até o ponto **12**; deste deflete à esquerda com azimute de **93°36'24"** e distância de **10,58** metros até o ponto **13**; deste

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 19

deflete à direita com azimute de **97°45'20"** e distância de **12,38** metros até o ponto **14**; deste deflete à esquerda com azimute de **89°37'24"** e distância de **8,13** metros até o ponto **15**; deste deflete à esquerda com azimute de **64°19'07"** e distância de **17,02** metros até o ponto **16**; deste deflete à esquerda com azimute de **39°30'07"** e distância de **13,42** metros até o ponto **17**; deste deflete à direita com azimute de **62°23'46"** e distância de **16,22** metros até o ponto **18**; deste deflete à direita com azimute de **99°24'27"** e distância de **22,80** metros até o ponto **19**; deste deflete à esquerda com azimute de **51°48'35"** e distância de **11,39** metros até o ponto **20**; deste deflete à esquerda com azimute de **41°05'17"** e distância de **40,40** metros até o ponto **21**; deste deflete à direita com azimute de **70°56'50"** e distância de **22,41** metros até o ponto **22**; deste deflete à direita com azimute de **119°52'55"** e distância de **9,60** metros até o ponto **23**; deste deflete à direita com azimute de **122°14'03"** e distância de **18,85** metros até o ponto **24**; deste deflete à direita com azimute de **139°43'00"** e distância de **18,82** metros até o ponto **25**; deste deflete à direita com azimute de **167°37'53"** e distância de **44,42** metros até o ponto **26**; deste deflete à direita com azimute de **188°31'00"** e distância de **22,29** metros até o ponto **27**; deste deflete à direita com azimute de **204°16'20"** e distância de **10,97** metros até o ponto **28**; deste deflete à esquerda com azimute de **146°14'20"** e distância de **10,02** metros até o ponto **29**; deste deflete à esquerda com azimute de **96°28'42"** e distância de **16,03** metros até o ponto **30**; deste deflete à esquerda com azimute de **76°45'00"** e distância de **6,22** metros até o ponto **31**; deste deflete à esquerda com azimute de **36°26'01"** e distância de **57,98** metros até o ponto **32**; deste deflete à direita com azimute de **41°51'13"** e distância de **18,92** metros até o ponto **33**; deste deflete à direita com azimute de **92°27'12"** e distância de **10,45** metros até o ponto **34**; deste deflete à direita com azimute de **100°48'30"** e distância de **17,37** metros até o ponto **35**; deste deflete à direita com azimute de **125°45'14"** e distância de **29,99** metros até o ponto **36**; deste deflete à direita com azimute de **152°11'19"** e distância de **15,63** metros até o ponto **37**; deste deflete à direita com azimute de **158°15'08"** e distância de **17,66** metros até o ponto **38**; deste deflete à esquerda com azimute de **126°42'58"** e distância de **4,84** metros até o ponto **39**; deste deflete à esquerda com azimute de **122°44'53"** e distância de **5,63** metros até o ponto **40**; deste deflete à esquerda com azimute de **114°36'07"** e distância de **17,05** metros até o ponto **41**; deste deflete à esquerda com azimute de **113°35'49"** e distância de **12,24** metros até o ponto **42**; deste deflete à direita com azimute de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 20

131°38'03" e distância de **9,24** metros até o ponto **43**, sendo que do ponto **05** ao ponto **43** confronta com o imóvel de **Matrícula 23.443 - 1º CRI - INCRA: 624.110.020.656-0**; deste deflete à direita com azimute de **172°03'27"** e distância de **24,83** metros até o ponto **44**; deste deflete à esquerda com azimute de **153°26'03"** e distância de **27,58** metros até o ponto **45**; deste deflete à esquerda com azimute de **132°02'44"** e distância de **13,81** metros até o ponto **46**; deste deflete à esquerda com azimute de **122°54'54"** e distância de **61,80** metros até o ponto **47**; deste deflete à esquerda com azimute de **80°29'26"** e distância de **9,54** metros até o ponto **48**; deste deflete à esquerda com azimute de **56°43'49"** e distância de **11,88** metros até o ponto **49**; deste deflete à direita com azimute de **76°38'44"** e distância de **17,78** metros até o ponto **50**; deste deflete à direita com azimute de **115°54'25"** e distância de **44,84** metros até o ponto **51**; deste deflete à direita com azimute de **135°46'11"** e distância de **13,29** metros até o ponto **52**; deste deflete à direita com azimute de **175°21'39"** e distância de **23,54** metros até o ponto **53**; deste deflete à esquerda com azimute de **85°56'50"** e distância de **28,12** metros até o ponto **54**; deste deflete à direita com azimute de **178°33'27"** e distância de **8,47** metros até o ponto **55**; deste deflete à esquerda com azimute de **85°35'31"** e distância de **10,13** até o ponto **56**; deste deflete à direita com azimute de **222°45'48"** e distância de **15,67** metros até o ponto **57**; deste deflete à esquerda com azimute de **159°48'58"** e distância de **3,81** metros até o ponto **58**; deste deflete à direita com azimute de **270°07'46"** e distância de **16,18** metros até o ponto **59**; deste deflete à esquerda com azimute de **221°35'59"** e distância de **1,69** metros até o ponto **60**; deste deflete à esquerda com azimute de **110°21'24"** e distância de **11,33** metros até o ponto **61**; deste deflete à direita com azimute de **215°16'28"** e distância de **12,34** metros até o ponto **62**; deste deflete à esquerda com azimute de **209°51'12"** e distância de **9,06** metros até o ponto **63**; deste deflete à esquerda com azimute de **193°57'14"** e distância de **19,02** metros até o ponto **64**; deste deflete à esquerda com azimute de **169°17'51"** e distância de **35,50** metros até o ponto **65**; deste deflete à esquerda com azimute de **131°56'54"** e distância de **15,14** metros até o ponto **66**; deste deflete à direita com azimute de **152°09'32"** e distância de **8,40** metros até o ponto **67**; deste deflete à direita com azimute de **207°59'34"** e distância de **30,98** metros até o ponto **68**; deste deflete à esquerda com azimute de **168°11'59"** e distância de **10,44** metros até o ponto **69**; deste deflete à esquerda com azimute de **106°57'32"** e distância de **3,97** metros até o ponto **70**; deste deflete à esquerda com azimute de

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 21

65°54'22" e distância de **11,70** metros até o ponto **71**; deste deflete à direita com azimute de **116°58'55"** e distância de **12,19** metros até o ponto **72**; deste deflete à direita com azimute de **178°58'55"** e distância de **16,52** metros até o ponto **73**; deste deflete à direita com azimute de **205°43'41"** e distância de **19,91** metros até o ponto **74**; deste deflete à direita com azimute de **209°39'38"** e distância de **19,91** metros até o ponto **75**; deste deflete à direita com azimute de **263°50'13"** e distância de **57,04** metros até o ponto **76**; deste deflete à esquerda com azimute de **210°50'14"** e distância de **20,48** metros até o ponto **77**; deste deflete à esquerda com azimute de **189°05'39"** e distância de **17,69** metros até o ponto **78**; deste deflete à esquerda com azimute de **153°16'15"** e distância de **18,04** metros até o ponto **79**; deste deflete à esquerda com azimute de **114°12'53"** e distância de **14,69** metros até o ponto **80**; deste deflete à esquerda com azimute de **70°50'26"** e distância de **17,45** metros até o ponto **81**; deste deflete à direita com azimute de **77°50'34"** e distância de **27,24** metros até o ponto **82**; deste deflete à esquerda com azimute de **38°32'36"** e distância de **17,76** metros até o ponto **83**; deste deflete à direita com azimute de **53°54'18"** e distância de **15,97** metros até o ponto **84**; deste deflete à direita com azimute de **110°44'41"** e distância de **13,34** metros até o ponto **85**; deste deflete à direita com azimute de **118°17'09"** e distância de **15,86** metros até o ponto **86**; deste deflete à esquerda com azimute de **105°53'16"** e distância de **18,70** metros até o ponto **87**; deste deflete à esquerda com azimute de **86°42'16"** e distância de **15,83** metros até o ponto **88**; deste deflete à esquerda com azimute de **79°26'52"** e distância de **11,26** metros até o ponto **89**; deste deflete à direita com azimute de **123°53'01"** e distância de **10,34** metros até o ponto **90**; deste deflete à direita com azimute de **195°46'11"** e distância de **6,11** metros até o ponto **91**; deste deflete à direita com azimute de **212°56'51"** e distância de **9,19** metros até o ponto **92**; deste deflete à esquerda com azimute de **217°48'02"** e distância de **18,52** metros até o ponto **93**; deste deflete à esquerda com azimute de **214°28'54"** e distância de **18,94** metros até o ponto **94**; deste deflete à esquerda com azimute de **189°28'01"** e distância de **17,29** metros até o ponto **95**; deste deflete à esquerda com azimute de **173°24'42"** e distância de **26,46** metros até o ponto **96**; deste deflete à esquerda com azimute de **151°52'23"** e distância de **6,25** metros até o ponto **97**; deste deflete à esquerda com azimute de **133°08'11"** e distância de **6,87** metros até o ponto **98**; deste deflete à esquerda com azimute de **95°45'16"** e distância de **25,12** metros até o ponto **99**; deste deflete à direita com azimute de **125°55'06"** e

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 22

distância de **8,53** metros até o ponto **100**; deste deflete à direita com azimute de **189°53'05"** e distância de **15,10** metros até o ponto **101**; deste deflete à direita com azimute de **204°12'17"** e distância de **25,23** metros até o ponto **102**; deste deflete à esquerda com azimute de **193°19'05"** e distância de **15,56** metros até o ponto **103**; deste deflete à esquerda com azimute de **167°27'21"** e distância de **17,15** metros até o ponto **104**; deste deflete à esquerda com azimute de **154°00'14"** e distância de **17,14** metros até o ponto **105**; deste deflete à esquerda com azimute de **123°07'42"** e distância de **10,90** metros até o ponto **106**; deste deflete à direita com azimute de **102°40'17"** e distância de **15,33** metros até o ponto **107**; deste deflete à esquerda com azimute de **87°10'41"** e distância de **15,42** metros até o ponto **108**; deste deflete à esquerda com azimute de **69°16'49"** e distância de **23,46** metros até o ponto **109**; deste deflete à esquerda com azimute de **66°28'59"** e distância de **20,43** metros até o ponto **110**; deste deflete à direita com azimute de **127°28'40"** e distância de **9,84** metros até o ponto **111**; deste deflete à direita com azimute de **151°19'42"** e distância de **5,66** metros até o ponto **112**; deste deflete à direita com azimute de **202°24'59"** e distância de **6,92** metros até o ponto **113**; deste deflete à esquerda com azimute de **187°58'17"** e distância de **19,07** metros até o ponto **114**; deste deflete à direita com azimute de **195°56'26"** e distância de **16,65** metros até o ponto **115**; deste deflete à direita com azimute de **221°19'55"** e distância de **18,84** metros até o ponto **116**; deste deflete à direita com azimute de **226°52'27"** e distância de **8,60** metros até o ponto **117**, sendo que do ponto **43** ao ponto **117** confronta com o imóvel de **Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.019.712-9**; deste deflete à direita com azimute de **261°57'46"** e distância de **23,26** metros até o ponto **118**; deste deflete à esquerda com azimute de **258°03'52"** e distância de **18,10** metros até o ponto **119**; deste deflete à esquerda com azimute de **242°48'40"** e distância de **15,98** metros até o ponto **A**, sendo que do ponto **117** ao ponto **A** confronta com o imóvel de **Matrícula 32.071 - 1º CRI**; deste deflete à direita com azimute de **335°52'59"** e distância de **15,01** metros até o ponto **B**; deste deflete à esquerda com azimute de **332°59'25"** e distância de **18,88** metros até o ponto **C**; deste deflete à esquerda com azimute de **331°14'18"** e distância de **18,69** metros até o ponto **D**; deste deflete à esquerda com azimute de **329°27'31"** e distância de **18,67** metros até o ponto **E**; deste deflete à esquerda com azimute de **327°34'13"** e distância de **18,79** metros até o ponto **F**; deste

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 23

deflete à esquerda com azimute de **325°21'31"** e distância de **25,00** metros até o ponto **G**; deste deflete à esquerda com azimute de **322°15'56"** e distância de **40,10** metros até o ponto **H**; deste deflete à esquerda com azimute de **319°30'55"** e distância de **15,79** metros até o ponto **I**; deste deflete à esquerda com azimute de **318°11'30"** e distância de **12,53** metros até o ponto **J**; deste deflete à esquerda com azimute de **316°43'50"** e distância de **18,65** metros até o ponto **K**; deste deflete à esquerda com azimute de **314°47'57"** e distância de **18,83** metros até o ponto **L**; deste deflete à esquerda com azimute de **312°25'17"** e distância de **30,96** metros até o ponto **M**; deste deflete à esquerda com azimute de **309°40'16"** e distância de **24,98** metros até o ponto **N**; deste deflete à esquerda com azimute de **307°13'59"** e distância de **25,11** metros até o ponto **O**; deste deflete à esquerda com azimute de **303°57'44"** e distância de **57,99** metros até o ponto **P**; deste deflete à esquerda com azimute de **301°57'55"** e distância de **3,29** metros até o ponto **Q**; deste deflete à esquerda com azimute de **166°10'10"** e distância de **2,97** metros até o ponto **R**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de **135°34'33"**, raio de **2,00** metros e desenvolvimento de **4,73** metros até o ponto **S**; deste deflete à direita com azimute de **301°44'43"** e distância de **402,81** metros até o ponto **T**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de **44°25'27"**, raio de **2,00** metros e desenvolvimento de **1,55** metros até o ponto **U**; deste deflete à direita com azimute de **346°10'10"** e distância de **7,04** metros até o ponto **V**; deste deflete à esquerda com azimute de **301°42'13"** e distância de **14,48** metros até o ponto **W**; deste deflete à direita com azimute de **31°42'13"** e distância de **1,50** metros até o ponto **X**; deste deflete à esquerda com azimute de **301°42'13"** e distância de **59,07** metros até o ponto **Y**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de **15°10'15"**, raio de **132,52** metros e desenvolvimento de **35,09** metros até o ponto **Z**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de **31°12'23"**, raio de **299,02** metros e desenvolvimento de **162,86** metros até o ponto **AA**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de **17°38'28"**, raio de **320,00** metros e desenvolvimento de **98,53** metros até o ponto **AB**; deste deflete à esquerda com azimute de **357°16'44"** e distância de **1,72** metros até o ponto **AC**, início desta descrição, sendo que do ponto **A** ao ponto **AC** confronta com a **Área Remanescente - Matrícula 31.828 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.717-5**. Encerrando-se assim uma área topográfica de **206.988,97 metros quadrados**".

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 24

MATRÍCULA 23.442 DO 1º CRI - INCRA 624.110.020.656-0**ÁREA TOTAL E ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA**

“Gleba de terras denominada “A”, localizada no Bairro de São Francisco, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cujo a descrição inicia-se no ponto 36 (porteira), este encontra-se cravado no eixo da porteira, na margem da antiga estrada municipal que liga a cidade de Limeira/Cordeirópolis; do ponto 36, segue até o ponto 36/A com distância de 10,00 metros no azimute de 270°00’00”, que se encontra cravado junto a cerca de divisa da propriedade do Sr. José Carlos Roland; do ponto 36/A segue até o ponto 37/A, com uma distância de 57,249 metros e azimute de 43°45’03”, confrontando neste trecho com a propriedade do Sr. José Carlos Roland; do ponto 37/A, segue até o ponto 38/A, com uma distância de 47,036 metros e azimute de 52°15’13”, confrontando neste trecho com a propriedade do Sr. José Carlos Roland; do ponto 38/A deflete a esquerda e segue até o ponto 38/B e segue com distância de 10,00 metros e azimute de 90°00’00”, confrontando neste trecho com o córrego do Tatú, ponto este que se encontra cravado junto a cerca de divisa da propriedade da Sra. Elza Fetbner Roland, do ponto 38/B, deflete a esquerda e segue por cerca de divisa numa distância de 47,036 metros no azimute de 232°15’13”; ainda confrontando com terras da Sra. Elza Fetbner Roland, até encontrar o ponto 37/B que se encontra cravado junto a cerca de divisa, do ponto 37/B segue numa distância de 57,049 metros no azimute de 223°45’03”, até encontrar o ponto 36/B, que se encontra cravado no canto junto a cerca de divisa de propriedade da Sra. Elza Fetbner Roland; do ponto 36/B, segue até o ponto 36/A, fechando assim a descrição do corredor de acesso que dá origem a esta descrição, com área de 1.042,8500 m2 ou 0,1043 ha ou 0,0431 alqueires paulistas”.

MATRÍCULA 23.443 DO 1º CRI - INSC. CAD. 4034.001.000**ÁREA TOTAL**

“Gleba de Terras denominada “B”, localizada no Bairro de São Francisco, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: A descrição do perímetro de divisa, aqui descrito, como consta em planta planimétrica: Inicia-se no ponto (MP2) marco de concreto, cravado no canto de cerca divisória e segue

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 25

confrontando com o Sr. Orlando Aparecido Opsfelder, com azimute de 177°52'54", numa extensão de 276,00 metros de distância, até atingir a divisa comum de Orlando Aparecido Opsfelder e José Maria Pinheiro, e continua no mesmo azimute e no mesmo alinhamento com 224,00 metros de distância confrontando neste trecho com o Sr. José Maria Pinheiro, por cerca até encontrar o ponto 6, no eixo do Ribeirão Tatú, a distância total do marco (MP2 ao 6) é 500,00 metros de distância e azimute de 177°52'54"; do ponto 6 segue pelo eixo do Ribeirão Tatú com distância de 455,23 metros no sentido descendente até atingir o ponto 38/B; do ponto 38/B segue pelo Ribeirão Tatú até atingir o ponto 38/A com uma distância de 10,00 metros; do ponto 38/A segue pelo seu traçado sinuoso pelo eixo do Ribeirão Tatú até o ponto 71 no cruzamento do Ribeirão Tatú com o córrego Itapema, numa extensão de 638,30 metros de distância; do ponto 71 segue pelo eixo do córrego Itapema acima até encontrar o marco de concreto 83, numa extensão de 372,75 metros de distância, encontra cravado junto a margem esquerda do córrego Itapema; do marco de concreto 83 segue por um valo que faz confrontações com terras da Fazenda Itapema, numa extensão de 397,17 metros de distância, no azimute de 264°24'17" até encontrar o marco de concreto (MP2) marco que deu origem a esta descrição, encerrando assim a descrição deste perímetro com uma área de 242.682,2950 m2 ou 24,2682 ha ou 10,0282 alqueires paulistas".

ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

“Tem início no **Ponto 38/B**, localizado na divisa da **Área Remanescente da Matrícula 23.443 - 1º CRI** com o **Ribeirão Tatú**, deste segue córrego abaixo por **10,00** metros até encontrar o **Ponto 38/A**, deste continua seguindo pelo **Ribeirão Tatú** por mais **638,30** metros até encontrar o **Ponto 71**, deste segue por mais **213,93** metros confrontando com o **Córrego Itapema**, deste segue com azimute de **355°00'18"** e distância de **22,96** metros até o **Ponto B**, deste segue com azimute de **239°57'42"** e distância de **128,13** metros até o **Ponto C**, deste segue em curva com ângulo central de **23°08'06"**, raio de **360,00** metros e desenvolvimento de **145,36** metros até o **Ponto D**, deste segue em curva com ângulo central de **134°23'37"**, raio de **0,50** metros e desenvolvimento de **1,17** metros até o **Ponto E**, deste segue em curva com ângulo central de **21°18'15"**, raio de **47,52** metros e desenvolvimento de **17,68** metros até o **Ponto F**, deste segue com azimute de **303°34'10"** e distância de **12,00** metros até o **Ponto G**, deste segue em curva com ângulo central de **63°02'02"**, raio de **35,50**

DECRETO Nº 87, DE 11 DE ABRIL DE 2025.

fl. 26

metros e desenvolvimento de **39,06** metros até o **Ponto H**, deste segue com azimute de **276°36'13"** e distância de **17,43** metros até o **Ponto I**, deste segue com azimute de **277°02'13"** e distância de **43,61** metros até o **Ponto J**, deste segue com azimute de **274°48'23"** e distância de **33,98** metros até o **Ponto K**, deste segue com azimute de **272°41'25"** e distância de **28,73** metros até o **Ponto L**, deste segue em curva com ângulo central de **26°46'00"**, raio de **149,20** metros e desenvolvimento de **69,70** metros até o **Ponto M**, deste segue com azimute de **244°42'26"** e distância de **18,28** metros até o **Ponto N**, deste segue com azimute de **243°04'37"** e distância de **21,22** metros até o **Ponto O**, deste segue em curva com ângulo central de **17°32'17"**, raio de **59,70** metros e desenvolvimento de **18,27** metros até o **Ponto P**, deste segue com ângulo central de **07°56'56"**, raio de **60,00** metros e desenvolvimento de **8,32** metros até o **Ponto Q**, deste segue com ângulo central de **41°11'11"**, raio de **33,76** metros e desenvolvimento de **24,27** metros até o **Ponto R**, deste segue com azimute de **305°15'55"** e distância de **4,31** metros até o **Ponto 38/B**, início da descrição, confrontando do **Ponto A** ao **Ponto 38/B** com a **Área Remanescente da Matrícula 23.443 - 1º CRI**".

Art. 2º As áreas descritas no art. 1º, retro, declaradas de utilidade pública, destinar-se-ão à melhoria de Contenção de Encostas e Sistema de Controle de Áreas inundáveis com Bacia de Detenção no Ribeirão Tatu.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MURILO BERBERT AVIGO FELIX

Prefeito Municipal

PUBLICADO no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

VILMA DANIELA LOPES

Chefe de Gabinete



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA**

PROPRIETÁRIO: **L&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLA
LTDA**

LOCAL: **VIA FRANCISCO D'ANDRÉA
MATRÍCULA 31.441 - 1º CRI
INCRA: 624.110.019.712-9**

ÁREA TOTAL

Gleba de terras denominada "Gleba C-2", contendo 3.672.280,02mts2 ou 151,747alqueires, desmembrada da Fazenda Itapema – Gleba C, situada neste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: "Iniciando-se no ponto 01, situado junto à divisa de Valdemar Bassinello, e a margem da Via Anhanguera, daí segue com o azimute de 292°46'46" e distância de 525,00 metros até o ponto 02, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 205°28'41" e distância de 74,69 metros até o ponto 03, daí deflete à direita e segue com azimute de 256°18'41" e distância de 370,00 metros até o ponto 04, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 185°38'17" e distância de 701,66 metros até o ponto 12, daí deflete à direita e segue com azimute de 274°54'36" e distância de 839,20 metros até o ponto 13, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 205°25'48" e distância de 173,12 metros até o ponto 14, daí deflete à direita e segue com azimute de 235°29'06" e distância de 134,01 metros até o ponto 15, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 206°07'33" e distância de 15,74 metros até o ponto 16, daí deflete à direita e segue com azimute de 177°19'56" e distância de 69,84 metros até o ponto 17, daí deflete à direita e segue com azimute de 178°33'06" e distância de 36,99 metros até o ponto 18, daí deflete à direita e segue com azimute de 186°13'05" e distância de 64,45 metros até o ponto 19, daí deflete à direita e segue com azimute de 226°20'16" e distância de 73,33 metros até o ponto 20, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 221°11'38" e distância de 52,08 metros até o ponto 21, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 217°17'43" e distância de 39,74 metros até o ponto 22, daí deflete à direita e segue com azimute de 217°42'40" e distância de 24,06 metros até o

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



ponto 23 sendo que do ponto 06 ao ponto 23 está confrontando com a Agropecuária Santana S.A., daí deflete à esquerda e segue pelo valo com azimute de $208^{\circ}26'13''$ e distância de 103,13 metros até o ponto 24, daí deflete à esquerda e segue pelo valo com azimute de $193^{\circ}45'53''$ e distância de 42,28 metros até o ponto 25, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $189^{\circ}17'31''$ e distância de 59,27 metros até o ponto 26, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $186^{\circ}52'35''$ e distância de 79,98 metros até o ponto 27, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $182^{\circ}43'11''$ e distância de 244,25 metros até o ponto 28, daí deflete à direita e segue com azimute de $192^{\circ}23'32''$ e distância de 13,67 metros até o ponto 29, daí deflete à direita e segue pelo Ribeirão Tatu abaixo distância de 153,35 metros até o ponto 30, sendo que do ponto 23 ao ponto 30 está confrontando com Orlando Roland, daí deflete à direita segue pelo Ribeirão Tatu abaixo distância de 87,32 metros até o ponto 31, daí deflete a direita e segue distância de 41,75 metros até o ponto 32, daí deflete à esquerda e segue distância de 28,34 metros até o ponto 33, daí deflete à direita e segue distância de 14,16 metros até o ponto 34, daí deflete à direita e segue distância de 47,83 metros até o ponto 35, sendo que do ponto 30 ao ponto 35 está confrontando com Maria Ap. Pierroni, daí deflete à esquerda e segue distância de 1.699,32 metros até o ponto 82, situado junto à ponte da Via Francisco D'Andrea, sendo que do ponto 35 ao ponto 82 está confrontando com José Carlos Roland e com Herdeiros de André de Felice, daí deflete à esquerda e segue margeando a Via Francisco D'Andrea com azimute de $127^{\circ}06'27''$ e distância de 12,79 metros até o ponto 83, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $127^{\circ}06'26''$ e distância de 35,97 metros até o ponto 84, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $126^{\circ}10'21''$ e distância de 30,34 metros até o ponto 85, daí deflete à esquerda com azimute de $122^{\circ}25'12''$ e distância de 24,55 metros até o ponto 86, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $118^{\circ}23'01''$ e distância de 23,31 metros até o ponto 87, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $118^{\circ}08'04''$ e distância de 22,37 metros até o ponto 88, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $113^{\circ}18'46''$ e distância de 25,17 metros até o ponto 89, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $109^{\circ}50'40''$ e com distância de 19,86 metros até o ponto 89A, sendo que do ponto 82 ao ponto 89A está margeando a Via Francisco D'Andrea, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $52^{\circ}16'39''$ e com distância de 254,77 metros até o ponto 96B, daí deflete à direita e segue com azimute de $133^{\circ}48'37''$ e com distância de 88,68 metros até o ponto 96A, sendo que do ponto 89A ao ponto 96A está confrontando com a Gleba C3, daí deflete à direita e segue com azimute de $41^{\circ}54'58''$ e distância de 28,56 metros até o ponto 97, daí deflete à direita e segue com azimute de $51^{\circ}38'25''$ e distância de 33,24 metros até o ponto 98, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $55^{\circ}43'25''$ e distância de 60,25 metros até o ponto 99, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $42^{\circ}00'11''$ e distância de 36,80 metros até o ponto 100, daí deflete à esquerda e segue com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



31°21'50" e distância de 16,50 metros até o ponto 108AT, sendo que do ponto 96A ao ponto 108AT, está margeando a Estrada Municipal Lim.060, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 291°17'25" e com distância de 26,13 metros até o ponto 108AS, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 141,97 metros até o ponto 108AR, daí segue com azimute de 232°9'3" e com distância de 26,43 metros até o ponto 108AQ, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 64,44 metros até o ponto 108AP, daí segue com azimute de 232°9'3" e com distância de 80,50 metros até o ponto 108AO, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 177°40'2" e com distância de 30,19 metros até o ponto 108AN, daí deflete à direita e segue com azimute de 229°20'38" e com distância de 131,92 metros até o ponto 108AM, daí deflete à direita e segue com azimute de 299°19'11" e com distância de 271,16 metros até o ponto 108AL, daí deflete à direita e segue com azimute de 28°11'7" e com distância de 11,95 metros até o ponto 108AK, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 134,31 metros até o ponto 108AJ, daí segue com azimute de 67°44'50" e distância de 31,43 metros até o ponto 108AI, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 110,86 metros até o ponto 108AH, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 217,79 metros até o ponto 108AG, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 30,68 metros até o ponto 108AF, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 209,09 metros até o ponto 108AE, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 137,41 metros até o ponto 108AD, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 26,07 metros até o ponto 108AC, daí segue com azimute de 205°42'28" e com distância de 83,76 metros até o ponto 108AB, daí deflete à direita e segue com azimute de 280°58'34" e com distância de 29,01 metros até o ponto 108AA, daí deflete à direita e segue com azimute de 7°0'38" e com distância de 71,40 metros até o ponto 108Z, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 149,77 metros até o ponto 108Y, daí segue com azimute de 303°50'40" e com distância de 29,71 metros até o ponto 108X, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 82,39 metros até o ponto 108W, daí segue com azimute de 9°32'42" e com distância de 60,27 metros até o ponto 108V, daí deflete à direita e segue com azimute de 107°14'10" e com distância de 41,05 metros até o ponto 108U, daí deflete à direita e segue com azimute de 112°10'45" e com distância de 116,63 metros até o ponto 108T, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 87,13 metros até o ponto 108S, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 95,56 metros até o ponto 108R, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 309,58 metros até o ponto 108Q, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 89,99 metros até o ponto 108P, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 134,61 metros até o ponto 108O, daí segue com azimute de 65°1'53" e com distância de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



156,22 metros até o ponto 108N, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 34,08 metros até o ponto 108M, daí segue com azimute de $72^{\circ}50'34''$ e com distância de 119,72 metros até o ponto 108L, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 82,03 metros até o ponto 108K, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 151,29 metros até o ponto 108J, daí segue com azimute de $75^{\circ}22'27''$ e com distância de 126,72 metros até o ponto 108I, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 37,47 metros até o ponto 108H, daí segue com azimute de $42^{\circ}57'19''$ e com distância de 41,25 metros até o ponto 108G, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 88,17 metros até o ponto 108F, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 23,24 metros até o ponto 108E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 146,30 metros até o ponto 122AG, sendo que do ponto 108AT ao ponto 122AG, está confrontando com a Gleba C4, daí segue com azimute de $44^{\circ}6'23''$ e com distância de 37,13 metros até o ponto 122AF, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 247,90 metros até o ponto 122AE, daí segue com azimute de $343^{\circ}36'15''$ e com distância de 103,23 metros até o ponto 122AD, daí deflete à direita e segue com azimute de $74^{\circ}18'21''$ e com distância de 192,81 metros até o ponto 122AC, daí deflete à direita e segue com azimute de $100^{\circ}27'3''$ e com distância de 20,47 metros até o ponto 122AB, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $66^{\circ}55'17''$ e com distância de 82,37 metros até o ponto 122AA, daí deflete à direita e segue com azimute de $132^{\circ}18'51''$ e com distância de 56,83 metros até o ponto 122W, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $14^{\circ}31'23''$ e com distância de 70,98 metros até o ponto 122Y, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $284^{\circ}31'23''$ e com distância de 74,85 metros até o ponto 122Z, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $249^{\circ}45'43''$ e com distância de 169,79 metros até o ponto 122X, daí deflete à direita e segue com azimute de $339^{\circ}45'43''$ e com distância de 100,86 metros até o ponto 122V, daí deflete à direita e segue com azimute de $81^{\circ}23'19''$ e com distância de 71,10 metros até o ponto 122U, daí deflete à direita e segue com azimute de $107^{\circ}53'27''$ e com distância de 53,64 metros até o ponto 122T, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $3^{\circ}3'57''$ e com distância de 78,81 metros até o ponto 122S, daí deflete à direita e segue com azimute de $89^{\circ}52'35''$ e distância de 169,99 metros até o ponto 122R, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 251,11 metros até o ponto 122Q, daí segue com azimute de $201^{\circ}41'26''$ e com distância de 26,16 metros até o ponto 122P, daí deflete à direita e segue com azimute de $247^{\circ}44'28''$ e com distância de 15,07 metros até o ponto 122O, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $160^{\circ}11'15''$ e com distância de 147,23 metros até o ponto 122N, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $72^{\circ}36'49''$ e com distância de 107,42 metros até o ponto 122M, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 249,40 metros até o ponto 122L,

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



daí segue com azimute de $170^{\circ}48'3''$ e com distância de 146,89 metros até o ponto 122K, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 37,50 metros até o ponto 122J, daí segue com azimute de $350^{\circ}48'3''$ e com distância de 111,63 metros até o ponto 122I, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 312,32 metros até o ponto 122H, daí segue com azimute de $335^{\circ}51'49''$ e com distância de 27,50 metros até o ponto 122G, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 26,60 metros até o ponto 122F, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 118,41 metros até o ponto 122E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 42,03 metros até o ponto 122D, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 237,49 metros até o ponto 122C, daí segue com azimute de $165^{\circ}38'40''$ e com distância de 390,43 metros até o ponto 119B, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $75^{\circ}38'40''$ e com distância de 22,66 metros até o ponto 119A, sendo que do ponto 122AG ao ponto 119A, está confrontando com a Gleba C1, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $0^{\circ}27'23''$ e com distância de 10,44 metros até o ponto 120, daí deflete à direita e segue com azimute de $26^{\circ}09'15''$ e distância de 27,07 metros até o ponto 121, daí deflete à direita e segue com azimute de $28^{\circ}57'56''$ e distância de 39,47 metros até o ponto 122, sendo que do ponto 119A ao ponto 122 está margeando a Estrada Municipal Lim.060, daí deflete à esquerda e segue margeando à Via Anhanguera com azimute de $346^{\circ}35'35''$ e distância de 238,45 metros até o ponto 123, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $345^{\circ}42'58''$ e distância de 19,98 metros até o ponto 124, daí deflete à direita e segue com azimute de $348^{\circ}42'42''$ e distância de 97,01 metros até o ponto 125, daí deflete à direita e segue com azimute de $350^{\circ}40'09''$ e distância de 46,57 metros até o ponto 126, daí deflete a direita e segue com azimute de $351^{\circ}55'44''$ e distância de 51,50 metros até o ponto 127, daí deflete à direita e segue com azimute de $353^{\circ}47'19''$ e distância de 64,54 metros até o ponto 128, daí deflete à direita e segue com azimute de $355^{\circ}10'56''$ e distância de 35,24 metros até o ponto 129, daí deflete à direita e segue com azimute de $355^{\circ}59'10''$ e distância de 47,68 metros até o ponto 130, daí deflete à direita e segue com azimute de $357^{\circ}40'40''$ e distância de 46,20 metros até o ponto 131, daí deflete à direita e segue com azimute de $359^{\circ}08'17''$ e distância de 36,93 metros até o ponto 132, daí deflete a direita e segue com azimute de $0^{\circ}06'21''$ e distância de 56,65 metros até o ponto 133, daí deflete à direita e segue com azimute de $01^{\circ}57'41''$ e distância de 70,55 metros até ponto 134, daí deflete à direita e segue com azimute de $02^{\circ}51'33''$ e distância de 61,35 metros até o ponto 135, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $02^{\circ}34'36''$ e distância de 50,02 metros até o ponto 136, daí deflete à direita e segue com azimute de $02^{\circ}43'42''$ e distância de 39,98 metros até o ponto 137, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $02^{\circ}18'17''$ e distância de 47,85 metros até o ponto 138, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $351^{\circ}39'40''$ e distância de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



1,51 metros até o ponto 139, daí deflete à direita e segue com azimute de $00^{\circ}23'31''$ e distância de 65,07 metros até o ponto 140, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $357^{\circ}45'03''$ e distância de 140,42 metros até o ponto 141, daí deflete à direita e segue com azimute de $358^{\circ}40'48''$ e distância de 78,49 metros até o ponto 142, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $356^{\circ}11'26''$ e distância de 99,72 metros até o ponto 143, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $355^{\circ}04'19''$ e distância de 139,86 metros até o ponto 144, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $349^{\circ}59'06''$ e distância de 50,60 metros até o ponto 145, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $349^{\circ}43'21''$ e distância de 33,11 metros até o ponto 146, daí deflete à esquerda e segue com azimute de $349^{\circ}37'09''$ e distância de 45,74 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto 122 ao ponto inicial 01 está margeando a Via Anhanguera, encerrando assim uma poligonal com área de 3.672.280,02 metros quadrados ou 151,747 alqueires".

ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

Tem início no ponto **A**, localizado na divisa do imóvel de Matrícula 23.443 - 1º CRI e INCRA 624.110.020.656-0 com a Área Remanescente - Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.712-9; deste segue com azimute de $175^{\circ}00'18''$ e distância de 145,19 metros até o ponto **B**; deste deflete à esquerda com azimute de $158^{\circ}10'07''$ e distância de 10,29 metros até o ponto **C**; deste deflete à esquerda com azimute de $146^{\circ}57'54''$ e distância de 430,85 metros até o ponto **D**; deste deflete à esquerda com azimute de $146^{\circ}55'56''$ e distância de 383,09 metros até o ponto **E**; deste deflete à esquerda com azimute de $146^{\circ}41'22''$ e distância de 99,46 metros até o ponto **E1**, sendo que do ponto **A** ao ponto **E1** confronta com a Área Remanescente - Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.712-9; deste deflete à direita com azimute de $188^{\circ}06'10''$ e distância de 7,79 metros até o ponto **E2**; deste deflete à esquerda com azimute de $99^{\circ}14'15''$ e distância de 7,00 metros até o ponto **E3**, sendo que do ponto **E1** ao ponto **E3** confronta com o imóvel de Matrícula 31.443 - 1º CRI - INCRA: 624.110.019.712-9; deste deflete à direita com azimute de $146^{\circ}41'22''$ e distância de 183,45 metros até o ponto **F**; deste deflete à esquerda com azimute de $145^{\circ}02'06''$ e distância de 54,92 metros até o ponto **G**; deste deflete à esquerda com azimute de $55^{\circ}02'06''$ e distância de 3,00 metros até o ponto **H**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de $47^{\circ}17'49''$, raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 12,38 metros até o ponto **I**; deste deflete à esquerda em curva com ângulo central de $04^{\circ}16'03''$, raio de 471,25 metros e desenvolvimento de 35,10 metros até o ponto **J**; deste deflete à direita com azimute de $105^{\circ}12'15''$ e distância de 16,45 metros até o

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



ponto K, sendo que do ponto E3 ao ponto K confronta com a **Área Remanescente - Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.712-9**; deste deflete à direita com azimute de **269°09'16"** e distância de **5,04** metros até o ponto L; deste deflete à direita com azimute de **273°39'07"** e distância de **0,37** metros até o ponto M; deste deflete à esquerda com azimute de **273°38'45"** e distância de **28,46** metros até o ponto N; deste deflete à direita com azimute de **277°10'50"** e distância de **24,43** metros até o ponto O; deste deflete à direita com azimute de **280°32'44"** e distância de **10,96** metros até o ponto P; deste deflete à direita com azimute de **284°51'31"** e distância de **15,60** metros até o ponto Q; deste deflete à direita com azimute de **287°07'06"** e distância de **23,23** metros até o ponto R; deste deflete à esquerda com azimute de **287°07'04"** e distância de **8,81** metros até o ponto S; deste deflete à direita com azimute de **289°48'44"** e distância de **61,33** metros até o ponto T, sendo que do ponto K ao ponto T confronta com a **Via Francisco D'Andrea**; deste deflete à direita com azimute de **25°58'30"** e distância de **12,25** metros até o ponto U; deste deflete à esquerda com azimute de **14°00'49"** e distância de **17,35** metros até o ponto V; deste deflete à esquerda com azimute de **12°28'33"** e distância de **17,91** metros até o ponto W; deste deflete à esquerda com azimute de **339°36'01"** e distância de **26,92** metros até o ponto X; deste deflete à esquerda com azimute de **313°21'08"** e distância de **24,94** metros até o ponto Y; deste deflete à esquerda com azimute de **291°33'33"** e distância de **62,60** metros até o ponto Z; deste deflete à esquerda com azimute de **291°33'32"** e distância de **6,80** metros até o ponto AA; deste deflete à esquerda com azimute de **258°43'46"** e distância de **43,62** metros até o ponto AB; deste deflete à direita com azimute de **275°45'24"** e distância de **23,62** metros até o ponto AC; deste deflete à direita com azimute de **304°18'37"** e distância de **15,04** metros até o ponto AD; deste deflete à esquerda com azimute de **267°25'02"** e distância de **18,43** metros até o ponto AE; deste deflete à direita com azimute de **292°41'55"** e distância de **4,74** metros até o ponto AF; deste deflete à direita com azimute de **292°41'56"** e distância de **19,05** metros até o ponto AG; deste deflete à esquerda com azimute de **285°39'16"** e distância de **15,61** metros até o ponto AH; deste deflete à esquerda com azimute de **215°54'49"** e distância de **15,09** metros até o ponto AI; deste deflete à esquerda com azimute de **177°48'55"** e distância de **17,79** metros até o ponto AJ; deste deflete à direita com azimute de **234°31'36"** e distância de **11,39** metros até o ponto AK; deste deflete à direita com azimute de **281°40'17"** e distância de **12,23** metros até o ponto AL; deste deflete à direita com azimute de **309°04'25"** e distância de **28,96** metros até o ponto AM; deste deflete à direita com azimute de **357°09'27"** e distância de **1,23** metros até o ponto AN; deste deflete à direita com azimute de **357°09'34"** e distância de **36,96** metros até o ponto AO; deste deflete à direita com azimute de **02°50'49"** e distância de **26,59** metros até o ponto AP; deste deflete à direita com azimute de **13°51'22"** e distância de **33,83** metros até o ponto AQ; deste deflete à esquerda com

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



azimute de **5°56'14"** e distância de **20,82** metros até o ponto **AR**; deste deflete à esquerda com azimute de **322°47'35"** e distância de **22,77** metros até o ponto **AS**; deste deflete à direita com azimute de **355°43'25"** e distância de **25,67** metros até o ponto **AT**; deste deflete à direita com azimute de **03°10'47"** e distância de **18,03** metros até o ponto **AU**; deste deflete à esquerda com azimute de **287°57'45"** e distância de **23,21** metros até o ponto **AV**; deste deflete à esquerda com azimute de **252°18'48"** e distância de **3,27** metros até o ponto **AW**; deste deflete à direita com azimute de **289°51'17"** e distância de **0,24** metros até o ponto **AX**; deste deflete à esquerda com azimute de **247°11'26"** e distância de **1,64** metros até o ponto **AY**; deste deflete à direita com azimute de **252°18'48"** e distância de **23,73** metros até o ponto **AZ**, sendo que do ponto **T** ao ponto **AZ** confronta com o imóvel de **Matrícula 32.071 - 1º CRI - Insc. Cad. 2807.001.000**; deste deflete à direita com azimute de **335°54'26"** e distância de **10,25** metros até o ponto **BA**; deste deflete à direita com azimute de **42°37'37"** e distância de **12,98** metros até o ponto **BB**; deste deflete à esquerda com azimute de **47°37'36"** e distância de **16,69** metros até o ponto **BC**; deste deflete à esquerda com azimute de **24°19'47"** e distância de **21,91** metros até o ponto **BD**; deste deflete à esquerda com azimute de **14°15'26"** e distância de **19,11** metros até o ponto **BE**; deste deflete à esquerda com azimute de **346°54'39"** e distância de **22,51** metros até o ponto **BF**; deste deflete à esquerda com azimute de **281°43'05"** e distância de **1,94** metros até o ponto **BG**; deste deflete à esquerda com azimute de **281°43'02"** e distância de **12,26** metros até o ponto **BH**; deste deflete à esquerda com azimute de **251°40'09"** e distância de **15,67** metros até o ponto **BI**; deste deflete à direita com azimute de **251°52'11"** e distância de **6,75** metros até o ponto **BJ**; deste deflete à esquerda com azimute de **251°52'10"** e distância de **19,23** metros até o ponto **BK**; deste segue com azimute de **251°52'10"** e distância de **9,42** metros até o ponto **BL**; deste deflete à direita com azimute de **283°08'01"** e distância de **13,86** metros até o ponto **BM**; deste deflete à direita com azimute de **323°38'22"** e distância de **2,03** metros até o ponto **BN**; deste deflete à esquerda com azimute de **323°38'18"** e distância de **5,93** metros até o ponto **BO**; deste segue com azimute de **323°38'18"** e distância de **0,58** metros até o ponto **BP**; deste segue com azimute de **323°38'18"** e distância de **18,76** metros até o ponto **BQ**; deste deflete à direita com azimute de **323°38'23"** e distância de **3,20** metros até o ponto **BR**; deste deflete à direita com azimute de **00°09'58"** e distância de **19,22** metros até o ponto **BS**; deste deflete à esquerda com azimute de **00°09'54"** e distância de **4,17** metros até o ponto **BT**; deste deflete à direita com azimute de **23°07'23"** e distância de **46,42** metros até o ponto **BU**; deste deflete à direita com azimute de **23°08'06"** e distância de **0,24** metros até o ponto **BV**; deste deflete à esquerda com azimute de **347°10'30"** e distância de **2,94** metros até o ponto **BW**; deste deflete à direita com azimute de **347°10'36"** e distância de **3,26** metros até o ponto **BX**; deste deflete à esquerda com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



276°14'00" e distância de **14,90** metros até o ponto **BY**; deste deflete à direita com azimute de **276°14'01"** e distância de **2,97** metros até o ponto **BZ**; deste segue com azimute de **276°14'01"** e distância de **20,43** metros até o ponto **CA**; deste deflete à direita com azimute de **340°02'22"** e distância de **11,38** metros até o ponto **CB**; deste deflete à direita com azimute de **346°14'18"** e distância de **15,11** metros até o ponto **CC**; deste deflete à direita com azimute de **08°47'57"** e distância de **22,03** metros até o ponto **CD**; deste deflete à direita com azimute de **34°49'55"** e distância de **22,27** metros até o ponto **CE**; deste deflete à direita com azimute de **38°21'12"** e distância de **37,52** metros até o ponto **CF**; deste deflete à esquerda com azimute de **332°17'27"** e distância de **11,15** metros até o ponto **CG**; deste deflete à esquerda com azimute de **266°43'47"** e distância de **12,60** metros até o ponto **CH**; deste deflete à esquerda com azimute de **254°49'59"** e distância de **4,03** metros até o ponto **CI**; deste deflete à direita com azimute de **254°50'02"** e distância de **18,66** metros até o ponto **CJ**; deste deflete à direita com azimute de **272°06'56"** e distância de **14,15** metros até o ponto **CK**; deste deflete à direita com azimute de **287°47'30"** e distância de **16,65** metros até o ponto **CL**; deste deflete à direita com azimute de **290°46'27"** e distância de **11,94** metros até o ponto **CM**; deste deflete à esquerda com azimute de **273°44'28"** e distância de **13,09** metros até o ponto **CN**; deste deflete à esquerda com azimute de **244°02'31"** e distância de **12,37** metros até o ponto **CO**; deste deflete à esquerda com azimute de **218°39'29"** e distância de **14,55** metros até o ponto **CP**; deste deflete à direita com azimute de **234°01'21"** e distância de **11,21** metros até o ponto **CQ**; deste deflete à direita com azimute de **265°22'38"** e distância de **32,58** metros até o ponto **CR**; deste deflete à direita com azimute de **299°30'06"** e distância de **1,61** metros até o ponto **CS**; deste deflete à esquerda com azimute de **299°30'04"** e distância de **5,54** metros até o ponto **CT**; deste deflete à direita com azimute de **299°30'17"** e distância de **0,79** metros até o ponto **CU**; deste deflete à esquerda com azimute de **299°30'04"** e distância de **3,66** metros até o ponto **CV**; deste deflete à direita com azimute de **299°30'06"** e distância de **5,91** metros até o ponto **CW**; deste deflete à direita com azimute de **09°05'30"** e distância de **6,55** metros até o ponto **CX**; deste deflete à esquerda com azimute de **352°30'30"** e distância de **11,83** metros até o ponto **CY**; deste deflete à direita com azimute de **18°01'28"** e distância de **15,20** metros até o ponto **CZ**; deste deflete à direita com azimute de **40°45'36"** e distância de **11,14** metros até o ponto **DA**; deste deflete à direita com azimute de **73°29'48"** e distância de **12,48** metros até o ponto **DB**; deste deflete à direita com azimute de **87°49'14"** e distância de **33,40** metros até o ponto **DC**; deste deflete à esquerda com azimute de **59°39'51"** e distância de **10,40** metros até o ponto **DD**; deste deflete à esquerda com azimute de **18°11'40"** e distância de **15,42** metros até o ponto **DE**; deste deflete à direita com azimute de **29°56'13"** e distância de **9,66** metros até o ponto **DF**; deste segue com azimute de **29°56'13"** e distância de **7,40** metros até o ponto **DG**; deste

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



deflete à esquerda com azimute de **356°59'38"** e distância de **19,37** metros até o ponto **DH**; deste deflete à esquerda com azimute de **296°21'27"** e distância de **1,16** metros até o ponto **DI**; deste deflete à esquerda com azimute de **296°21'22"** e distância de **11,28** metros até o ponto **DJ**; deste deflete à esquerda com azimute de **256°19'36"** e distância de **9,73** metros até o ponto **DK**; deste deflete à direita com azimute de **329°24'41"** e distância de **4,45** metros até o ponto **DL**; deste deflete à direita com azimute de **329°24'42"** e distância de **5,67** metros até o ponto **DM**; deste deflete à direita com azimute de **35°37'48"** e distância de **23,85** metros até o ponto **DN**; deste deflete à esquerda com azimute de **359°30'07"** e distância de **15,79** metros até o ponto **DO**; deste deflete à esquerda com azimute de **314°15'24"** e distância de **8,51** metros até o ponto **DP**; deste deflete à direita com azimute de **314°15'26"** e distância de **1,18** metros até o ponto **DQ**; deste segue com azimute de **314°15'26"** e distância de **7,06** metros até o ponto **DR**; deste deflete à direita com azimute de **326°40'23"** e distância de **11,82** metros até o ponto **DS**; deste deflete à direita com azimute de **326°40'27"** e distância de **4,08** metros até o ponto **DT**; deste deflete à direita com azimute de **14°05'35"** e distância de **3,69** metros até o ponto **DU**; deste deflete à direita com azimute de **14°05'38"** e distância de **8,53** metros até o ponto **DV**; deste deflete à esquerda com azimute de **332°42'17"** e distância de **12,16** metros até o ponto **DW**; deste deflete à direita com azimute de **22°06'34"** e distância de **15,96** metros até o ponto **DX**; deste deflete à esquerda com azimute de **12°16'21"** e distância de **14,38** metros até o ponto **DY**; deste deflete à direita com azimute de **36°40'05"** e distância de **17,08** metros até o ponto **DZ**; deste deflete à esquerda com azimute de **347°33'08"** e distância de **2,52** metros até o ponto **EA**; deste deflete à esquerda com azimute de **347°33'04"** e distância de **22,78** metros até o ponto **EB**; deste segue com azimute de **347°33'04"** e distância de **11,81** metros até o ponto **EC**; deste deflete à esquerda com azimute de **305°18'40"** e distância de **29,41** metros até o ponto **ED**; deste deflete à esquerda com azimute de **301°40'29"** e distância de **28,01** metros até o ponto **EE**; deste deflete à esquerda com azimute de **262°38'11"** e distância de **5,02** metros até o ponto **EF**; deste deflete à direita com azimute de **262°38'13"** e distância de **15,68** metros até o ponto **EG**; deste deflete à direita com azimute de **314°43'32"** e distância de **12,25** metros até o ponto **EH**; deste deflete à esquerda com azimute de **256°29'20"** e distância de **0,96** metros até o ponto **EI**; deste deflete à esquerda com azimute de **247°23'43"** e distância de **17,38** metros até o ponto **EJ**; deste deflete à esquerda com azimute de **247°23'38"** e distância de **0,84** metros até o ponto **EK**; deste deflete à direita com azimute de **294°48'44"** e distância de **10,15** metros até o ponto **EL**; deste deflete à esquerda com azimute de **294°46'31"** e distância de **0,09** metros até o ponto **EM**; deste deflete à direita com azimute de **294°48'43"** e distância de **19,20** metros até o ponto **EN**; deste deflete à direita com azimute de **298°40'00"** e distância de **35,85** metros até o ponto **EO**; deste deflete à

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



direita com azimute de **310°01'13"** e distância de **8,78** metros até o ponto **EP**; deste deflete à esquerda com azimute de **310°01'12"** e distância de **12,12** metros até o ponto **EQ**; deste deflete à direita com azimute de **333°05'26"** e distância de **0,52** metros até o ponto **ER**; deste deflete à direita com azimute de **333°54'28"** e distância de **21,59** metros até o ponto **ES**; deste deflete à direita com azimute de **353°00'02"** e distância de **34,95** metros até o ponto **ET**, sendo que do ponto **AZ** ao ponto **ET** confronta com o imóvel de **Matrícula 31.828 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.717-5**; deste deflete à direita com azimute de **56°19'04"** e distância de **24,92** metros até o ponto **EU**; deste deflete à esquerda com azimute de **39°59'26"** e distância de **4,13** metros até o ponto **EV**; deste deflete à direita com azimute de **39°59'29"** e distância de **21,31** metros até o ponto **EW**; deste deflete à esquerda com azimute de **348°07'16"** e distância de **19,70** metros até o ponto **EX**; deste deflete à direita com azimute de **63°21'57"** e distância de **19,77** metros até o ponto **EY**; deste deflete à esquerda com azimute de **46°26'10"** e distância de **21,12** metros até o ponto **EZ**; deste deflete à direita com azimute de **47°55'55"** e distância de **30,88** metros até o ponto **FA**; deste deflete à esquerda com azimute de **43°14'46"** e distância de **30,89** metros até o ponto **FB**; deste deflete à direita com azimute de **61°35'07"** e distância de **26,40** metros até o ponto **A**, início desta descrição, sendo que do ponto **ET** ao ponto **A** confronta com a **Matrícula 23.443 - 1º CRI - INCRA: 624.110.020.656-0**.

Encerrando-se assim uma área topográfica de **154.962,89 metros quadrados**.

Instrui este memorial planta na escala 1:1500.

Limeira, 11 de abril de 2.025.

Eduardo Zanineti Gonçalves de Abreu
Engenheiro Civil



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA**
PROPRIETÁRIO: **MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**
LOCAL: **VIA FRANCISCO D'ANDRÉA
MATRÍCULA 31.828 - 1º CRI
INCRA: 624.110.009.717-5**

ÁREA TOTAL

Gleba de terras contendo 237.017,109mts², situada no Bairro São Francisco, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: inicia-se no ponto 01, localizado à margem do prolongamento da rua Lourenço Emilino Masutti, na confrontação com a propriedade de Vila Real Negócios Imobiliários S/C LTDA; deste segue até o ponto 02 com azimute de 105°39'02" e distância de 8,987m; deste segue até o ponto 03, com azimute de 111°57'31" e distância de 2,307m; deste segue até o ponto 04, com azimute de 119°42'02" e distância de 38,604m; deste segue até o ponto 05 com azimute de 120°29'50" e distância de 61,674m; do ponto 01 ao ponto 05, a divisa segue confrontando com a propriedade de Vila Real Negócios Imobiliários S/C LTDA. Do ponto 5 a divisa segue até o ponto 06 com azimute de 190°31'00" e distância de 10,753m; deste segue até o ponto 07 com azimute de 166°39'03" e distância de 5,176m; deste segue até o ponto 08 com azimute de 122°55'48" e distância de 10,052m; deste segue até o ponto 09 com azimute de 100°48'41" e distância de 28,828m; deste segue até o ponto 10 com azimute de 115°49'35" e distância de 12,307m; deste segue até o ponto 11 com azimute de 160°51'02" e distância de 17,961m; deste segue até o ponto 12 com azimute de 141°09'22" e distância de 21,917m; deste segue até o ponto 13 com azimute de 93°36'24" e distância de 10,582m; deste segue até o ponto 14 com azimute de 97°45'20" e distância de 12,382m; deste segue até o ponto 15 com azimute de 89°37'24" e distância de 8,129m; deste segue até o ponto 16 com azimute de 64°19'07" e distância de 17,024m; deste segue até o ponto 17 com azimute de 39°30'07" e distância de 13,418m; deste segue até o ponto 18 com azimute de 62°23'46" e distância de 16,225m; deste segue até o ponto 19 com azimute de 99°24'27" e distância de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



22,797m; deste segue até o ponto 20 com azimute de 51°48'35" e distância de 11,388m deste segue até o ponto 21 com azimute de 41°05'17" e distância de 40,397m; deste segue até o ponto 22 com azimute de 70°56'50" e distância de 22,408m; deste segue até o ponto 23 com azimute de 119°52'55" e distância de 9,600m; deste segue até o ponto 24 com azimute de 122°14'03" e distância de 18,852m; deste segue até o ponto 25 com azimute de 139°43'00" e distância de 18,824m; deste segue até o ponto 26 com azimute de 167°37'53" e distancia de 44,416m; deste segue até o ponto 27 com azimute de 188°31'00" e distância de 22,292m; deste segue até o ponto 28 com azimute de 204°16'20" e distância de 10,975m; deste segue até o ponto 29 com azimute 146°14'20" e distância de 10,025m; deste segue ate o ponto 30 com azimute de 96°28'42" e distância de 16,027m; deste segue até o ponto 31 com azimute de 76°45'00" e distância de 6,222m; deste segue até o ponto 32 com azimute de 36°26'01" e distância de 57,978m; deste segue até o ponto 33 com azimute de 41°51'13" e distância de 18,924m; deste segue ate o ponto 34 com azimute de 92°27'12" e distância de 10,453m; deste segue até o ponto 35 com azimute de 100°48'30" e distância de 17,371m; deste segue até o ponto 36 com azimute de 125°45'14" e distância de 29,986m; deste segue até o ponto 37 com azimute de 152°11'19" e distância de 15,627m; deste segue até o ponto 38 com azimute de 158°15'08" e distância de 17,659m; deste segue até o ponto 39 com azimute de 126°42'58" e distância de 4,839m; deste segue até o ponto 40 com azimute de 122°44'53" e distância de 5,634m; deste segue até o ponto 41 com azimute de 114°36'07" e distância de 17,046m; deste segue até o ponto 42 com azimute de 113°35'49" e distância de 12,238m; deste segue até o ponto 43 com azimute de 131°38'03" e distância de 9,240mm; do ponto 05 ao ponto 43, a divisa segue confrontando com o Ribeirão Tatu e à outra margem com a propriedade de Vila Real Negócios Imobiliários S/C LTDA. Do ponto 43 a divisa segue até o ponto 44 com azimute de 172°03'27" e distância de 24,831m; deste segue até o ponto 45 com azimute de 153°26'03" e distância de 27,584m; deste segue até o ponto 46 com azimute de 132°02'44" e distância de 13,806m; deste segue até o ponto 47 com azimute de 122°54'54" e distância de 61,801m; deste segue até o ponto 48 com azimute de 80°29'26" e distância de 9,543m; deste segue até o ponto 49 com azimute de 56°43'49" e distância de 11,880m; deste segue até o ponto 50 com azimute de 76°38'44" e distância de 17,782m; deste segue até o ponto 51 com azimute de 115°54'25" e distância de 44,836m; deste segue até o ponto 52 com azimute de 135°46'11" e distância de 13,294m; deste segue até o ponto 53 com azimute de 175°21'39" e distância de 23,543m; deste segue até o ponto 54 com azimute de 85°56'50" e distância de 28,117m; deste segue até o ponto 55 com azimute de 178°33'27" e distância de 8,475m; deste segue até o ponto 56 com azimute de 85°35'31" e distância de 10,129m; deste segue até o ponto 57 com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



222°45'48" e distância de 15,666m; deste segue até o ponto 58 com azimute de 159°48'58" e distância de 3,812m; deste segue até o ponto 59 com azimute de 270°07'46" e distância de 16,181m; deste segue até o ponto 60 com azimute de 221°35'59" e distância de 1,692m; deste segue até o ponto 61 com azimute de 110°21'24" e distância de 11,333m; deste segue até o ponto 62 com azimute de 215°16'28" e distância de 12,340m deste segue até o ponto 63 com azimute de 209°51'12" e distância de 9,061m; deste segue até o ponto 64 com azimute de 193°57'14" e distância de 19,018m; deste segue até o ponto 65 com azimute de 169°17'51" e distância de 35,497m; deste segue até o ponto com azimute de 131°56'54" e distância de 15,143m; deste segue até o ponto 67 com azimute de 152°09'32" e distância de 8,404m; deste segue até o ponto 68 com azimute de 207°59'34" e distância de 30,977m; deste segue até o ponto 69 com azimute de 168°11'59" e distância de 10,442m; deste segue até o ponto 70 com azimute de 106°57'32" e distância de 3,973m; deste segue até o ponto 71 com azimute de 65°54'22" e distância de 11,705m; deste segue até o ponto 72 com azimute de 116°58'55" e distância de 12,187m; deste segue até o ponto 73 com azimute de 178°58'55" e distância de 16,516m; deste segue até o ponto 74 com azimute de 205°43'41" e distância de 19,905m; deste segue até o ponto 75 com azimute de 209°39'38" e distância de 19,909m; deste segue até o ponto 76 com azimute de 263°50'13" e distância de 57,044m; deste segue até o ponto 77 com azimute de 210°50'14" e distancia de 20,477m; deste segue até o ponto 78 com azimute de 189°05'39" e distância de 17,687m; deste segue até o ponto 79 com azimute de 153°16'15" e distância de 18,037m; deste segue até o ponto 80 com azimute de 114°12'53" e distância de 14,688m, deste segue até o ponto 81 com azimute de 70°50'26" e distância de 17,450m; deste segue até o ponto 82 com azimute de 77°50'34" e distância de 27,237m, deste segue até o ponto 83 com azimute de 38°32'36" e distância de 17,759m; deste segue até o ponto 84 com com azimute de 53°54'18" e distância de 15,965m; deste segue até o ponto 85 com azimute de 110°44'41" e distância de 13,343m; deste segue até o ponto 86 com azimute de 118°17'09" e distância de 15,860m; deste segue até o ponto 87 com azimute de 105°53'16" e distância de 18,698m; deste segue até o ponto 88 com azimute de 86°42'16" e distância de 15,832m; deste segue até o ponto 89 com azimute de 79°26'52" e distância de 11,256m; deste segue até o ponto 90 com azimute de 123°53'01" e distancia de 10,344m; deste segue até o ponto 91 com azimute de 195°46'11" e distancia de 6,114m; deste segue até o ponto 92 com azimute de 212°56'51" e distância de 9,194m; deste segue até o ponto 93 com azimute de 217°48'02" e distância de 18,518m; deste segue até o ponto 94 com azimute de 214°28'54" e distância de 18,936m, deste segue até o ponto 95 com azimute de 189°28'01" e distancia de 17,290m; deste segue até o ponto 96 com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



173°24'42" e distância de 26,460m; deste segue até o ponto 97 com azimute de 151°52'23" e distância de 6,247m; deste segue até o ponto 98 com azimute de 133°08'11" e distância de 6,874m; deste segue até o ponto 99 com azimute de 95°45'16" e distância de 25,120m deste segue até o ponto 100 com azimute de 125°55'06" e distância de 8,529m; deste segue até o ponto 101 com azimute de 189°53'05" e distância de 15,100m; deste segue até o ponto 102 com azimute de 204°12'17" e distância de 25,229m; deste segue até o ponto 103 com azimute de 193°19'05" e distância de 15,564m; deste segue até o ponto 104 com azimute de 167°27'21" e distância de 17,152m; deste segue até o ponto 105 com azimute de 154°00'14" e distância de 17,138m; deste segue até o ponto 106 com azimute de 123°07'42" e distância de 10,901m; deste segue até o ponto 107 com azimute de 102°40'17" e distância de 15,334m; deste segue até o ponto 108 com azimute de 87°10'41" e distância de 15,421m; deste segue até o ponto 109 com azimute de 69°16'49" e distância de 23,463m; deste segue até o ponto 110 com azimute de 66°28'59" e distância de 20,428m; do ponto 43 ao ponto 110, a divisa segue confrontando com o Ribeirão Tatu e à outra margem com a propriedade de Espólio de Manoel Simão de Barros Levy e Levy José de Barros Levy. Do ponto 110 a divisa segue até o ponto 111 com azimute de 127°28'40" e distância de 9,836m; deste segue até o ponto 112 com azimute de 151°19'42" e distância de 5,657m; deste segue até o ponto 113 com azimute de 202°24'59" e distância de 6,917m; deste segue até o ponto 114 com azimute de 187°58'17" e distância de 19,073m; deste segue até o ponto 115 com azimute de 195°56'26" e distância de 16,651m; deste segue até o ponto 116 com azimute de 221°19'55" e distância de 18,842m; deste segue até o ponto 117 com azimute de 226°52'27" e distância de 8,600m; do ponto 111 ao ponto 117, a divisa segue confrontando com o Ribeirão Tatu e à outra margem com a propriedade do Município de Limeira. Do ponto 117 a divisa segue até o ponto 118 com azimute de 261°57'46" e distância de 23,263m; deste segue até o ponto 119 com azimute de 258°03'52" e distância de 18,096m; deste segue até o ponto 120 com azimute de 242°48'40" e distância de 16,237m; deste segue até o ponto 121 com azimute de 227°32'57" e distância de 9,269m; do ponto 117 ao ponto 121, a divisa segue confrontando com a 477 propriedade do Município de Limeira e à faixa de delimitação da CIA Paulista de Estradas de Ferro / Rede Ferroviária Bandeirantes FERROBAN (NW 73°49'34"). Do ponto 121 a divisa segue até o ponto 122 com azimute de 334°38'37" e distância de 38,579m; deste segue até o ponto 123 com azimute de 329°10'28" e distância de 46,374m; deste segue até o ponto 124 com azimute de 327°38'15" e distância de 9,147m; deste segue até o ponto 125 com azimute de 323°50'11" e distância de 47,181m; deste segue até o ponto 126 com azimute de 319°31'31" e distância de 56,304m; deste segue até o ponto 127 com azimute de 314°48'42" e distância de 28,613m; deste segue até o ponto 128 com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



311°12'45" e distância de 42,148m; deste segue até o ponto 129 com azimute de 307°56'45" e distância de 37,302m; deste segue até o ponto 130 com azimute de 304°01'44" e distância de 27,785m; deste segue até o ponto 131 com azimute de 301°57'45" e distância de 84,965m; deste segue até o ponto 132 com azimute de 301°57'42" e distância de 79,337m; deste segue até o ponto 133 com azimute de 301°34'04" e distância de 137,760m; deste segue até o ponto 134 com azimute de 301°44'41" e distância de 69,359m; deste segue até o ponto 135 com azimute de 301°59'47" e distância de 80,138m; deste segue até o ponto 136 com azimute de 301°48'35" e distância de 96,998m; deste segue até o ponto 137 com azimute de 304°33'36" e distância de 25,359m; deste segue até o ponto 138 com azimute de 307°45'54" e distância de 44,795m; deste segue até o ponto 139 com azimute de 313°10'13" e distância de 48,317m; deste segue até o ponto 140 com azimute de 317°49'58" e distância de 43,274m; deste segue até o ponto 141 com azimute de 323°33'21" e distância de 45,361m; deste segue até o ponto 142 com azimute de 328°08'05" e distância de 37,742m; deste segue até o ponto 143 com azimute de 333°13'40" e distância de 53,135m; deste segue até o ponto 144 com azimute de 335°57'10" e distância de 19,473m; do ponto 121 ao ponto 144, a divisa segue confrontando com a faixa de delimitação da CIA Paulista de Estradas de Ferro/Rede Ferroviária Bandeirantes FERROBAN(NW 73°49'34") e com o prolongamento da Rua Lourenço Emilino Masutti. Do ponto 144 a divisa segue até o ponto 145 com azimute de 47°11'47" e distância de 18,524m; deste segue até o ponto 146 com azimute de 41°14'56" e distância de 19,663m; deste segue até o ponto 01 com azimute de 34°06'03" e distância de 47,096; do ponto 144 ao ponto 01, a divisa segue confrontando com o prolongamento da Rua Lourenço Emilino Masutti. O perímetro acima descrito encerra uma área de 237.017,109 m².

ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

Tem início no ponto **AC**, localizado na divisa com a **Matrícula 23.442 - 1º CRI - INCRA 624.110.020.656-0**; deste segue com azimute de **120°29'50"** e distância de **6,65** metros até o ponto **05**, confrontando com o imóvel de **Matrícula 23.442 - 1º CRI - INCRA: 624.110.020.656-0**; deste deflete à direita com azimute de **190°31'00"** e distância de **10,75** metros até o ponto **06**; deste deflete à esquerda com azimute de **166°39'03"** e distância de **5,18** metros até o ponto **07**; deste deflete à esquerda com azimute de **122°55'48"** e distância de **10,05** metros até o ponto **08**; deste deflete à esquerda com azimute de **100°48'41"** e distância de **28,83** metros até o ponto **09**; deste deflete à direita com azimute de **115°49'35"** e distância de **12,31**

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



metros até o ponto 10; deste deflete à direita com azimute de **160°51'02"** e distância de **17,96** metros até o ponto 11; deste deflete à esquerda com azimute de **141°09'22"** e distância de **21,92** metros até o ponto 12; deste deflete à esquerda com azimute de **93°36'24"** e distância de **10,58** metros até o ponto 13; deste deflete à direita com azimute de **97°45'20"** e distância de **12,38** metros até o ponto 14; deste deflete à esquerda com azimute de **89°37'24"** e distância de **8,13** metros até o ponto 15; deste deflete à esquerda com azimute de **64°19'07"** e distância de **17,02** metros até o ponto 16; deste deflete à esquerda com azimute de **39°30'07"** e distância de **13,42** metros até o ponto 17; deste deflete à direita com azimute de **62°23'46"** e distância de **16,22** metros até o ponto 18; deste deflete à direita com azimute de **99°24'27"** e distância de **22,80** metros até o ponto 19; deste deflete à esquerda com azimute de **51°48'35"** e distância de **11,39** metros até o ponto 20; deste deflete à esquerda com azimute de **41°05'17"** e distância de **40,40** metros até o ponto 21; deste deflete à direita com azimute de **70°56'50"** e distância de **22,41** metros até o ponto 22; deste deflete à direita com azimute de **119°52'55"** e distância de **9,60** metros até o ponto 23; deste deflete à direita com azimute de **122°14'03"** e distância de **18,85** metros até o ponto 24; deste deflete à direita com azimute de **139°43'00"** e distância de **18,82** metros até o ponto 25; deste deflete à direita com azimute de **167°37'53"** e distância de **44,42** metros até o ponto 26; deste deflete à direita com azimute de **188°31'00"** e distância de **22,29** metros até o ponto 27; deste deflete à direita com azimute de **204°16'20"** e distância de **10,97** metros até o ponto 28; deste deflete à esquerda com azimute de **146°14'20"** e distância de **10,02** metros até o ponto 29; deste deflete à esquerda com azimute de **96°28'42"** e distância de **16,03** metros até o ponto 30; deste deflete à esquerda com azimute de **76°45'00"** e distância de **6,22** metros até o ponto 31; deste deflete à esquerda com azimute de **36°26'01"** e distância de **57,98** metros até o ponto 32; deste deflete à direita com azimute de **41°51'13"** e distância de **18,92** metros até o ponto 33; deste deflete à direita com azimute de **92°27'12"** e distância de **10,45** metros até o ponto 34; deste deflete à direita com azimute de **100°48'30"** e distância de **17,37** metros até o ponto 35; deste deflete à direita com azimute de **125°45'14"** e distância de **29,99** metros até o ponto 36; deste deflete à direita com azimute de **152°11'19"** e distância de **15,63** metros até o ponto 37; deste deflete à direita com azimute de **158°15'08"** e distância de **17,66** metros até o ponto 38; deste deflete à esquerda com azimute de **126°42'58"** e distância de **4,84** metros até o ponto 39; deste deflete à esquerda com azimute de **122°44'53"** e distância de **5,63** metros até o ponto 40; deste deflete à esquerda com azimute de **114°36'07"** e distância de **17,05** metros até o ponto 41; deste deflete à esquerda com azimute de **113°35'49"** e distância de **12,24** metros até o ponto 42; deste deflete à direita com azimute de **131°38'03"** e distância de **9,24** metros até o ponto 43, sendo que do ponto 05 ao ponto 43 confronta com o imóvel de Matrícula 23.443 - 1º CRI - INCRA: 624.110.020.656-0; deste deflete

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



à direita com azimute de **172°03'27"** e distância de **24,83** metros até o ponto **44**; deste deflete à esquerda com azimute de **153°26'03"** e distância de **27,58** metros até o ponto **45**; deste deflete à esquerda com azimute de **132°02'44"** e distância de **13,81** metros até o ponto **46**; deste deflete à esquerda com azimute de **122°54'54"** e distância de **61,80** metros até o ponto **47**; deste deflete à esquerda com azimute de **80°29'26"** e distância de **9,54** metros até o ponto **48**; deste deflete à esquerda com azimute de **56°43'49"** e distância de **11,88** metros até o ponto **49**; deste deflete à direita com azimute de **76°38'44"** e distância de **17,78** metros até o ponto **50**; deste deflete à direita com azimute de **115°54'25"** e distância de **44,84** metros até o ponto **51**; deste deflete à direita com azimute de **135°46'11"** e distância de **13,29** metros até o ponto **52**; deste deflete à direita com azimute de **175°21'39"** e distância de **23,54** metros até o ponto **53**; deste deflete à esquerda com azimute de **85°56'50"** e distância de **28,12** metros até o ponto **54**; deste deflete à direita com azimute de **178°33'27"** e distância de **8,47** metros até o ponto **55**; deste deflete à esquerda com azimute de **85°35'31"** e distância de **10,13** até o ponto **56**; deste deflete à direita com azimute de **222°45'48"** e distância de **15,67** metros até o ponto **57**; deste deflete à esquerda com azimute de **159°48'58"** e distância de **3,81** metros até o ponto **58**; deste deflete à direita com azimute de **270°07'46"** e distância de **16,18** metros até o ponto **59**; deste deflete à esquerda com azimute de **221°35'59"** e distância de **1,69** metros até o ponto **60**; deste deflete à esquerda com azimute de **110°21'24"** e distância de **11,33** metros até o ponto **61**; deste deflete à direita com azimute de **215°16'28"** e distância de **12,34** metros até o ponto **62**; deste deflete à esquerda com azimute de **209°51'12"** e distância de **9,06** metros até o ponto **63**; deste deflete à esquerda com azimute de **193°57'14"** e distância de **19,02** metros até o ponto **64**; deste deflete à esquerda com azimute de **169°17'51"** e distância de **35,50** metros até o ponto **65**; deste deflete à esquerda com azimute de **131°56'54"** e distância de **15,14** metros até o ponto **66**; deste deflete à direita com azimute de **152°09'32"** e distância de **8,40** metros até o ponto **67**; deste deflete à direita com azimute de **207°59'34"** e distância de **30,98** metros até o ponto **68**; deste deflete à esquerda com azimute de **168°11'59"** e distância de **10,44** metros até o ponto **69**; deste deflete à esquerda com azimute de **106°57'32"** e distância de **3,97** metros até o ponto **70**; deste deflete à esquerda com azimute de **65°54'22"** e distância de **11,70** metros até o ponto **71**; deste deflete à direita com azimute de **116°58'55"** e distância de **12,19** metros até o ponto **72**; deste deflete à direita com azimute de **178°58'55"** e distância de **16,52** metros até o ponto **73**; deste deflete à direita com azimute de **205°43'41"** e distância de **19,91** metros até o ponto **74**; deste deflete à direita com azimute de **209°39'38"** e distância de **19,91** metros até o ponto **75**; deste deflete à direita com azimute de **263°50'13"** e distância de **57,04** metros até o ponto **76**; deste deflete à esquerda com azimute de **210°50'14"** e distância de **20,48** metros até o ponto **77**; deste deflete à esquerda com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



189°05'39" e distância de **17,69** metros até o ponto **78**; deste deflete à esquerda com azimute de **153°16'15"** e distância de **18,04** metros até o ponto **79**; deste deflete à esquerda com azimute de **114°12'53"** e distância de **14,69** metros até o ponto **80**; deste deflete à esquerda com azimute de **70°50'26"** e distância de **17,45** metros até o ponto **81**; deste deflete à direita com azimute de **77°50'34"** e distância de **27,24** metros até o ponto **82**; deste deflete à esquerda com azimute de **38°32'36"** e distância de **17,76** metros até o ponto **83**; deste deflete à direita com azimute de **53°54'18"** e distância de **15,97** metros até o ponto **84**; deste deflete à direita com azimute de **110°44'41"** e distância de **13,34** metros até o ponto **85**; deste deflete à direita com azimute de **118°17'09"** e distância de **15,86** metros até o ponto **86**; deste deflete à esquerda com azimute de **105°53'16"** e distância de **18,70** metros até o ponto **87**; deste deflete à esquerda com azimute de **86°42'16"** e distância de **15,83** metros até o ponto **88**; deste deflete à esquerda com azimute de **79°26'52"** e distância de **11,26** metros até o ponto **89**; deste deflete à direita com azimute de **123°53'01"** e distância de **10,34** metros até o ponto **90**; deste deflete à direita com azimute de **195°46'11"** e distância de **6,11** metros até o ponto **91**; deste deflete à direita com azimute de **212°56'51"** e distância de **9,19** metros até o ponto **92**; deste deflete à esquerda com azimute de **217°48'02"** e distância de **18,52** metros até o ponto **93**; deste deflete à esquerda com azimute de **214°28'54"** e distância de **18,94** metros até o ponto **94**; deste deflete à esquerda com azimute de **189°28'01"** e distância de **17,29** metros até o ponto **95**; deste deflete à esquerda com azimute de **173°24'42"** e distância de **26,46** metros até o ponto **96**; deste deflete à esquerda com azimute de **151°52'23"** e distância de **6,25** metros até o ponto **97**; deste deflete à esquerda com azimute de **133°08'11"** e distância de **6,87** metros até o ponto **98**; deste deflete à esquerda com azimute de **95°45'16"** e distância de **25,12** metros até o ponto **99**; deste deflete à direita com azimute de **125°55'06"** e distância de **8,53** metros até o ponto **100**; deste deflete à direita com azimute de **189°53'05"** e distância de **15,10** metros até o ponto **101**; deste deflete à direita com azimute de **204°12'17"** e distância de **25,23** metros até o ponto **102**; deste deflete à esquerda com azimute de **193°19'05"** e distância de **15,56** metros até o ponto **103**; deste deflete à esquerda com azimute de **167°27'21"** e distância de **17,15** metros até o ponto **104**; deste deflete à esquerda com azimute de **154°00'14"** e distância de **17,14** metros até o ponto **105**; deste deflete à esquerda com azimute de **123°07'42"** e distância de **10,90** metros até o ponto **106**; deste deflete à direita com azimute de **102°40'17"** e distância de **15,33** metros até o ponto **107**; deste deflete à esquerda com azimute de **87°10'41"** e distância de **15,42** metros até o ponto **108**; deste deflete à esquerda com azimute de **69°16'49"** e distância de **23,46** metros até o ponto **109**; deste deflete à esquerda com azimute de **66°28'59"** e distância de **20,43** metros até o ponto **110**; deste deflete à direita com azimute de **127°28'40"** e distância de **9,84** metros até o ponto **111**; deste deflete à direita com azimute de

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



151°19'42" e distância de 5,66 metros até o ponto 112; deste deflete à direita com azimute de 202°24'59" e distância de 6,92 metros até o ponto 113; deste deflete à esquerda com azimute de 187°58'17" e distância de 19,07 metros até o ponto 114; deste deflete à direita com azimute de 195°56'26" e distância de 16,65 metros até o ponto 115; deste deflete à direita com azimute de 221°19'55" e distância de 18,84 metros até o ponto 116; deste deflete à direita com azimute de 226°52'27" e distância de 8,60 metros até o ponto 117, sendo que do ponto 43 ao ponto 117 confronta com o imóvel de Matrícula 31.441 - 1º CRI - INCRA: 624.110.019.712-9; deste deflete à direita com azimute de 261°57'46" e distância de 23,26 metros até o ponto 118; deste deflete à esquerda com azimute de 258°03'52" e distância de 18,10 metros até o ponto 119; deste deflete à esquerda com azimute de 242°48'40" e distância de 15,98 metros até o ponto A, sendo que do ponto 117 ao ponto A confronta com o imóvel de Matrícula 32.071 - 1º CRI; deste deflete à direita com azimute de 335°52'59" e distância de 15,01 metros até o ponto B; deste deflete à esquerda com azimute de 332°59'25" e distância de 18,88 metros até o ponto C; deste deflete à esquerda com azimute de 331°14'18" e distância de 18,69 metros até o ponto D; deste deflete à esquerda com azimute de 329°27'31" e distância de 18,67 metros até o ponto E; deste deflete à esquerda com azimute de 327°34'13" e distância de 18,79 metros até o ponto F; deste deflete à esquerda com azimute de 325°21'31" e distância de 25,00 metros até o ponto G; deste deflete à esquerda com azimute de 322°15'56" e distância de 40,10 metros até o ponto H; deste deflete à esquerda com azimute de 319°30'55" e distância de 15,79 metros até o ponto I; deste deflete à esquerda com azimute de 318°11'30" e distância de 12,53 metros até o ponto J; deste deflete à esquerda com azimute de 316°43'50" e distância de 18,65 metros até o ponto K; deste deflete à esquerda com azimute de 314°47'57" e distância de 18,83 metros até o ponto L; deste deflete à esquerda com azimute de 312°25'17" e distância de 30,96 metros até o ponto M; deste deflete à esquerda com azimute de 309°40'16" e distância de 24,98 metros até o ponto N; deste deflete à esquerda com azimute de 307°13'59" e distância de 25,11 metros até o ponto O; deste deflete à esquerda com azimute de 303°57'44" e distância de 57,99 metros até o ponto P; deste deflete à esquerda com azimute de 301°57'55" e distância de 3,29 metros até o ponto Q; deste deflete à esquerda com azimute de 166°10'10" e distância de 2,97 metros até o ponto R; deste deflete à direita em curva com ângulo central de 135°34'33", raio de 2,00 metros e desenvolvimento de 4,73 metros até o ponto S; deste deflete à direita com azimute de 301°44'43" e distância de 402,81 metros até o ponto T; deste deflete à direita em curva com ângulo central de 44°25'27", raio de 2,00 metros e desenvolvimento de 1,55 metros até o ponto U; deste deflete à direita com azimute de 346°10'10" e distância de 7,04 metros até o ponto V; deste deflete à esquerda com azimute de 301°42'13" e distância de 14,48 metros até o ponto W; deste deflete à

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



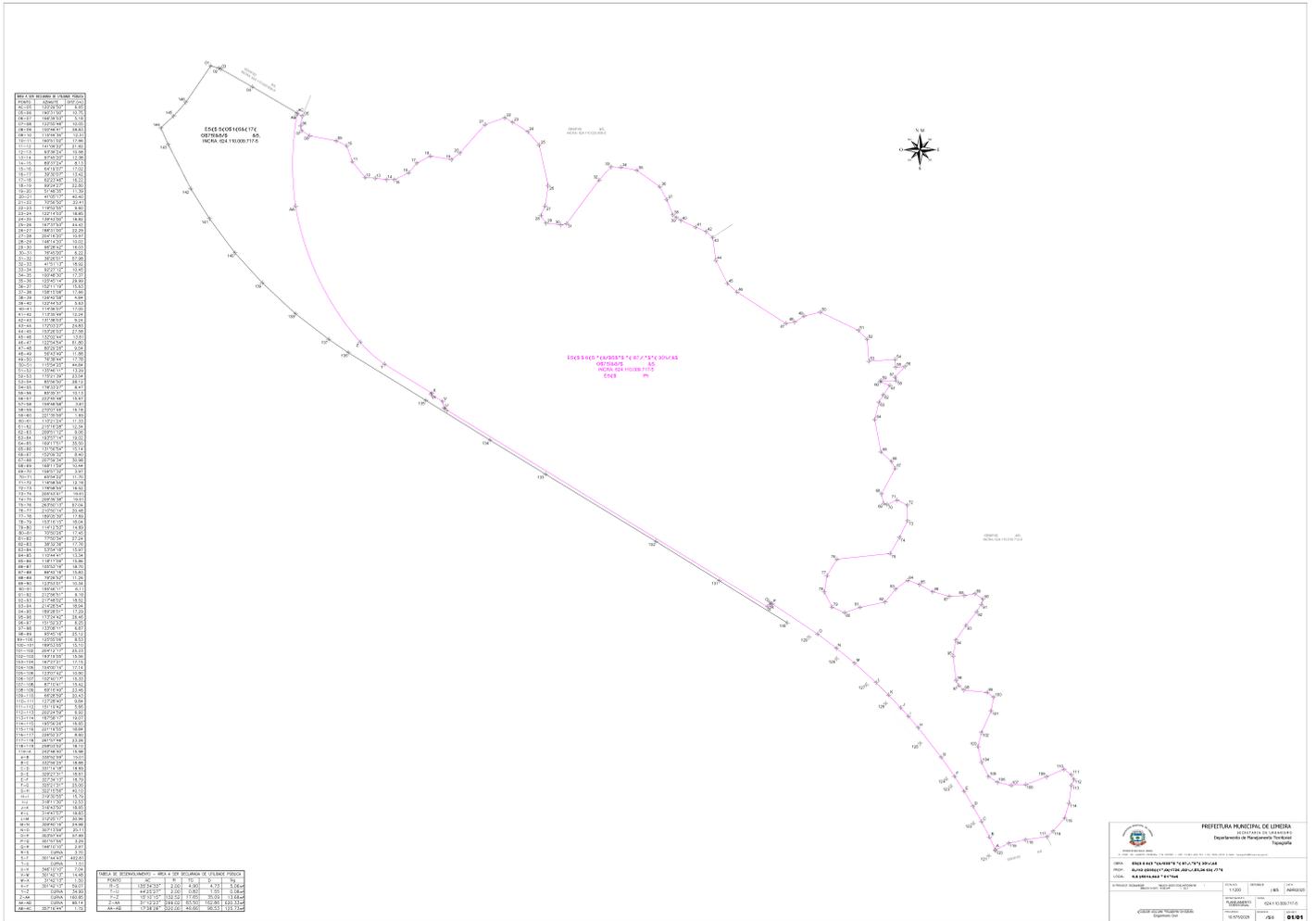
direita com azimute de $31^{\circ}42'13''$ e distância de **1,50** metros até o ponto **X**; deste deflete à esquerda com azimute de $301^{\circ}42'13''$ e distância de **59,07** metros até o ponto **Y**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de $15^{\circ}10'15''$, raio de **132,52** metros e desenvolvimento de **35,09** metros até o ponto **Z**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de $31^{\circ}12'23''$, raio de **299,02** metros e desenvolvimento de **162,86** metros até o ponto **AA**; deste deflete à direita em curva com ângulo central de $17^{\circ}38'28''$, raio de **320,00** metros e desenvolvimento de **98,53** metros até o ponto **AB**; deste deflete à esquerda com azimute de $357^{\circ}16'44''$ e distância de **1,72** metros até o ponto **AC**, início desta descrição, sendo que do ponto **A** ao ponto **AC** confronta com a **Área Remanescente - Matrícula 31.828 - 1º CRI - INCRA: 624.110.009.717-5**.

Encerrando-se assim uma área topográfica de **206.988,97 metros quadrados**.

Instrui este memorial planta na escala 1:1200.

Limeira, 11 de abril de 2.025.

Eduardo Zaninetti Gonçalves de Abreu
Engenheiro Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
 Departamento de Planejamento Urbano e Territorial

PROPOSTA DE PROJETO DE LEI Nº 11.123/2025
 DECRETAR A REDE VIÁRIA DE LIMEIRA

PROPOSTA DE PROJETO DE LEI Nº 11.123/2025
 DECRETAR A REDE VIÁRIA DE LIMEIRA

PROPOSTA DE PROJETO DE LEI Nº 11.123/2025
 DECRETAR A REDE VIÁRIA DE LIMEIRA

PROPOSTA DE PROJETO DE LEI Nº 11.123/2025
 DECRETAR A REDE VIÁRIA DE LIMEIRA



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA**
PROPRIETÁRIO: **VILA REAL EMPREENDIMENTOS LTDA**
LOCAL: **ESTRADA MUNICIPAL LIM 157
MATRÍCULA 23.442 DO 1º CRI
INCRA 624.110.020.656-0**

ÁREA TOTAL E ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

Gleba de terras denominada "A", localizada no Bairro de São Francisco, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cujo a descrição inicia-se no ponto 36 (porteira), este encontra-se cravado no eixo da porteira, na margem da antiga estrada municipal que liga a cidade de Limeira/Cordeirópolis; do ponto 36, segue até o ponto 36/A com distância de 10,00 metros no azimute de 270°00'00", que se encontra cravado junto a cerca de divisa da propriedade do Sr. José Carlos Roland; do ponto 36/A segue até o ponto 37/A, com uma distância de 57,249 metros e azimute de 43°45'03", confrontando neste trecho com a propriedade do Sr. José Carlos Roland; do ponto 37/A, segue até o ponto 38/A, com uma distância de 47,036 metros e azimute de 52°15'13", confrontando neste trecho com a propriedade do Sr. José Carlos Roland; do ponto 38/A deflete a esquerda e segue até o ponto 38/B e segue com distância de 10,00 metros e azimute de 90°00'00", confrontando neste trecho com o córrego do Tatú, ponto este que se encontra cravado junto a cerca de divisa da propriedade da Sra. Elza Fetbner Roland, do ponto 38/B, deflete a esquerda e segue por cerca de divisa numa distância de 47,036 metros no azimute de 232°15'13"; ainda confrontando com terras da Sra. Elza Fetbner Roland, até encontrar o ponto 37/B que se encontra cravado junto a cerca de divisa, do ponto 37/B segue numa distância de 57,049 metros no azimute de 223°45'03", até encontrar o ponto 36/B, que se encontra cravado no canto junto a cerca de divisa de propriedade da Sra. Elza Fetbner Roland; do ponto 36/B, segue até o ponto 36/A, fechando assim a descrição do corredor de acesso que dá origem a esta descrição, com área de 1.042,8500 m² ou 0,1043 ha ou 0,0431

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP

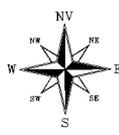


alqueires paulistas.

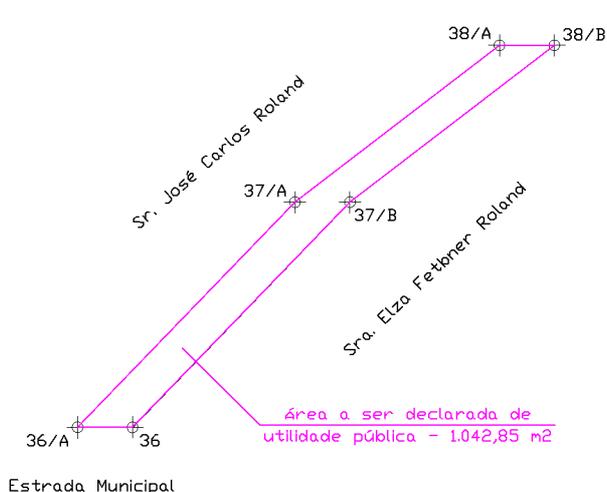
Instrui este memorial planta na escala 1:1000.

Limeira, 11 de abril de 2.025.

Eduardo Zanineti Gonçalves de Abreu
Engenheiro Civil



Córrego do Tatú



ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA		
PONTO	AZIMUTE	DIST.(m)
36-36/A	270°00'00"	10.00
36/A-37/A	43°45'03"	57.25
37/A-38/A	52°15'13"	47.04
38A/-38/B	90°00'00"	10.00
38/B-37/B	232°15'13"	47.04
37/B-36	223°45'03"	57.25



ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

R. PREF. DR. ALBERTO FERREIRA, 179 CENTRO - CEP 13.481-900 TEL: (19) 3404-9742 E-MAIL: topografia@limeira.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

SECRETARIA DE URBANISMO

Departamento de Planejamento Territorial

Divisão de Topografia

OBRA : ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

PROP. : VILA REAL EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL : ESTRADA MUNICIPAL LIM 157 - MATRÍCULA 23.442 - 1º CRI

ESCALA(S):	ÁREA(S):	DATA:
1/1000	1.042,85 m²	ABR/25
DEPARTAMENTO: PLANEJAMENTO TERRITORIAL	INCRÁ 624.110.020.656-0	
DESENHISTA:	PROCESSO	FOLHA Nº:
THALES	10.575/2025	01/01

Eduardo Zanineti Gonçalves de Abreu
Engenheiro Civil



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA**

PROPRIETÁRIO: **VILA REAL EMPREENDIMENTOS LTDA**

LOCAL: **ACESSO PARA A ESTRADA MUNICIPAL LIM 157
MATRÍCULA 23.443 DO 1º CRI
INSC. CAD. 4034.001.000**

ÁREA TOTAL

Gleba de Terras denominada "B", localizada no Bairro de São Francisco, deste município e comarca de Limeira, que assim se descreve: A descrição do perímetro de divisa, aqui descrito, como consta em planta planimétrica: Inicia-se no ponto (MP2) marco de concreto, cravado no canto de cerca divisória e segue confrontando com o Sr. Orlando Aparecido Opsfelder, com azimute de 177°52'54", numa extensão de 276,00 metros de distância, até atingir a divisa comum de Orlando Aparecido Opsfelder e José Maria Pinheiro, e continua no mesmo azimute e no mesmo alinhamento com 224,00 metros de distância confrontando neste trecho com o Sr. José Maria Pinheiro, por cerca até encontrar o ponto 6, no eixo do Ribeirão Tatú, a distância total do marco (MP2 ao 6) é 500,00 metros de distância e azimute de 177°52'54"; do ponto 6 segue pelo eixo do Ribeirão Tatú com distância de 455,23 metros no sentido descendente até atingir o ponto 38/B; do ponto 38/B segue pelo Ribeirão Tatú até atingir o ponto 38/A com uma distância de 10,00 metros; do ponto 38/A segue pelo seu traçado sinuoso pelo eixo do Ribeirão Tatú até o ponto 71 no cruzamento do Ribeirão Tatú com o córrego Itapema, numa extensão de 638,30 metros de distância; do ponto 71 segue pelo eixo do córrego Itapema acima até encontrar o marco de concreto 83, numa extensão de 372,75 metros de distância, encontra cravado junto a margem esquerda do córrego Itapema; do marco de concreto 83 segue por um valo que faz confrontações com terras da Fazenda Itapema, numa extensão de 397,17 metros de distância, no azimute de 264°24'17" até encontrar o marco de concreto (MP2) marco que deu origem a esta descrição, encerrando assim a descrição deste perímetro com uma área de 242.682,2950 m2 ou 24,2682 ha ou 10,0282 alqueires paulistas.

ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

Tem início no **Ponto 38/B**, localizado na divisa da **Área Remanescente da Matrícula 23.443 - 1º CRI** com o **Ribeirão Tatú**, deste segue córrego abaixo por **10,00** metros até encontrar o **Ponto 38/A**, deste continua seguindo

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



pelo **Ribeirão Tatú** por mais **638,30** metros até encontrar o **Ponto 71**, deste segue por mais **213,93** metros confrontando com o **Córrego Itapema**, deste segue com azimute de **355°00'18"** e distância de **22,96** metros até o **Ponto B**, deste segue com azimute de **239°57'42"** e distância de **128,13** metros até o **Ponto C**, deste segue em curva com ângulo central de **23°08'06"**, raio de **360,00** metros e desenvolvimento de **145,36** metros até o **Ponto D**, deste segue em curva com ângulo central de **134°23'37"**, raio de **0,50** metros e desenvolvimento de **1,17** metros até o **Ponto E**, deste segue em curva com ângulo central de **21°18'15"**, raio de **47,52** metros e desenvolvimento de **17,68** metros até o **Ponto F**, deste segue com azimute de **303°34'10"** e distância de **12,00** metros até o **Ponto G**, deste segue em curva com ângulo central de **63°02'02"**, raio de **35,50** metros e desenvolvimento de **39,06** metros até o **Ponto H**, deste segue com azimute de **276°36'13"** e distância de **17,43** metros até o **Ponto I**, deste segue com azimute de **277°02'13"** e distância de **43,61** metros até o **Ponto J**, deste segue com azimute de **274°48'23"** e distância de **33,98** metros até o **Ponto K**, deste segue com azimute de **272°41'25"** e distância de **28,73** metros até o **Ponto L**, deste segue em curva com ângulo central de **26°46'00"**, raio de **149,20** metros e desenvolvimento de **69,70** metros até o **Ponto M**, deste segue com azimute de **244°42'26"** e distância de **18,28** metros até o **Ponto N**, deste segue com azimute de **243°04'37"** e distância de **21,22** metros até o **Ponto O**, deste segue em curva com ângulo central de **17°32'17"**, raio de **59,70** metros e desenvolvimento de **18,27** metros até o **Ponto P**, deste segue com ângulo central de **07°56'56"**, raio de **60,00** metros e desenvolvimento de **8,32** metros até o **Ponto Q**, deste segue com ângulo central de **41°11'11"**, raio de **33,76** metros e desenvolvimento de **24,27** metros até o **Ponto R**, deste segue com azimute de **305°15'55"** e distância de **4,31** metros até o **Ponto 38/B**, início da descrição, confrontando do **Ponto A** ao **Ponto 38/B** com a **Área Remanescente da Matrícula 23.443 - 1º CRI**.

Instrui este memorial planta na escala 1:3000.

Limeira, 28 de março de 2.025.

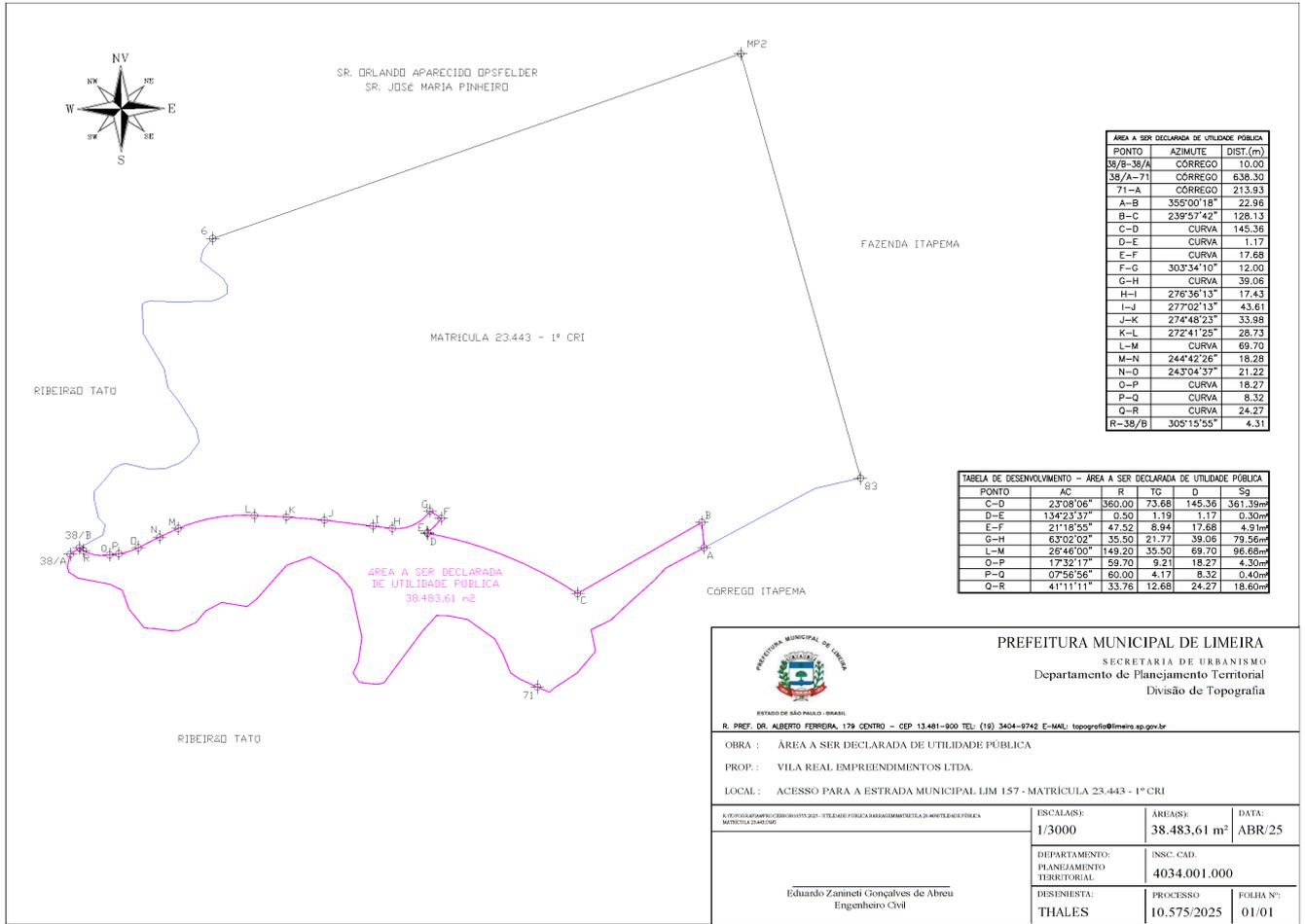
Eduardo Zanineti Gonçalves de Abreu

Engenheiro Civil

Prefeitura Municipal de Limeira

www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600

Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
SECRETARIA DE URBANISMO
Departamento de Planejamento Territorial
Divisão de Topografia

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL
R. PREF. DR. ALBERTO FERREIRA, 179 CENTRO - CEP 13.481-900 TEL: (19) 3404-9742 E-MAIL: topografia@limeira.sp.gov.br

OBRA : ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA
PROP. : VILA REAL EMPREENDIMENTOS LTDA.
LOCAL : ACESSO PARA A ESTRADA MUNICIPAL LIM 157 - MATRÍCULA 23.443 - 1ª CRI

Eduardo Zanineli Gonçalves de Abreu Engenheiro Civil	ESCALA(S): 1/3000	ÁREA(S): 38.483,61 m²	DATA: ABR/25
	DEPARTAMENTO: PLANEJAMENTO TERRITORIAL	INSC. CAD: 4034.001.000	
	DESENHISTA: THALES	PROCESSO: 10.575/2025	FOLHA Nº: 01/01

PORTARIA Nº 828, DE 10 DE ABRIL DE 2025.

fl. 1

MURILO BERBERT AVIGO FELIX, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

CONSIDERANDO tudo o que consta no Processo Administrativo nº 900.699, de 24 de março de 2025,

RESOLVE:

A) Designar à **Comissão Permanente de Processo Administrativo Disciplinar**, constituída pela Portaria nº 709, de 19 de fevereiro de 2025, publicada no Jornal Oficial do Município, em 12 de março de 2025, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo nº 900.699/2025, que relatam denúncia de irregularidades praticadas pelos servidores efetivos **E. A. P.**, Guarda Civil Municipal, registro funcional nº 693308 e **J. M. de S. B.**, Guarda Civil Municipal, registro funcional nº 665037, lotados na Secretaria Municipal de Segurança Pública e Defesa Civil, que dão conta de “abusos e excessos” durante a abordagem realizada em 23 de fevereiro de 2025, por volta das 21h10, os quais, de acordo com declarações, vídeos e imagens apresentadas, evidenciam o uso de força exacerbada e desproporcional; tais fatos poderão configurar infrações disciplinares, capituladas no Estatuto da Guarda Civil Municipal de Limeira – Lei Complementar nº 622/2011, em seu art. 77, § 2º, incisos VI e VIII, art. 78, § 2º, inciso I e art. 156, inciso VII, apurando ainda, quaisquer outros fatos conexos a esses e averiguando eventual responsabilidade de servidores municipais, subsidiando providências em torno de situações que indiquem irregularidades no serviço público, pontos de vulnerabilidade ou de falhas no controle da Administração Pública, decidindo, ao final, quais as medidas que deverão ser tomadas por esta Administração Pública.

B) A Comissão será composta pelos seguintes membros: Marco Antonio Teixeira de Camargo Barhun, Procurador Jurídico, registro funcional nº 53520, Sandrine Cristina Ibañes Rossini, Agente de Desenvolvimento Educacional, registro funcional nº 756458 e Fabricio Roberto Araújo Braido, Inspetor da Guarda Civil Municipal, registro funcional nº 667641, sob a presidência do primeiro.

C) Comporão, ainda, como suplentes: Grazielle Pedro Bom, Diretora de Escola, registro funcional nº 838306 e Carlos Eduardo Gasparoto Domingues, Guarda Civil Municipal, registro funcional nº 692778, além dos suplentes designados na Portaria nº 709/2025, que também poderão atuar nos impedimentos dos titulares.

D) Deliberar que os membros da Comissão poderão reportar-se diretamente aos demais órgãos da Administração Pública, em diligências necessárias à instrução processual.

PORTARIA Nº 828, DE 10 DE ABRIL DE 2025.

fl. 2

E) A presente Comissão está instalada na Secretaria Municipal de Educação, localizada na Rua João Kuhl Filho, nº 600, Vila São João.

F) O prazo regular da instrução será de 60 (sessenta) dias, admitida a prorrogação por igual prazo, sob motivação, para garantir o esclarecimento dos fatos e o exercício pleno da defesa.

G) Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MURILO BERBERT AVIGO FELIX
Prefeito Municipal

PUBLICADA no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

VILMA DANIELA LOPES
Chefe de Gabinete

PORTARIA Nº 829, DE 10 DE ABRIL DE 2025.

fl. 1

MURILO BERBERT AVIGO FELIX, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

CONSIDERANDO tudo o que consta no Processo Administrativo n.º 23.331, de 6 de maio de 2024,

RESOLVE:

A) Designar à **Comissão Permanente de Sindicância**, constituída pela Portaria n.º 709, de 19 de fevereiro de 2025, publicada no Jornal Oficial do Município em 12 de março de 2025, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo n.º 23.331/2024, que se trata de apuração conduzida na Associação de Pais e Mestres (APM) da Escola Municipal de Educação Infantil e Ensino Fundamental “José Paulino de Araújo Vargas”, examinando ainda, quaisquer outros fatos conexos a esses e averiguando eventual responsabilidade de servidores municipais, subsidiando providências em torno de situações que indiquem irregularidades no serviço público, pontos de vulnerabilidade ou de falhas no controle da Administração Pública, decidindo, ao final, quais as medidas que deverão ser tomadas por esta Administração Pública.

B) A Comissão será composta pelos seguintes membros: Alexandra Lodo Feliciano Biazotto Corte, Professor, registro funcional n.º 755397; Eliane Quinelato, Agente de Desenvolvimento Educacional, registro funcional n.º 819051 e Luciana Toquini de Lima Silva, Diretor de Escola, registro funcional n.º 806331, sob a presidência do primeiro.

C) Comporão, ainda, como suplentes: Fabiana Luzia Gomes Bianchi, Diretor de Escola, registro funcional n.º 821942-3 e Keli Cristina Alegre, Procurador Jurídico, registro funcional n.º 883066, além dos suplentes designados na Portaria n.º 709/25, que também poderão atuar nos impedimentos dos titulares.

D) Deliberar que os membros da Comissão poderão reportar-se diretamente aos demais órgãos da Administração Pública, em diligências necessárias à instrução processual.

E) A presente Comissão está instalada na Secretaria Municipal de Educação, localizada na Rua João Kuhl Filho, s/n, Vila São João.

F) O prazo regular da instrução será de 60 (sessenta) dias, admitida a prorrogação por igual prazo, sob motivação, para garantir o esclarecimento dos fatos e o exercício pleno da defesa.

PORTARIA Nº 829, DE 10 DE ABRIL DE 2025.

fl. 2

G) Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação

REGISTRE-SE e cumpra-se.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MURILO BERBERT AVIGO FELIX

Prefeito Municipal

PUBLICADA no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

VILMA DANIELA LOPES

Chefe de Gabinete

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA****EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025 - RESULTADO FINAL DO
CREDENCIAMENTO DOS INSCRITOS**

INTERESSADO: Secretaria Municipal de Cultura de Limeira/SP.

ASSUNTO: Resultado Final do Edital 01/2025 - Ata da Comissão para Conferência de Documentação dos Inscritos no Edital Nº 01/2025 da Secretaria Municipal de Cultura

**ATA DA COMISSÃO PARA CONFERÊNCIA DE DOCUMENTAÇÃO DOS INSCRITOS NO
EDITAL Nº 01/2025**

No dia onze de abril de dois mil e vinte e cinco, os membros da **Comissão para Conferência de Documentação dos Inscritos no Edital nº 01/2025** concluiu o resultado final dos inscritos referentes ao EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025, conforme relacionado abaixo.

Ficam **HABILITADOS** os proponentes abaixo relacionados:

NOME	ESTILO MUSICAL	PROPONENTE	CNPJ	ANÁLISE DOCUMENTAL	DOCUMENTOS AUSENTES
BRENNO E RAFAEL	SERTANEJO	BRENNO LIMA DA SILVA 46277570854	47.218.442/0001-72	HABILITADO	-
BANDA SANFONANTE	FORRÓ	ADRIANA JORGETTI REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. ME	01.693.838/0001-70	HABILITADO	-
BANDA TOM DOMINANTE	AXÉ	ADRIANA JORGETTI REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. ME	01.693.838/0001-70	HABILITADO	-
ADRIANE CARDOZO E BANDA	POP	ADRIANE INES CARDOZO 08532272843	24.889.522/0001-54	HABILITADO	-
BANDA ESTAÇÃO FLASHBACK	ROCK	LUCAS ELIAS CORDASSO 40155677810	48.619.312/0001-04	HABILITADO	-

BANDA J LOPES	SERTANEJO	35.257.826 JECIENE SILVA LOPES	35.257.826/0001-15	HABILITADO	-
CHICAGO JAZZ BAND	INSTRUMENTAL	49.330.089 ANDERSON FERNANDO ZEULE	49.330.089/0001-43	HABILITADO	-
FANTÁSTICA ORQUESTRA DIGITAL ANALÓGICA	INSTRUMENTAL	52.077.904 RICARDO SARTORI	52.077.904/0001-19	HABILITADO	-
LUCAS RIBEIRO E JULIANE	SERTANEJO	JULIANE AMÉRICO DE SOUZA 33214104861	46.097.216/0001-18	HABILITADO	-
PALOMA CUSTÓDIO	SERTANEJO	50.978.157 PALOMA DE FATIMA CUSTODIO	50.978.157/0001-64	HABILITADO	-

**COMISSÃO PARA CONFERÊNCIA DE DOCUMENTAÇÃO DOS INSCRITOS NO EDITAL
Nº 01/2025**

Sr. Rogério Ribeiro

Sr. Paulo Eduardo Cassano Bento

Sra. Raquel Belzi Corrêa Pereira

Sra. Priscila Helena Jorge Rodrigues

Sr. Luciano da Silva

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

PORTARIA S.M.C. Nº 05, DE 11 DE ABRIL DE 2025

SILVIO MARCELO FRANCISCO BRITTO, Secretário Municipal de Cultura de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

CONSIDERANDO o Edital de Remanejamento do Saldo Remanescente do Edital nº 04/2024 - **“FOMENTO A PROJETOS CONTINUADOS DE PONTOS DE CULTURA”** e o Edital de Remanejamento do Saldo Remanescente do Edital nº 05/2024 - **“PREMIAÇÃO DE PONTOS E PONTÕES DE CULTURA”**, realizados pela Prefeitura Municipal de Limeira, por meio da Secretaria de Cultura, publicado no Jornal Oficial do Município de Limeira, Edição 6.945, de 18 de março de 2025, páginas 17 a 117; e

CONSIDERANDO às normas do Edital de Chamamento Público mencionado e com base na Lei nº 14.399/2022 (Lei PNAB), no Decreto nº 11.740/2023 (Decreto PNAB), no Decreto nº 11.453/2023 (Decreto de Fomento) e na Instrução Normativa MINC nº 10/2023 (IN PNAB de Ações Afirmativas e Acessibilidade) e, no que couber, nas demais legislações aplicáveis:

RESOLVE:

seguintes membros:

A) Constituir a **“Comissão de Seleção”**, composta pelos

Representantes dos Pareceristas

Sra. Marta Bellão

Sra. Larissa Fernanda Féola

Representantes da Secretaria Municipal de Cultura

Sra. Daniele Pedroso Fernandes

B) Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, aos onze dias
do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

SILVIO MARCELO FRANCISCO BRITTO
Secretário Municipal de Cultura

A **Prefeitura Municipal de Limeira**, por meio da Secretaria Municipal de Gestão Estratégica, em observância ao Artigo 48, Parágrafo 1º, inciso I, da Lei Complementar Federal nº 101/2000 “Lei de Responsabilidade Fiscal” e Lei Orgânica Municipal, Artigo 217-A, § 2º, **CONVIDA** a população Limeirense para as **AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**, que serão realizadas no dia **24 de abril de 2025**, na Secretaria Municipal de Educação, **SALA 43**, localizado na Rua João Kuhl Filho, s/nº, Vila São João (Parque da Cidade), Limeira – SP, com a seguinte programação:

Horário / Assunto

18 horas – Programa de Metas – Resultados (2024)

18h45min – Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias 2026

Valmir Barreira

Secretário Municipal de Gestão Estratégica - Interino



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

EDITAL Nº 262/2025

MARCO CESAR SINICO, Diretor de Serviços Públicos da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que fica notificado o proprietário infrator constante abaixo:

NOTIFICAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE MULTA

Nome: **CARMEN ROMERO BAPTISTA**
Endereço: **RUA ANGELICA, 216 - VL. GLORIA**
Inscrição Cadastral: **0358009000**
Área do Terreno (m²): **457,50**
Processo: **30689/2024**

Fica V. S^a. acima mencionado, notificado(a) a efetuar o pagamento da(s) importância(s), **100 (Cem) UFESP's** correspondente a **R\$ 3.536,00** (tres mil e quinhentos e trinta e seis reais), referente ao **Auto de Infração 207/2024**, motivado ao não cumprimento da **Advertência 739/2024** (Limpeza Geral Do Imóvel), emitida por este Serviço de Fiscalização.

Tendo um prazo de **30 (trinta)** dias para efetuar o pagamento da multa, a partir da data de publicação deste Edital, conforme Art. 98, §1 e §2 da Lei 5.494/2015.

O não recolhimento da multa, dentro do prazo legal estabelecido, implicará na sua inscrição em dívida ativa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MARCO CESAR SINICO
Diretor de Serviços Públicos

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

EDITAL Nº 263/2025

MARCO CESAR SINICO, Diretor de Serviços Públicos da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que fica notificado o proprietário infrator constante abaixo:

NOTIFICAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE MULTA

Nome: **MARIA ANGELA DE SALVI LAZANEO**

Endereço: **RUA MARCELO CAMARGO, 142 - CIDADE JARDIM**

Inscrição Cadastral: **0140025000**

Área do Terreno (m²): **143,20**

Processo: **794/2025**

Fica V. S^a. acima mencionado, notificado(a) a efetuar o pagamento da(s) importância(s), **50** (cinquenta) UFESPs, correspondente a **R\$ 1.851,00** (um mil e oitocentos e cinquenta e um reais), referente ao **Auto de Infração 17/2025**, motivado ao não cumprimento da **Advertência 1657/2024** (Limpeza Geral Do Imóvel), emitida por este Serviço de Fiscalização.

Tendo um prazo de **30** (trinta) dias para efetuar o pagamento da multa, a partir da data de publicação deste Edital, conforme Art. 98, §1 e §2 da Lei 5.494/2015.

O não recolhimento da multa, dentro do prazo legal estabelecido, implicará na sua inscrição em dívida ativa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MARCO CESAR SINICO
Diretor de Serviços Públicos

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

EDITAL Nº 264/2025

MARCO CESAR SINICO, Diretor de Serviços Públicos da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que fica notificado o proprietário infrator constante abaixo:

NOTIFICAÇÃO DE RECOLHIMENTO DE MULTA

Nome: **ANTONIO CARLOS DA SILVA - ESPOLIO**

Endereço: **RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES, 844**

Bairro: **VILA SANTA LINA**

Inscrição Cadastral: **0654005000**

Área do Terreno (m²): **295,00**

Processo: **470/2025**

Fica V. S^a. acima mencionado, notificado(a) a efetuar o pagamento da(s) importância(s), **50** (cinquenta) UFESPs, correspondente a **R\$ 1.851,00** (um mil e oitocentos e cinquenta e um reais), referente ao **Auto de Infração 13/2025**, motivado ao não cumprimento da **Advertência 1603/2024** (Limpeza Geral Do Imóvel), emitida por este Serviço de Fiscalização.

Tendo um prazo de **30** (trinta) dias para efetuar o pagamento da multa, a partir da data de publicação deste Edital, conforme Art. 98, §1 e §2 da Lei 5.494/2015.

O não recolhimento da multa, dentro do prazo legal estabelecido, implicará na sua inscrição em dívida ativa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

MARCO CESAR SINICO
Diretor de Serviços Públicos

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP

COMUNICADO DE DESATIVAÇÃO/CANCELAMENTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO-VIGILÂNCIA SANITÁRIA

RENATA MARTINS DE FREITAS ALBERTIN, Diretora de Vigilância em Saúde, Autoridade Sanitária V, no exercício legal de suas funções e conforme dispõe o Artigo 24 da Portaria Estadual CVS Nº 01/2024, **torna público:**

DESATIVAÇÃO/CANCELAMENTO das Licenças de Funcionamento dos processos abaixo relacionados.

Inteiro teor e demais deliberações nos respectivos processos.

Ficam os responsáveis legais pelos estabelecimentos proibidos de exercerem as atividades requeridas sob pena de responder por infração sanitária, civil e penalmente.

Limeira, 11 de abril de 2025.

Nº do Processo	Interessado
27.997/03	Celso Aparecido Graziano Me
28.200/20	Juliana Frieda Cassarotti
28.612/13	Kesia Figueiredo G C Pereira Me
29.480/16	W. Almeida da Cruz Padaria Me
44.085/17	José Frederico Corte
44.130/19	Claudio Alberto Ramon & Cia Ltda
44.265/13	Ariene B. M. Incerpi Lanchonete Me
44.307/22	Maykon Atila Carvalho Gomes
44.578/20	LR Pletsch Paes Serviços Médicos Ltda
44.669/21	Maria Imaculada Muniz Ribeiro Eireli
44.757/16	Marilia Rossetti Della Coletta
44.761/14	BK Brasil Operação e Assessoria a Restaurantes S.A.
45.324/18	Debora Maciel Dedomenici Noz Cafe
45.421/15	Con Vida Clínica Médica Ltda Me
45.574/21	Lisa Gava Baeninger
45.630/20	Apetit Serviços de Alimentação Ltda
45.961/16	Circuito Lanchonete Eireli Me
45.965/17	Raquel Deperon



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA CIVIL
CORREGEDORIA DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL
Rua Maestro Arthur Giambelli nº. 869 – Jd. Santa Cecília
Cep. 13.480-680 – Limeira/SP Tel. (19) 3441.9171 • 3443.2065

Limeira-SP, 26 de março de 2025

EXTRATO DO TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA Nº 01/2025/CORREG/GCML

A Corregedora da Guarda Civil Municipal de Limeira torna público o Termo de Ajustamento de Conduta nº 01/2025-CORREG/GCML, referente ao Processo Administrativo nº 11.103/2024, celebrado entre a Administração Pública Municipal e o servidor, Guarda Civil Municipal, investido no cargo sob o Registro Funcional nº 668419, tendo por objeto a adequação da conduta do servidor compromissário aos termos previstos na Lei nº 622/2011 (em especial no art. 76, § 2º, incisos I e no art. 77, § 3º, inciso VIII). Fundamento legal: Lei nº 622/2011. Data de celebração: 26/03/2025. Publicado no Jornal Oficial do Município.

Geane Burin Oliveira

Geane Burin Oliveira

Corregedora da Guarda Civil Municipal
RA nº 659827 – Portaria nº 674/2025

Prefeitura Municipal de Limeira**Secretaria de Urbanismo**

A Secretaria de Urbanismo, através do Departamento de Planejamento Territorial, em atendimento ao artigo 37 da Lei Federal 10.257/01, informa que foi apresentado através do processo técnico nº 1.906 de 09 de setembro de 2024, o Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança - EIV/RIV, em nome de REGIONAL VITTA LIMEIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, de CNPJ nº 41.844.844/0001-04, para implantação de LOTEAMENTO seguido de FRACIONAMENTO em imóvel matriculado sob nº 38.599 do 2º CRI, localizado na Rua Soldado-Polícia Militar Sebastião Nicolau da Silva nº 810, Jardim Ipanema, em atendimento à Lei Complementar nº 442/09 e alterações e Decreto Municipal nº 301/11.

Tal estudo encontra-se disponível para consulta através do processo mencionado, tendo o mesmo sido analisado e terá sua aprovação efetivada após firmamento de termo de compromisso para mitigações de impactos.

Michelle Bais

Diretora de Planejamento Territorial

Secretaria de Urbanismo



**EDITAL DE CHAMAMENTO
ÀS ASSOCIAÇÕES DE MORADORES DA CIDADE DE LIMEIRA**

A Secretaria de Urbanismo
juntamente com a
'Comissão de Acompanhamento do Processo de Revisão do Plano Diretor e Lei de
Uso e Ocupação do Solo'

tem a honra de convidar V. Sa para a

**PLENÁRIA PARA ELEIÇÃO DE 1(UM) REPRESENTANTE DOS BAIRROS
EM VAGA REMANESCENTE EM FACE DO DECRETO 77/2025.**

O evento será realizado no dia 15 de abril de 2025, às 19h30,
no Auditório do NAC
à Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva, 3800 - Jardim Adelia Cavicchia Grotta.

Contamos a presença de todos vocês!

Marcelo Moreira Ribeiro
Presidente da Comissão

Ana Cristina Ferreira Machado
Secretária de Urbanismo



(C.M.D.P.D) CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA (C.M.D.P.D) de LIMEIRA.

CONVOCAÇÃO

O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa com Deficiência - CMDPD, vem respeitosamente à ilustre presença de V. S^a convocá-los(as) para a REUNIÃO ORDINÁRIA a ser realizada no dia 14/04/2025 (segunda-feira) às 8h30 na Avenida Lauro Corrêa da Silva, 3800, Jd. Adélia Cavicchia Grotta – Sala 3 do NISP. Segue abaixo a pauta:

➤ **ELEIÇÕES 2025 / 2027**

- Verificação dos documentos entregues até o momento;
- Discussão sobre a necessidade de republicar o Decreto.

➤ **Indicação de Representantes para o Fórum Municipal de Educação**

- Debate sobre as responsabilidades e objetivos dos representantes.

➤ **PALAVRA LIVRE**

- Espaço para discussões e comentários adicionais dos membros dos conselhos
- Encerramento da reunião pelo presidente do Conselho

Limeira, 9 de abril de 2025.

Douglas Aparecido Antônio

Presidente do Conselho dos Direitos da
Pessoa com Deficiência

Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva, nº 3800 Jd. Adélia Cavicchia Grotta.

Email: cmdpdlimeira@ceprosom.sp.gov.br

Fone: 3404-6131



Limeira, 09 de abril de 2025

03ª REUNIÃO ORDINÁRIA/2025

DD. Conselheiras do CMCF de Limeira

O Conselho Municipal da Condição Feminina de Limeira – CMCF vem respeitosamente à ilustre presença de V. S^a, convocá-las para a **03ª REUNIÃO ORDINÁRIA/2025**, a ser realizada às **08h30 do dia 16/04/2025 (QUARTA-FEIRA)**, de forma **HÍBRIDA**, com link enviado no dia da reunião, na sala da Casa dos Conselhos, localizada no NAC – Núcleo de Atendimento ao Cidadão, situado na Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva nº 3.800 – Jd. Adélia Cavicchia Grotta, com a seguinte pauta:

- 01) Abertura;
- 02) Apreciação e deliberação sobre a ata da reunião ordinária realizada no dia 19/03/2025;
- 03) Leituras das Correspondências Expedidas e Recebidas;
- 04) Devolutiva sobre a minuta e apresentação das indicações de novas conselheiras;
- 05) Explanação sobre a reunião com a Gestão do CEPROSOM;
- 06) Apresentação do SCFV Mulher – Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos;
- 07) Informação sobre o andamento da Conferência Municipal;
- 08) Trabalhos das Comissões: após o término da reunião ordinária;
- 09) Palavra Livre das conselheiras;
- 10) Encerramento.

Marina Elisabete Alencar

Presidente do Conselho Municipal da Condição Feminina

Sede Administrativa: Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva nº 3.800 - Jardim Adélia Cavicchia Grotta –
CEP: 13.482-180 Limeira/SP e-mail: cmcf@ceprosom.sp.gov.br



Centro de Promoção Social Municipal
CEPROSOM

PORTARIA Nº 71, DE 10 DE ABRIL DE 2025.

DIMAS FRANCISCO PERUZZA, Presidente do Centro de Promoção Social Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

CONSIDERANDO o disposto no art. 123, seus incisos e parágrafos, da Lei Complementar nº 41, de 20 de junho de 1991, que dispõe sobre o Estatuto dos Funcionários Públicos do Município de Limeira –SP,

CONSIDERANDO a Lei nº 6.372, de 20 de março de 2020, que autoriza o Poder Executivo a firmar convênio com o Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM e o Instituto de Previdência Municipal de Limeira – IPML para a cessão de servidores municipais e dá outras providências,

CONSIDERANDO o Termo de Convênio nº. 06/2020, celebrado entre o Município de Limeira e o Centro de Promoção Social Municipal de Limeira – CEPROSOM e;

CONSIDERANDO tudo o mais que consta do Processo Administrativo nº 10.672, de 27 de março de 2025, do Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM.

RESOLVE:

A) Ceder a Sra. **GILMERI ELISA HERGERT**, titular do cargo efetivo de ASSISTENTE SOCIAL, Referência 49, Grau "C", Nível II, do Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM, para, sem prejuízo de seu cargo e função, exercer o cargo efetivo de ASSISTENTE SOCIAL, junto a Secretaria Municipal de Habitação, da Prefeitura Municipal de Limeira.

B) As despesas relacionadas ao ato, bem como os demais encargos, serão de responsabilidades do Cedente mediante reembolso por parte do Cessionário.

C) A presente cessão tem validade até 16 de abril de 2025.

D) Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, vigendo seus efeitos a partir de 14 de abril de 2025, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

Limeira, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

DIMAS FRANCISCO PERUZZA
Presidente

Publicada no Gabinete de Trabalhos do Senhor Presidente do Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM

www.ceprosom.sp.gov.br | (19) 3404-6200

Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva, 3800, Jd. Adélia Cavicchia Grotta, Limeira/SP, 13461-631