



Jornal Oficial de Limeira

Sexta-feira, 07 de Julho de 2023

www.limeira.sp.gov.br/jornaloficial

Edição nº 6523

SUMÁRIO

GABINETE DO PREFEITO - Atos Oficiais/Decretos	2
GABINETE DO PREFEITO - Atos Oficiais/Portarias	47
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - Departamento de Gestão de Suprimentos	49
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS - Atos Oficiais	51
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - Gabinete do Secretário de Educação	53
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - Departamento de Receita e Fiscalização	54
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	63
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - Licenciamento	76
CEPROSOM - CENTRO DE PROMOÇÃO SOCIAL MUNICIPAL	80
IPML – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE LIMEIRA - Atos Oficiais	84

EXPEDIENTE

2	JORNALISTA RESPONSÁVEL: Carlos Chinellato – MTB: 21.895
47	
49	COMPOSIÇÃO: Secretaria Municipal de Comunicação Social da Prefeitura de Limeira, Centro de Promoção Social Municipal (CEPROSOM), Câmara Municipal, Instituto de Previdência Municipal de Limeira (IPML), Poder Judiciário e Entidades Assistencias.
51	
53	DIAGRAMAÇÃO: Hanuan Pablo Luiz Nunes
54	
54	CIRCULAÇÃO: Terça a Sábado
63	
76	O Jornal Oficial Digital do Município é órgão de divulgação Oficial da Administração Municipal de Limeira – Criado pela Lei Municipal nº 5909 , de 02 de outubro de 2017.
80	
84	Prefeitura Municipal de Limeira CNPJ: 45.132.495/0001-40 Endereço: Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro - Limeira/SP Telefone: (19) 3404-9600

ACERVO

As edições do Jornal Oficial Eletrônico de Limeira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://limeira.sp.gov.br/jornaloficial>. As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

DECRETO Nº 167, DE 6 DE JULHO DE 2023.

fl. 1

MARIO CELSO BOTION, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais

USANDO das atribuições que lhe são conferidas por Lei, em especial o art. 5º, inciso XXIV, c.c. as disposições do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 (com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999) e o art. 81, incisos VII e VIII da Lei Orgânica do Município de Limeira,

CONSIDERANDO a prescrição normativa do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre a desapropriação por utilidade pública, notadamente as alíneas “d” e “h” que preveem “a salubridade pública” e “a exploração ou a conservação dos serviços públicos”;

CONSIDERANDO a necessidade de ampliação do conhecido “cemitério dos alemães”;

CONSIDERANDO a necessidade de preservação e promoção da salubridade pública;

CONSIDERANDO a necessidade de preservação de áreas para manutenção de meio ecologicamente equilibrado;

CONSIDERANDO a necessidade de manter um conjunto de requisitos adequados à saúde pública;

CONSIDERANDO as disposições da Lei Complementar nº 442/09, que dispõe sobre o Plano Diretor Territorial-Ambiental do Município de Limeira, e

CONSIDERANDO tudo o mais que consta do Processo Administrativo nº 59.155, de 14 de dezembro de 2022 e, especialmente, dos processos administrativos nº 13.921, de 24 de março de 2017; nº 9.295, de 26 de fevereiro de 2019; nº 6.249, de 12 de fevereiro de 2019 e nº 44.988, de 14 de outubro de 2021,

DECRETA:

Art. 1º Em complemento ao Decreto nº 476, de 16 de dezembro de 2022, publicado no Jornal Oficial do Município no dia 17 de dezembro de 2022, ficam desapropriados os imóveis objeto das matrículas nº 35.412, nº 5.268 e nº 3.844, todas do 1º CRI, para fins de desapropriação.

Art. 2º Os imóveis devem ser desapropriados em suas totalidades.

DECRETO Nº 167, DE 6 DE JULHO DE 2023.

fl. 2

Art. 3º Parte do imóvel objeto da matrícula nº 5.268 será destinada à implantação de cemitério, enquanto a parte remanescente da desapropriação será destinada à promoção de salubridade do local, a ser implementada por atos do Poder Público.

Art. 4º Ficam fazendo parte integrante deste Decreto as matrículas bem como os laudos de avaliação das respectivas áreas.

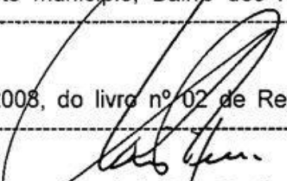
Art. 5º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

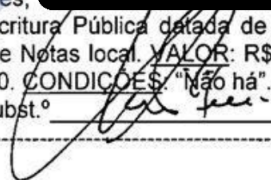
MARIO CELSO BOTION
Prefeito Municipal

PUBLICADO no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

DANIEL DE CAMPOS
Chefe de Gabinete Interino

FICHA N.º 01	MATRÍCULA 35.412	LIVRO N.º 2 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	FICHA N.º 01	REGISTRO GERAL LIMEIRA
Limeira, 04 de agosto de 2016.		
MATRÍCULA N.º 35.412	<p>IMÓVEL: Gleba de terras denominada "Gleba A1", com a área de 22.903,870 metros quadrados ou 2,2904 hectares ou ainda 0,9464 alqueires paulista, situada no Bairro dos Frades, deste município e Comarca de Limeira-SP, que assim se descreve: O perímetro descrito abaixo georreferenciado no Sistema Geodésio Brasileiro e tem início no vértice denominado (D) de coordenadas Plano Retangulares relativas, sistema UTM, E: 264962.130 e N: 7502245.754, Datum SAD_69 referente ao meridiano 45° W, localizado junto a divisa da "gleba C" do Sítio São Carlos, divisando com a matrícula nº 24.139 de Espólio de Aparecida [REDACTED] seguindo daí com azimute de 284°45'19" e distancia de 155,920 m até o vértice (19) de coordenadas E: 264811.352 e N: 7502285.466, confrontando com matrícula nº 24.139 de Espólio de Aparecida [REDACTED] segue com azimute de 13°33'02" e distancia de 93,204 m até o vértice (19A) de coordenadas E: 264833.190 e N: 7502376.075, confrontando com matrícula nº 3052 de Pedro [REDACTED] casado com Ana [REDACTED] segue com azimute de 13°33'01" e distancia de 48,875 m até o vértice (H) de coordenadas E: 264844.641 e N: 7502423.590, confrontando com a matrícula nº 4899 de Jose [REDACTED] casado com Descolina [REDACTED] segue daí com azimute de 103°33'02" e distancia de 162,769 m até o vértice (G) de coordenadas E: 265002.879 e N: 7502385.453, confrontando com a "Gleba A2" do Sítio São Carlos; segue fechando o perímetro pelo eixo do caminho de servidão com azimute de 196°15'43" e distancia de 145,521 m até alcançar o vértice inicial (D) confrontando com "Gleba C" do Sítio São Carlos. O perímetro acima descrito encerra uma área de 22.903,870 metros quadrados ou 2,2904 hectares ou ainda 0,9464 alqueires paulista. Na área descrita existe um caminho de servidão com as seguintes descrições: CAMINHO DE SERVIDÃO: Tem início no vértice denominado (19) de coordenadas Plano Retangulares relativas, sistema UTM, E: 264811.352 e N: 7502285.466, Datum SAD_69 referente ao meridiano 45° W, localizado junto a divisa com matrícula nº 24.139 de Espólio de Aparecida [REDACTED] divisando com matrícula nº 3052 de Pedro [REDACTED] casado com Ana [REDACTED]; seguindo daí com azimute de 13°33'16" e distancia de 7,002 m, até o ponto (VIII) de coordenadas E: 264812.993 e N: 7502292.273, confrontando com matrícula nº 3052 de Pedro [REDACTED] casado com Ana [REDACTED]; segue com azimute de 104°45'20" e distancia de 152,750 m até o ponto (IX) de coordenadas E: 264960.705 e N: 7502253.368; segue com azimute de 16°15'43" e distancia de 138,445 m até o ponto (XII) de coordenadas E: 264999.473 e N: 7502386.274, confrontando com a "Gleba A1", seguindo daí com 103°33'02" e distancia de 3,504 m até o vértice (G) de coordenadas e: 265002.879 e n: 7502385.453, confrontando com "Gleba A2", segue pelo eixo do caminho de servidão com azimute de 196°15'43" e distancia de 145,521 m, até o vértice (D) de coordenadas E: 264962.130 e N: 7502245.754, confrontando com "Gleba C" do Sítio São Carlos; segue fechando o perímetro com azimute de 284°45'19" e distancia de 155,920 m, até alcançar o vértice inicial (19), confrontando com matrícula nº 24.139 de Espólio de Aparecida [REDACTED]. O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.577,279 metros quadrados ou 0,1577 hectares ou ainda 0,0652 alqueires paulista.</p>	
	<p>CADASTRO DO INCRA: 950.092.423.750-9 (num todo maior).-</p>	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	<p>PROPRIETÁRIOS: EVANI [REDACTED] e [REDACTED] brasileira, do lar, e seu marido JOÃO [REDACTED] e [REDACTED] brasileiro, citricultor, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município, Bairro dos Pires, [REDACTED]</p>	
	<p>REGISTRO ANTERIOR: R.1 M – 27.929 de 29/08/2008, do livro nº 02 de Registro Geral, deste Oficial. Limeira, 04 de agosto de 2016. O Oficial Subst.º</p>	
 Luis Bras Pitella		


(Continua no verso)

REGISTRO 35.412	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">continuação</div>
COMPRA E VENDA Of.-R\$554,00 Est.-R\$157,45 Cart.-R\$ 81,18 R.C.-R\$ 38,02 T.J.-R\$ 38,02 ISS.-R\$ 11,08 M.P.-R\$ 26,59 T....R\$897,48 Guia148/2016 Prot.- 143.236	R.1 M - 35.412: ADQUIRENTES: SÉRGIO [REDACTED] e [REDACTED] brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ROSEMEIRE [REDACTED] e [REDACTED] brasileira, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Americana-SP, [REDACTED]. TRANSMITENTES: EVANI [REDACTED] e [REDACTED], brasileira, do lar, e seu marido JOAO [REDACTED] e [REDACTED], brasileiro, citricultor, casados pelo regime da comunhão universal de bens/antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município, Bairro dos Pires, [REDACTED]. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 07 de outubro de 2008, livro nº 615, fls. 139, do 1º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). VALOR VENAL: R\$14.875,00. CONDICÕES: "Não há". Limeira, 04 de agosto de 2016. O Oficial Subst.º  (a) Luis Bras Pitella.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 67 Rub: 

Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de Desapropriação amigável ou judicial

Matrícula nº.35412– 1º C.R. I
Cadastro Incra nº. 950.092.423.750-9

Sérgio Roberto Bonanni
Bairro dos Frades
Limeira - SP

Limeira – SP

2023

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022
Fls. nº 68 Rub:

1-Localização					
Matrícula nº.35412 – 1º. CRI - Bairro dos Frades					
Cidade: Limeira			UF: SP		
2-Characterização da região					
2.1 Uso Predominante		2.2 Densidade de Ocupação		2.3 Distribuição da ocupação	
Residencial Unifamiliar		Alto		Horizontal	
Residencial Multifamiliar		Médio		Vertical	
Comercial / Serviços		Médio/alto			
Industrial		Médio/baixo			
Rural		Baixo			
2.4 – Melhoramentos Públicos da região					
Energia elétrica		Telefone			
Coleta de Resíduos sólidos		Gás Canalizado			
Água potável		Redes cabeados para dados			
Águas pluviais		Esgoto sanitário			
2.5 – Infraestrutura Urbana da região					
Ônibus	Transportes Coletivos	Segurança	Equipamentos Comunitários		
Lotação		Educação			
Metrô		Saúde			
Trem		Cultura			
Automóvel		Lazer			
2.6-Intensidade de tráfego da região					
Alta	Tráfego	Bom	Nível de Escocamento		
Média		Regular			
Baixa		Ruim			
Não tem					


Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

2



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 69 Rub: 

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	1
FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO.....	2
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	3
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA/ LOTE AVALIADO.....	4
LOCALIZAÇÃO.....	4.1
PRESSUPOSTOS/ RESSALVAS.....	5
NORMAS UTILIZADAS EM AVALIAÇÕES.....	6
CÁLCULOS DO VALOR DO TERRENO.....	7
VALORES DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIADO.....	8
CONCLUSÃO.....	9
ENCERRAMENTO.....	10
ANEXOS.....	11
LOCAL E DATA DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.....	12
PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS.....	13

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 40 Rub: H

1. Identificação do solicitante.

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da Diretoria de Planejamento Territorial Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB – Prefeitura Municipal de Limeira/ SP.

2. Finalidade do parecer técnico.

A finalidade de o presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para decisões administrativas.

3. Objetivo da avaliação

Determinar o valor de mercado, baseado em pesquisa imobiliária na região geoeconômica da área do imóvel avaliado, conforme apresentado ao final deste laudo, seguindo as normas da ABNT e do IBAPE.

4. Caracterização da área/ lote avaliado

• 4.1. Localização:

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na área rural, no bairro dos Frades, na cidade de Limeira – SP.

Os elementos para a elaboração deste trabalho foram colhidos em sítios eletrônicos nesta cidade e demais documentos, em anexo.

5. Pressupostos e Ressalvas.

4

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 11 Rub: 11

6. Normas utilizadas em avaliações

As leis, decretos, restrições e normas relacionadas a seguir contêm disposições que devem ser acatadas, salvo quando disposições específicas legais imponham exigências legais mais restritivas:

- Resolução do CONMETRO nº. 12, de 12.10.1988 – Quadro Geral de Unidades de Medida.
- Leis Federais nº. 6766/79 e 9785/99, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano.

Normas para avaliação de Imóveis Urbanos – ABNT – IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia:

- NBR 14653-1 – Avaliações de bens – Parte 1: Procedimentos gerais;
- NBR 14653-2 – Avaliações de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.
- Código de Ética Profissional (IBAPE – SP – 2007).

7. Cálculos do valor do terreno

Para o presente trabalho adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor da área.

Foram realizadas pesquisas no mês de abril de 2023, na região da área avaliada, e os elementos foram devidamente homogeneizados, à situação do avaliado, visando obter o melhor valor para o atual contexto de mercado.

Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da área, praticado na região geoeconômica próxima da localização da área avaliada, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de tratamento por fatores para a determinação do valor unitário de terreno (R\$/m²). Neste tratamento, os atributos dos lotes comparativos (exemplo: área, frente, profundidade, localização, etc.) são homogeneizados para representar as situações do lote paradigmas (referencia de uma determinada região).

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



Proc nº 59155/2022

Fls. n.º 12

Rub: 12

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**8. Valor de mercado da área/Lote avaliado**

<i>Sérgio Roberto Bonanni</i>			
<i>Matrícula n.º: 35412 - 1.º CRI</i>		<i>Cadastro Incra n.º. 950.092.423.750-9</i>	
<i>Bairro dos Frades</i>			
<i>Limeira – SP.</i>			
<i>Imóvel (Área)</i>	<i>m²</i>	<i>R\$/m²</i>	<i>Valor Total (R\$)</i>
	<i>22.903,870</i>	<i>R\$ 25,99</i>	<i>R\$ 595.271,58</i>
			<i>595.271,5</i>

9. Conclusão

- *Adotamos o valor do total do terreno, uma vez que compõem o objeto de transação no processo de número 59155/2022, Avaliado atinge o valor de R\$ 595.271,58 (Quinhentos e noventa e cinco mil, duzentos e setenta e um reais e cinquenta e oito centavos) como valor venal de mercado mais representativo, da presente avaliação.*

10. Encerramento


Encerra-se o presente trabalho composto por sete (7) folhas, todas impressas de anverso, sendo datado e assinado pelos autores do presente trabalho, e as demais folhas rubricadas.

11. Anexos

- *Anexo 01 – Pesquisa de mercado;*
- *Anexo 02 – Memória de Cálculo.*

12. Local e data do parecer técnico de avaliação

Limeira, 14 de abril de 2023.


 6

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 43

Rub: 

13. Profissionais responsáveis

Conforme Portaria nº. 734 de 29 de março de 2018.

Decreto nº.83 de 13 de março de 2018.

Robson Roberto Marchi
Presidente da Comissão

Eng.º Fernando Marcelo Dias Gabriel
CREA 506.000.4290

Eng.º Osmar Rodrigues da Silva
CREA 506.359.5040

Luis Isidio dos Santos
Secretário

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc: 59155/2022
Fls. Rub:

ANEXO I

PESQUISA DE MERCADO

**Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de
Desapropriação amigável ou judicial**

**Matrícula nº.35412- 1º C.R. I
Cadastro Incra nº. 950.092.423.750-9
Sérgio Roberto Bonanni
Bairro dos Frades**

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

Proc nº 59155/2022
ETC. 70

PESQUISAS DE MERCADO-JON-LINE Elemento 1

<https://www.rcaruzoimoveis.com.br/255/imoveis/venda-area-bairro-dos-grades-limeira-sp>

Data: 14/04/2023
Cidade: Limeira Informante: <https://www.rcaruzoimoveis.com.br/255/imoveis/venda-area-bairro-dos-grades-limeira-sp>

DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	20.000,00			Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Testada Principal (m):				Esquina	Retangular	Declive	Seco
Testada Secundária (m):				Meia Quadra	Trapezoidal	Acidentado	Alagável
Profundidade Equivalente (m):				Encravado	Irregular	Plano	Inundável
Área da Edificação *				Rural	Acesso	Tipo	Viabilidade de Circulação
EDIFICAÇÕES				CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATE 500 METROS)			
Padrões	Área	Idade		Shopping Center	Loja de Conveniências		
sem construção				Marcado	Praça		
Classe de conservação				Hospital	Centro de saúde		
Termo				Escola	Farmácia		
Valor m²				Centro Comercial	Recreação		
FOTO				INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
DESCRÇÃO				Sarjetas:	Água:		
<ul style="list-style-type: none"> Á Sítio Boiro dos Grades - Limeira Parcela oportunista de investimento / lazer / projeto agrícola / moradia Desatque do imóvel Área total com 20.000,00m² (Lula) 24.200,00m² total, com no na parte de baixo da cerca Áreas remanescentes de cercas e rodovias Inspeção documental Escriturado Identificador CIVL na entrada Georreferenciamento de imóvel Valor R\$ 370.000,00 				Luz domiciliar:	Esgoto:		
				Ilum. Pública	Transporte:		
				Telefone:	Gás:		
				Pavimentação:	Lixo:		
VALOR UNITÁRIO m²				VALOR TOTAL m²			
R\$ 18,50				R\$ 370.000,00			

PESQUISAS DE MERCADO-JON-LINE Elemento

www.zapimoveis.com.br/propriedades/imoveis/sp+limeira+area-rural-a-venda-limeira/

Data: 14/04/2023
Cidade: Limeira Informante: www.zapimoveis.com.br/propriedades/imoveis/sp+limeira+area-rural-a-venda-limeira/

DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	20.000,00			Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Testada Principal (m):				Esquina	Retangular	Declive	Seco
Testada Secundária (m):				Meia Quadra	Trapezoidal	Acidentado	Alagável
Profundidade Equivalente (m):				Encravado	Irregular	Plano	Inundável
Área da Edificação *				Rural	Acesso	Tipo	Praticabilidade
EDIFICAÇÕES				CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATE 500 METROS)			
Padrões	Área	Idade		Shopping Center	Loja de Conveniências		
sem construção				Marcado	Praça		
Classe de conservação				Hospital	Centro de saúde		
Termo	meio			Escola	Farmácia		
Valor m²				Centro Comercial	Recreação		
FOTO				INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
DESCRÇÃO				Sarjetas:	Água:		
<ul style="list-style-type: none"> Área Rural de Limeira - Limeira Área total de terreno: 20.000,00m² (Lula) 24.200,00m² total, com no na parte de baixo da cerca Áreas remanescentes de cercas e rodovias Inspeção documental Escriturado Identificador CIVL na entrada Georreferenciamento de imóvel Valor R\$ 800.000,00 				Luz domiciliar:	Esgoto:		
				Ilum. Pública	Transporte:		
				Telefone:	Gás:		
				Pavimentação:	Lixo:		
VALOR UNITÁRIO m²				VALOR TOTAL m²			
R\$ 40,00				R\$ 800.000,00			

PESQUISAS DE MERCADO-JON-LINE Elemento 3

www.imovelweb.com.br/propriedades/area-rural-a-venda-pinhall-limeira.-2959450672.html

Data: 14/04/2023
Cidade: Limeira Informante: www.imovelweb.com.br/propriedades/area-rural-a-venda-pinhall-limeira.-2959450672.html

DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	20.000,00			Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Testada Principal (m):				Esquina	Retangular	Declive	Seco
Testada Secundária (m):				Meia Quadra	Trapezoidal	Acidentado	Alagável
Profundidade Equivalente (m):				Encravado	Irregular	Plano	Inundável
Área da Edificação *				Rural	Acesso	Tipo	Praticabilidade
EDIFICAÇÕES				CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATE 500 METROS)			
Padrões	Área	Idade		Shopping Center	Loja de Conveniências		
sem construção				Marcado	Praça		
Classe de conservação				Hospital	Centro de saúde		
Termo				Escola	Farmácia		
Valor m²				Centro Comercial	Recreação		
FOTO				INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
DESCRÇÃO				Sarjetas:	Água:		
<ul style="list-style-type: none"> Área Rural à Venda, Pinhal, Limeira. Área total de terreno: 20.000,00m² (Lula) 24.200,00m² total, com no na parte de baixo da cerca Áreas remanescentes de cercas e rodovias Inspeção documental Escriturado Identificador CIVL na entrada Georreferenciamento de imóvel Valor R\$ 500.000,00 				Luz domiciliar:	Esgoto:		
				Ilum. Pública	Transporte:		
				Telefone:	Gás:		
				Pavimentação:	Lixo:		
VALOR UNITÁRIO m²				VALOR TOTAL m²			
R\$ 24,31				R\$ 500.000,00			


[Handwritten signatures and marks]

PESQUISAS DE MERCADO:ON-LINE Elemento 4

https://imoveis.mercadolive.com.br/sao-paulo/limeira/chacara-de-20000-metros-no-sao-paulo-interior-limeira_Desde_97_NoIndex_True

Data: 13/04/2023 Informante: https://www.sassimoveis.com.br/sao-paulo/limeira/chacara-de-20000-metros-no-sao-paulo-interior-limeira_Casa_47_NoIndex_True

Cidade: Limeira


DADOS DO ELEMENTO			DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	20.000,00		Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Área da Edificação *			Retangular	Retangular	Declive	Seco
EDIFICAÇÕES			Meia Quadra	Trapézoidal	Acidentado	Alagável
Padrões	Área	Idade	Encravado	Irregular	Plano	Inundável
sem construção			Rural	SITUAÇÃO	Tipo	Praticabilidade
Classe de conservação			Muito bom	Normal	Asfalto	Todo ano
Termo			Acesso	Normal	Terra	Parte do Ano
Valor m²			Rural	Obstáculo		
FOTO			INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
 <p>RS 600.000 20.000 m² total Chacara Para Venda, Plots De Alto - 4210_1-2-205004 P.L. nº 02. 363. 2017 - 1257566 L. nº 4. 066/2016</p>			Sarjetas		Água:	
			Luz domiciliar		Esgoto:	
			Ilum. Pública		Transporte:	
			Telefone:		Gás:	
			Pavimentação:		Lixo:	
FOTO			CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)			
			Shopping Center	Loja de Conveniências		
			Mercado	Praca		
			Hospital	Centro de saúde		
			Escola	Local bem policiado		
			Centro Comercial	Recreação		
				Farmácia		
VALOR UNITÁRIO m²			VALOR TOTAL m²			
RS 30,00			RS 600.000,00			

PESQUISAS DE MERCADO:ON-LINE Elemento 5

www.sassimoveis.com.br/comprar

Data: 13/04/2023 Informante: www.sassimoveis.com.br

Cidade: Limeira

DADOS DO ELEMENTO			DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	21.200,00		Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Área da Edificação *			Retangular	Retangular	Declive	Seco
EDIFICAÇÕES			Meia Quadra	Trapézoidal	Acidentado	Alagável
Padrões	Área	Idade	Encravado	Irregular	Plano	Inundável
sem construção			Rural	SITUAÇÃO	Tipo	Praticabilidade
Classe de conservação			Muito bom	Normal	Asfalto	Todo ano
Termo			Acesso	Normal	Terra	Parte do Ano
Valor m²			Rural	Obstáculo		
FOTO			INFRA-ESTRUTURA DA REGIÃO			
 <p>ÁREA SÍTIO SÃO JOSÉ Chacar. 12251 Venda: RS 430.000,00 31.639,00</p>			Sarjetas		Água:	
			Luz domiciliar		Esgoto:	
			Ilum. Pública		Transporte:	
			Telefone:		Gás:	
			Pavimentação:		Lixo:	
FOTO			CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)			
			Shopping Center	Loja de Conveniências		
			Mercado	Praca		
			Hospital	Centro de saúde		
			Escola	Local bem policiado		
			Centro Comercial	Recreação		
				Farmácia		
VALOR UNITÁRIO m²			VALOR TOTAL m²			
RS 20,48			RS 430.000,00			

[Handwritten signatures and initials]



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc: 59155/2022
Fls: 48 Rub: 11

ANEXO II

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de
Desapropriação amigável ou judicial

Matrícula nº.35412- 1º C.R. I
Cadastro Incra nº. 950.092.423.750-9
Sérgio Roberto Bonanni
Bairro dos Frades

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Proc:59155/2023
FLS. 100 RUB. 11

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Atividade: AVALIAÇÃO Data: 13/04/23

Sérgio Roberto Bonanini
Matrícula nº.35.4212- 1º. C.R.I

ITEM	Área do Imóvel m²	Valor Ofertado R\$	Valor Inicial R\$/m²	Fator Fonte FF	Fator de Área FA	Fator Frente Ff	Fator de Localização FL	Fator Topográfico FT	VALOR FINAL (XI)	DESVIO [XI - Xo]	DESVIO² [XI - Xo]²
1	20.000,00	\$ 370.000,00	18,50	0,90	0,98	1,00	1,10	1,00	18,01	7,98	63,69
2	20.000,00	\$ 800.000,00	40,00	0,90	0,98	1,00	1,10	1,00	38,93	12,95	167,62
3	20.570,00	\$ 500.000,00	24,31	0,90	0,99	1,00	1,10	1,00	23,74	2,24	5,04
4	20.000,00	\$ 600.000,00	30,00	0,90	0,98	1,00	1,10	1,00	29,20	3,21	10,32
5	21.000,00	\$ 430.000,00	20,48	0,90	0,99	1,00	1,10	1,00	20,05	5,93	35,22
0											
0											
0											
0											
0											
0											
TOTAL =									129,94	32,32	281,90
Média Aritmética (Xo) =									25,99	X-x-X-x-X	X-x-X-x-X

LEGENDA:
 FF = Fator de Fonte (Imóvel em oferta, FF = 0,9).
 FA = Fator de Área.
 FA = ("A" amostra / "A" avaliando)^{1/8}, se ("A" amostra / "A" avaliando) > 30%.
 FA = ("A" amostra / "A" avaliando)^{1/4}, se ("A" amostra / "A" avaliando) < 30%.
 FE = Fator de Equivalência (Acabamento avaliado: pior, FE > 1; melhor, FE < 1).
 FI = Fator de Infraestrutura (Localização, infraestrutura e serviços).
 FX = Pode assumir, a depender do tipo de imóvel, os Fatores: FFR (Fator de Frente), FT (Fator de Topografia), FL (Fator de Liquidez).

Regra Geral para uso dos Fatores de Homogeneização:
 Acabamento (ou outro parâmetro) ABAIXO do imóvel avaliado, FE > 1, pois deve-se majorar o valor da amostra para igualá-lo à condição do imóvel avaliado.
 Acabamento (ou outro parâmetro) ACIMA do imóvel avaliado, FE < 1, pois deve-se minorar o valor da amostra para igualá-lo à condição do imóvel avaliado.

Medidas de Dispersão

a) Desvio Padrão (s): $s = \sqrt{\frac{\sum (Xi-Xo)^2}{n-1}}$ s = 8,39

b) Coef. de Variação (CV): $CV = s / Xo$ CV = 0,3230

Critério de Chauvenet:

c) Cálculo de d/s crítico: $d / s = (Xi-Xo) / s$ onde: "d" = Desvio e "s" = Desvio Padrão.
 Critério de Chauvenet

d/s máx. = $\frac{12,95}{8,39}$	d/s máx. = 1,54	d/s mín. = $\frac{2,24}{8,39}$	d/s mín. = 0,27
---------------------------------	-----------------	--------------------------------	-----------------

d) Valores Tabeledos : para N = 5, d/s Crítico Tabeledado: 1,650. Avaliação de "d/s máx" e "d/s mín.": Anterior/Avaliado

logo, n = N - 1 = 4, Distribuição "t de Student" (Valores Percentis): 1,530 (Nível de Confiança = 80% (t_{5,300}))

e) Cálculo da Campo de Arbitrio (Lc):
 $Lc = Xo \pm \varphi \left[\frac{s}{(N-1)^{1/2}} \right]$
 Onde:
 25,99 = Xo = Média Aritmética
 1,53 = φ = Distribuição de Student
 8,39 = s = Desvio Padrão
 5 = N = número de amostras

Lc máx. = R\$32,41
 Lc mín. = R\$19,57

Análise PML:

Imóvel	Terreno
Área (m²)	22.903,87

Valor Máximo do Imóvel = R\$	742.309,53	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor Médio do Imóvel = R\$	595.271,58	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor Mínimo do Imóvel = R\$	448.128,22	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor ADOTADO (PML) =	R\$ 595.271,58	100,00% (= Valor Adotado / Valor Médio)
Custó / m² (ADOTADO) = R\$	25,99	

Convalidação:

Valor do Imóvel TERRENO	R\$ 595.271,58
Valor CLIENTE / Valor PML =	100,000%
Resultado:	Convalidar Laudo

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 5268

2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 5268	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 01	Limeira, 15 de Janeiro de 1979	

IMÓVEL: Gleba de terras denominada "Chácara Burger", situada no Bairro dos Pires, deste município e comarca de Limeira, com a área de 66.706,70 metros quadrados, ou 2,756 alqueires contendo 2.000 pés de laranjas, de várias qualidades, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia no ponto 0, cruzamento da divisa de João [redacted] com a Estrada Municipal, que liga Limeira à Artur Nogueira e segue acompanhando a referida Estrada Municipal com o rumo SE 38º 45' numa distância de 82,50 mts., até encontrar o ponto 1, divisando com Cemitério Municipal do Bairro dos Pires; Daí deflete à direita acompanhando a divisa do Cemitério Municipal, com rumo SW 54º 45', numa distância de 76,00 mts. até encontrar o ponto 2; Daí deflete à esquerda, divisando ainda com o Cemitério Municipal, com o rumo SE 37º 10', numa distância de 19,50 mts. até encontrar o ponto 3, divisando com Irio [redacted]. Daí deflete à direita com rumo SW 42º 30', numa distância de 238,90 mts., até encontrar o ponto 4, divisando ainda com Irio [redacted]. Daí deflete à direita com rumo SW 56º 00', numa distância de 109,50 mts, até encontrar o ponto 5, divisando ainda com Irio [redacted]. Daí deflete à esquerda com rumo SE 23º 30', numa distância de 172,00 mts. até encontrar o ponto 6, divisando com um caminho de servidão; Daí deflete à direita acompanhando o referido caminho de servidão com rumo SW 60º 00' numa distância de 22,00 mts. até encontrar o ponto 7, divisando com Dario [redacted]. Daí deflete à direita com rumo NW 46º 00' numa distância de 196,50 metros, até encontrar o ponto 8, divisando com João [redacted]. Daí deflete à direita com rumo NW 4º 00', numa distância de 107,20 mts. até encontrar o ponto 9, num valo; Daí segue adompanhando o valo à direita com rumo NE, numa distância de 461,00 mts. até encontrar o ponto 0, ponto inicial".

CADASTRO DO INCRA: Nº624.110.013.889, com área total de 6,6 has., explorada 6,6 has, explotável 6,6 has., módulo 4,3, nº de módulos 4,3, fração min. parcelamento 4,3has.-

PROPRIETÁRIO: HILÁRIO [redacted], filho de [redacted] e de [redacted], lavrador e m ILSE / [redacted], filha de Carlos [redacted], do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta município, CPF/MF nº [redacted].

TR 8914 livro 3-M, deste Cartório.
Limeira, 15 de Janeiro de 1979. O Oficial Maior, [redacted] (a)
Domingos Martinho Cesário.

COMPRA E VENDA: R.º 1 M- 5268; **ADQUIRENTE:** OSVALDO [redacted], brasileiro, solteiro, maior, contador, residente nesta cidade, [redacted].

[redacted] filho de Francisco [redacted]. **TRANSMITENTE:** HILÁRIO / [redacted] e mulher ILSE [redacted] acima qualificados. **TITULO:** Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 20 de dezembro de 1978, livro 318, fls. 34 de 2º Cartório de Notas local. **VALOR:** Cr\$580.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há.

Limeira, 15 de Janeiro de 1979. O Oficial Maior, [redacted]
DOMINGOS MARTINHO CESÁRIO

EMOLS Z.	Cr\$ 670,00
ESTADO	Cr\$ 134,00
C. AP.º	Cr\$ 100,50
TOTAL	Cr\$ 904,50
GUIA N.º	10/79
RECIBO N.º	1182 A

(continua no verso)



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 116 Rub: *h*

Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de Desapropriação amigável ou judicial

Matrícula nº.5268- 1º C.R. I
Cadastro Incra nº. 624.110.013.889.

Oswaldo Pizano
Chácara Buger
Bairro dos Pires
Limeira - SP

Limeira - SP


2023

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 117 Rub: 

1-Localização					
Matrícula nº.5268 – 1º. CRI - Chácara Burger – Bairro dos Pires					
Cidade: Limeira			UF: SP		
2-Characterização da região					
2.1 Uso Predominante		2.2 Densidade de Ocupação		2.3 Distribuição da ocupação	
Residencial Unifamiliar		Alto		Horizontal	
Residencial Multifamiliar		Médio		Vertical	
Comercial / Serviços		Médio/alto			
Industrial		Médio/baixo			
Rural		Baixo			
2.4 – Melhoramentos Públicos da região					
Energia elétrica		Telefone			
Coleta de Resíduos sólidos		Gás Canalizado			
Água potável		Redes cabeados para dados			
Águas pluviais		Esgoto sanitário			
2.5 – Infraestrutura Urbana da região					
Ônibus	Transportes Coletivos	Segurança	Equipamentos Comunitários		
Lotação		Educação			
Metrô		Saúde			
Trem		Cultura			
Automóvel		Lazer			
2.6-Intensidade de tráfego da região					
Alta	Tráfego	Bom	Nível de Escamento		
Média		Regular			
Baixa		Ruim			
Não tem					


Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

2



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 118 Rub: 

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	1
FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO.....	2
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	3
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA/ LOTE AVALIADO.....	4
LOCALIZAÇÃO.....	4.1
<i>PRESSUPOSTOS E RESSALVAS</i>	5
NORMAS UTILIZADAS EM AVALIAÇÕES.....	6
CÁLCULOS DO VALOR DO TERRENO.....	7
VALORES DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIADO.....	8
CONCLUSÃO.....	9
ENCERRAMENTO.....	10
ANEXOS.....	11
LOCAL E DATA DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.....	12
PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS.....	13


Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

3



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 119 Rub: 

1. Identificação do solicitante.

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da Diretoria de Planejamento Territorial Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB – Prefeitura Municipal de Limeira/ SP.

2. Finalidade do parecer técnico.

A finalidade de o presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para decisões administrativas.

3. Objetivo da avaliação

Determinar o valor de mercado, baseado em pesquisa imobiliária na região geoeconômica da área do imóvel avaliado, conforme apresentado ao final deste laudo, seguindo as normas da ABNT e do IBAPE.

4. Caracterização da área/ lote avaliado

• 4.1. Localização:

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na área rural, no bairro dos Pires, na cidade de Limeira – SP.

Os elementos para a elaboração deste trabalho foram colhidos em sítios eletrônicos nesta cidade e demais documentos, em anexo.

5. Pressupostos e Ressalvas.

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

4



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 10 Rub: 1

6. Normas utilizadas em avaliações

As leis, decretos, restrições e normas relacionadas a seguir contêm disposições que devem ser acatadas, salvo quando disposições específicas legais imponham exigências legais mais restritivas:

- Resolução do CONMETRO nº. 12, de 12.10.1988 – Quadro Geral de Unidades de Medida.
- Leis Federais nº. 6766/79 e 9785/99, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano.

Normas para avaliação de Imóveis Urbanos – ABNT – IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia:

- NBR 14653-1 – Avaliações de bens – Parte 1: Procedimentos gerais;
- NBR 14653-2 – Avaliações de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.
- Código de Ética Profissional (IBAPE – SP – 2007).

7. Cálculos do valor do terreno

Para o presente trabalho adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor da área.

Foram realizadas pesquisas no mês de abril de 2023, na região da área avaliada, e os elementos foram devidamente homogeneizados, à situação do avaliado, visando obter o melhor valor para o atual contexto de mercado.

Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da área, praticado na região geoeconômica próxima da localização da área avaliada, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de tratamento por fatores para a determinação do valor unitário de terreno (R\$/m²). Neste tratamento, os atributos dos lotes comparativos (exemplo: área, frente, profundidade, localização, etc.) são homogeneizados para representar as situações do lote paradigmas (referência de uma determinada região).


Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

5



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 121 Rub: 

8. Valor de mercado da área/Lote avaliado

<i>Oswaldo Pizano</i>			
<i>Matrícula nº.:5268- 1º. C.R.I</i>		<i>Cadastro Incra nº. 624.110.013.889</i>	
<i>Chácara Burger - Bairro dos Pires</i>			
<i>Limeira – SP.</i>			
<i>Imóvel (Área)</i>	<i>m²</i>	<i>R\$/m²</i>	<i>Valor Total (R\$)</i>
	<i>66.706,70</i>	<i>R\$ 20,34</i>	<i>R\$ 1.356.814,28</i>

9. Conclusão

- *Adotamos o valor do total do terreno, uma vez que compõem o objeto de transação no processo de número 59155/2022, Avaliado atinge o valor de R\$ 1.356.814,28 (Um milhão, trezentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e quatorze reais e vinte e oito centavos) como valor venal de mercado mais representativo, da presente avaliação.*

10. Encerramento

Encerra-se o presente trabalho composto por sete (7) folhas, todas impressas de anverso, sendo datado e assinado pelos autores do presente trabalho, e as demais folhas rubricadas.

11. Anexos

- *Anexo 01 – Pesquisa de mercado;*
- *Anexo 02 – Memória de Cálculo.*

12. Local e data do parecer técnico de avaliação

Limeira, 14 de abril de 2023.

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



 6



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 166

Rub: *h*

13. Profissionais responsáveis

Conforme Portaria nº. 734 de 29 de março de 2018.

Decreto nº.83 de 13 de março de 2018.

Robson Roberto Marchi
Presidente da Comissão

Eng.º Fernando Marcelo Dias Gabriel
CREA 506.000.4290

Eng.º Osmar Rodrigues da Silva
CREA 506.359.5040

Luis Isidio dos Santos
Secretário

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

7



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Proc: 59155/2022
Fls. 123 Rub: 11

ANEXO I

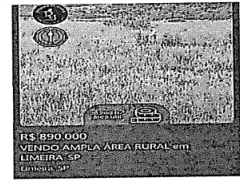
PESQUISA DE MERCADO

Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de Desapropriação amigável
ou judicial

Matrícula nº.5268– 1º C.R. I
Cadastro Inkra nº. 624.110.013.889.

Oswaldo Pizano
Chácara Buger
Bairro dos Pires
Limeira - SP

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

PESQUISAS DE MERCADO/JON-LINE				Elemento 1			
https://www.facebook.com/marketplace/item/1245055566222985/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking-browser_serp%3A59006c3-410b-4008-9450-84548199635							
Data: 14/03/2023		Cidade: Limeira		Informante:		www.facebook.com/marketplace/item/1245055566222985/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking-browser_serp%3A59006c3-410b-4008-9450-84548199635	
DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²): 26.200,00		Área de Edificação =		Situação		Topografia	
Testada Principal (m)		Testada Secundária (m)		Esquina		Declive	
Profundidade Equivalente (m):		EDIFICAÇÕES		Meia Quadra		Acidentado	
Padrões		Área	Idade	Encravado		Plano	
sem construção				Rural		Tipo	
Classe de conservação				Acesso		Tipo	
Termo				Muito bom		Asfalto	
Valor m²				Normal		Terra	
FOTO				Ruim		Obstáculo	
				Sarjetas:		Águas:	
<p>VALOR UNITÁRIO m²</p> <p>R\$ 33,97</p>				Luz domiciliar:		Esgoto:	
				Ilum. Pública		Transporte:	
				Telefone:		Gás:	
				Pavimentação:		Lixo:	
				CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATE 500 METROS)			
				Shopping Center		Loja de Conveniências	
				Mercado		Praça	
				Hospital		Centro de saúde	
				Escola		Farmácia	
				Centro Comercial		Recreação	
				<p>VALOR TOTAL m²</p> <p>R\$ 890.000,00</p>			
PESQUISAS DE MERCADO/JON-LINE				Elemento 2			
https://www.caruzoimoveis.com.br/255/moveis/venda-area-bairro-dos-grades-limeira-sp/							
Data: 14/03/2023		Cidade: Limeira		Informante:		www.caruzoimoveis.com.br/255/moveis/venda-area-bairro-dos-grades-limeira-sp/	
DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²): 20.000,00		Área de Edificação =		Situação		Topografia	
Testada Principal (m)		Testada Secundária (m)		Esquina		Declive	
Profundidade Equivalente (m):		EDIFICAÇÕES		Meia Quadra		Acidentado	
Padrões		Área	Idade	Encravado		Plano	
sem construção				Rural		Tipo	
Classe de conservação				Acesso		Tipo	
Termo				Muito bom		Asfalto	
Valor m²				Normal		Terra	
FOTO				Ruim		Obstáculo	
<p>DESCRIÇÃO</p> <p>3 anos de idade - ótima</p> <p>7 metros quadrados de construção / Luz / 1/2 chão</p> <p>aplicação e pintura</p> <p>1. Parque do imóvel</p> <p>2. Área total de 20.000,00m² (Luz, 14.000,00m² - terra, 6000,00m²)</p> <p>3. Fica próximo ao centro e comércio</p> <p>4. Excelente localização</p> <p>5. Manutenção em Lixo, gás e água</p> <p>6. Excelente oportunidade de negócio</p> <p>7. Contato: 3224.6646</p>				Sarjetas:		Águas:	
<p>VALOR UNITÁRIO m²</p> <p>R\$ 18,50</p>				Luz domiciliar:		Esgoto:	
				Ilum. Pública		Transporte:	
				Telefone:		Gás:	
				Pavimentação:		Lixo:	
				CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATE 500 METROS)			
				Shopping Center		Loja de Conveniências	
				Mercado		Praça	
				Hospital		Centro de saúde	
				Escola		Farmácia	
				Centro Comercial		Recreação	
				<p>VALOR TOTAL m²</p> <p>R\$ 370.000,00</p>			
PESQUISAS DE MERCADO/JON-LINE				Elemento 3			
www.zapimoveis.com.br/venda/moveis/sp/135654+area-rural-de-limeira/							
Data: 14/03/2023		Cidade: Limeira		Informante:		www.zapimoveis.com.br/venda/moveis/sp/135654+area-rural-de-limeira/	
DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²): 20.000,00		Área de Edificação =		Situação		Topografia	
Testada Principal (m)		Testada Secundária (m)		Esquina		Declive	
Profundidade Equivalente (m):		EDIFICAÇÕES		Meia Quadra		Acidentado	
Padrões		Área	Idade	Encravado		Plano	
sem construção				Rural		Tipo	
Classe de conservação				Acesso		Tipo	
Termo				Muito bom		Asfalto	
Valor m²				Normal		Terra	
FOTO				Ruim		Obstáculo	
<p>RS 800.000</p> <p>ÁREA TOTAL DO TERRELO 20.000M² - 14.000M² PAV. - 6000M² TERRA</p> <p>ÁREA RÚRAL - 14.000M² - 6000M²</p> <p>3000M² - 1 - 1</p> <p>Luz - Mensagem</p>				Sarjetas:		Águas:	
<p>VALOR UNITÁRIO m²</p> <p>R\$ 40,00</p>				Luz domiciliar:		Esgoto:	
				Ilum. Pública		Transporte:	
				Telefone:		Gás:	
				Pavimentação:		Lixo:	
				CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATE 500 METROS)			
				Shopping Center		Loja de Conveniências	
				Mercado		Praça	
				Hospital		Centro de saúde	
				Escola		Farmácia	
				Centro Comercial		Recreação	
				<p>VALOR TOTAL m²</p> <p>R\$ 800.000,00</p>			

[Handwritten signatures and initials]

PESQUISAS DE MERCADO:ON-LINE				Elemento 4			
www.imovelweb.com.br/propriedades/area-rural-a-venda-pinhallimeira.-2959450672.html							
Data: 14/03/2023		Informante: www.marchas.com.br					
Cidade: Limeira							
DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²): 20.570,00		Testada Principal (m)		SITUAÇÃO		Drenagem	
Área da Edificação =		EDIFICAÇÕES		Formato		Topografia	
Padrões		Área		Retangular		Declive	
Idade		Idade		Trapezoidal		Acidentado	
sem construção		sem construção		Encravado		Plano	
Classe de conservação		Classe de conservação		Rural		Tipo	
Termo		Termo		Muito bom		Asfalto	
Valor m²		Valor m²		Normal		Terra	
FOTO		FOTO		Ruim		Obstáculo	
<p>Área Rural à Venda, Pinhal, Limeira.</p> <p>Indeferido não informado. Entre Pinhal, Limeira. Ver no mapa</p> <p>3007 m² Total 3007 m² Total</p> <p>● Venda</p> <p>R\$ 500.000</p>				SITUAÇÃO		Drenagem	
				Formato		Topografia	
				Retangular		Declive	
				Trapezoidal		Acidentado	
				Encravado		Plano	
				Rural		Tipo	
				Muito bom		Asfalto	
				Normal		Terra	
				Ruim		Obstáculo	
				INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
SARJANTAS				Água			
Luz domiciliar				Esgoto			
Ilum. Pública				Transporte			
Telefone				Gás			
Pavimentação				Lixo			
CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)				Shopping Center			
Shopping Center				Loja de Conveniências			
Mercado				Praça			
Hospital				Centro de saúde			
Escola				Farmácia			
Centro Comercial				Recreação			
VALOR UNITÁRIO m²		VALOR TOTAL m²		VALOR UNITÁRIO m²		VALOR TOTAL m²	
R\$ 24,31		R\$ 500.000,00		R\$ 500.000,00		R\$ 500.000,00	
PESQUISAS DE MERCADO:ON-LINE				Elemento 5			
https://imoveis.mercadolivre.com.br/sao-paulo/limeira/diaca-de-20000-metros-no-sao-paulo-interior-limeira_Desde_97_NelIndex_True							
Data: 14/03/2023		Informante: www.bruce.nera@ml.com.br					
Cidade: Limeira							
DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²): 20.000,00		Testada Principal (m)		SITUAÇÃO		Drenagem	
Área da Edificação =		EDIFICAÇÕES		Formato		Topografia	
Padrões		Área		Retangular		Declive	
Idade		Idade		Trapezoidal		Acidentado	
sem construção		sem construção		Encravado		Plano	
Classe de conservação		Classe de conservação		Rural		Tipo	
Termo		Termo		Muito bom		Asfalto	
Valor m²		Valor m²		Normal		Terra	
FOTO		FOTO		Ruim		Obstáculo	
<p>99191-021</p> <p>R\$ 600.000</p> <p>Chave: 12235 Venda: R\$ 420.000,00</p>				SITUAÇÃO		Drenagem	
				Formato		Topografia	
				Retangular		Declive	
				Trapezoidal		Acidentado	
				Encravado		Plano	
				Rural		Tipo	
				Muito bom		Asfalto	
				Normal		Terra	
				Ruim		Obstáculo	
				INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
SARJANTAS				Água			
Luz domiciliar				Esgoto			
Ilum. Pública				Transporte			
Telefone				Gás			
Pavimentação				Lixo			
CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)				Shopping Center			
Shopping Center				Loja de Conveniências			
Mercado				Praça			
Hospital				Centro de saúde			
Escola				Local bem policiado			
Centro Comercial				Recreação			
VALOR UNITÁRIO m²		VALOR TOTAL m²		VALOR UNITÁRIO m²		VALOR TOTAL m²	
R\$ 30,00		R\$ 600.000,00		R\$ 600.000,00		R\$ 600.000,00	
PESQUISAS DE MERCADO:ON-LINE				Elemento 6			
www.222imoveis.com.br/compare							
Data: 14/03/2023		Informante:					
Cidade: Limeira							
DADOS DO ELEMENTO				DADOS DO LOCAL			
Área total (m²): 21.000,00		Testada Principal (m)		SITUAÇÃO		Drenagem	
Área da Edificação =		EDIFICAÇÕES		Formato		Topografia	
Padrões		Área		Retangular		Declive	
Idade		Idade		Trapezoidal		Acidentado	
sem construção		sem construção		Encravado		Plano	
Classe de conservação		Classe de conservação		Rural		Tipo	
Termo		Termo		Muito bom		Asfalto	
Valor m²		Valor m²		Normal		Terra	
FOTO		FOTO		Ruim		Obstáculo	
<p>ÁREA SÍTIO SAO JOSE</p> <p>Chave: 12235 Venda: R\$ 420.000,00</p> <p>21.000,00</p>				SITUAÇÃO		Drenagem	
				Formato		Topografia	
				Retangular		Declive	
				Trapezoidal		Acidentado	
				Encravado		Plano	
				Rural		Tipo	
				Muito bom		Asfalto	
				Normal		Terra	
				Ruim		Obstáculo	
				INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
SARJANTAS				Água			
Luz domiciliar				Esgoto			
Ilum. Pública				Transporte			
Telefone				Gás			
Pavimentação				Lixo			
CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)				Shopping Center			
Shopping Center				Loja de Conveniências			
Mercado				Praça			
Hospital				Centro de saúde			
Escola				Local bem policiado			
Centro Comercial				Recreação			
VALOR UNITÁRIO m²		VALOR TOTAL m²		VALOR UNITÁRIO m²		VALOR TOTAL m²	
R\$ 20,48		R\$ 430.000,00		R\$ 430.000,00		R\$ 430.000,00	

[Handwritten signatures and initials]



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc: 59155/2022
Fls. 126 Rub: *[Handwritten Signature]*

ANEXO II

MEMÓRIA DE CÁLCULO

rea a ser Declarada de utilidade Pública para fins de Desapropriação amigável
ou judicial

Matrícula nº.5268– 1º C.R. I
Cadastro Inkra nº. 624.110.013.889.

Osvaldo Pizano
Chácara Buger
Bairro dos Pires
Limeira - SP

[Handwritten Signature]

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Proc:59155/2023
FLS 117 RUB

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Atividade: AVALIAÇÃO Data: 14/04/23

Osvaldo Pizano
Matrícula n.5268 - 1 C.R. I

ITEM	Área do Imóvel m²	Valor Ofertado R\$	Valor Inicial R\$/m²	Fator Fonte FF	Fator de Área FA	Fator Frente Ff	Fator de localização FL	Fator Topográfico FT	VALOR FINAL (Xi)	DESVIO [Xi - Xo]	DESVIO² [Xi - Xo]²
1	26.200,00	\$ 890.000,00	33,97	0,90	0,89	1,10	0,90	0,80	21,54	1,20	1,44
2	20.000,00	\$ 370.000,00	18,50	0,90	0,74	0,80	1,00	0,90	8,87	11,47	131,62
3	20.000,00	\$ 800.000,00	40,00	0,90	0,74	1,00	1,10	0,80	23,44	3,10	9,60
4	20.570,00	\$ 500.000,00	24,31	0,90	0,86	1,30	1,50	0,90	33,14	12,80	163,83
5	20.000,00	\$ 600.000,00	30,00	0,90	0,74	1,25	1,10	0,90	24,72	4,38	19,19
6	21.000,00	\$ 430.000,00	20,48	0,90	0,87	0,90	0,80	0,90	10,34	10,01	100,16
0											
0											
TOTAL =									122,06	42,96	425,84

N = 6	Média Aritmética (Xo) =	20,34	X-x-X-x-X	X-x-X-x-X
N-1 = 5				

LEGENDA:
 FF = Fator de Fonte (Imóvel em oferta, FF = 0,9).
 FA = Fator de Área.
 FA = ("A" amostra / "A" avaliando)^{1/8}, se ("A" amostra / "A" avaliando) > 30%.
 FA = ("A" amostra / "A" avaliando)^{1/4}, se ("A" amostra / "A" avaliando) < 30%.
 FE = Fator de Equivalência (Acabamento avaliado: pior, FE > 1; melhor, FE < 1).
 FI = Fator de Infraestrutura (Localização, infraestrutura e serviços).
 FX = Pode assumir, a depender do tipo de imóvel, os Fatores: FFr (Fator de Frente), FT (Fator de Topografia), FL (Fator de Liquidez).

Regra Geral para uso dos Fatores de Homogeneização:
 Acabamento (ou outro parâmetro) ABAIXO do Imóvel avaliando, FE > 1, pois deve-se majorar o valor da amostra para igualá-lo à condição do Imóvel avaliando.
 Acabamento (ou outro parâmetro) ACIMA do Imóvel avaliando, FE < 1, pois deve-se minorar o valor da amostra para igualá-lo à condição do Imóvel avaliando.

Medidas de Dispersão

a) Desvio Padrão (s): $s = \sqrt{\frac{\sum (Xi - Xo)^2}{n-1}}$ s = 9,23

b) Coef. de Variação (CV): $CV = s / Xo$ CV = 0,4536

Critério de Chauvenet:

c) Cálculo de d/s crítico: $d / s = (Xi - Xo) / s$ onde: "d" = Desvio e "s" = Desvio Padrão.

Critério de Chauvenet

d/s máx. = $\frac{12,80}{9,23}$	d/s máx. = 1,39	d/s mín. = $\frac{1,20}{9,23}$	d/s mín. = 0,13
---------------------------------	-----------------	--------------------------------	-----------------

d) Valores Tabelados: para N = 6, d/s Crítico Tabelado: 1,730. Avaliação de "d/s máx" e "d/s mín.": Amostras/Acólitas.

logo, n = N - 1 = 5, Distribuição "t de Student" (Valores Percentis): 1,490 (Nível de Confiança = 80% (t_{0,80}))

e) Cálculo da Campo de Arbitrio (Lc):
 Onde: 20,34 = Xo = Média Aritmética
 1,49 = q = Distribuição de Student
 9,23 = s = Desvio Padrão
 6 = N = número de amostras

$Lc = Xo \pm q [s / (N - 1)^{1/2}]$

Lc máx. = R\$26,49
 Lc mín. = R\$14,19

Análise PML:

Imóvel	Terreno
Área (m²)	66.706,70

Valor Máximo do Imóvel = R\$	1.767.242,34	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor Médio do Imóvel = R\$	1.356.814,28	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor Mínimo do Imóvel = R\$	946.814,45	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor ADOTADO (PML) =	R\$ 1.356.814,28	100,00% (= Valor Adotado / Valor Médio)
Custo / m² (ADOTADO) = R\$	20,34	

Convalidação:

Valor do Imóvel TERRENO	R\$ 1.356.814,28
Valor CLIENTE / Valor PML =	100,000%
Resultado:	Convalidar Laudo

FICHA N.º 01	Matrícula	LIVRO N.º 2	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
	3844	REGISTRO GERAL	LIMEIRA	
MATRÍCULA N.º 3844	Ficha N.º	Limeira, 05 de dezembro de 1977.		
	01			
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	<p>IMÓVEL: Glebade terras com a área de 4 hectares, 92 ares e 50 centiares, ou sejam, -- dois(2) alqueires e trinta e cinco (35) milésimos de terras, localizada no Bairro dos Pires, deste município e comarca de Limeira, sem benfeitorias ou palheiro, ou plantações, em terras de pasto e barroca, confrontando em sua integridade com Jacob [REDACTED], Artur [REDACTED] e Germano [REDACTED].</p> <p>CADASTRO DO INCRA: Nº624 110 014 150, com área total de 4,9 has., explorada 4,9has., explorável 4,9 has., módulo 10,0 has., nº de módulos 0,49 e fração mínima de parcelamento 4,9 has.-</p>			
	<p>PROPRIETÁRIOS: Lindor [REDACTED], filho de José [REDACTED] e de Margarida [REDACTED], lavrador e s/m. Lydia [REDACTED], filha de Gustavo [REDACTED] e de Ana [REDACTED], do lar, brasileiros, residentes neste município, [REDACTED] DARIO [REDACTED], lavrador e s/mulher Milania [REDACTED], filha de Antonio [REDACTED] e de Otilia [REDACTED], do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes neste município, CPF nº [REDACTED] MARIO [REDACTED], [REDACTED] e s/m. Lazara [REDACTED] filha de Benedito [REDACTED] e de Luzia [REDACTED], êle lavrador e ela do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes neste município, [REDACTED] ELOY / [REDACTED], lavrador, filho de José [REDACTED], e de Margarida [REDACTED] e s/mulher Olga [REDACTED] do lar, filha de Frederico [REDACTED] e de Adoracion [REDACTED] brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes neste município, [REDACTED]; SANTINA [REDACTED], do lar, filha de José [REDACTED] e de Margarida [REDACTED] e s/m. Waldemar [REDACTED] pedreiro, [REDACTED] e de [REDACTED], brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, [REDACTED] OLIVANDA [REDACTED], do lar, [REDACTED] e s/md. Walter [REDACTED] lavrador, [REDACTED], brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, [REDACTED], sendo que o primeiro casal é também casado no regime da comunhão de bens. - - - - -</p>			
<p>REGISTRO ANTERIOR: TRS. 15.787 e 15.881, livro 3-R, dêste Cartório. - - - - -</p> <p>Limeira, 05 de dezembro de 1977. O Oficial Maior, [REDACTED] (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -</p>				
<p>COMPRA E VENDA. R.1 M-3844: ADQUIRENTE: JOSÉ P. [REDACTED], brasileiro, casado com Nair [REDACTED] no regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, lavrador, [REDACTED] -- [REDACTED], filho de [REDACTED] e de [REDACTED] - TRANSMITENTES: Lindor - [REDACTED] s/m. Lydia [REDACTED] Dario [REDACTED] s/m. Milania [REDACTED]; Mario [REDACTED] s/m. Lazara [REDACTED]; Eloy [REDACTED] s/m. Olga [REDACTED]</p>				

(continua no verso)

Matrícula 3844	continuação
	<p>s/m.d. Waldemar [REDACTED] e Olivanda [REDACTED] s/m.d. Walter [REDACTED], já qualificados.- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 29 de junho de 1977, livro 302, fls. 222 do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$150.000,00(Cento e cinquenta mil cruzeiros).- CONDICÕES: Não há. Limeira, 5 de dezembro de 1977.- O Oficial Maior, [REDACTED] (a) Domingos Martinho Cesário.</p>
COMPRA E VENDA	<p>R.2 M-3844: ADQUIRENTE: ANTONIO [REDACTED] brasileiro, comerciante, CPF nº [REDACTED], casado no regime da comunhão de bens com Maria [REDACTED] brasileira, professora, [REDACTED] do [REDACTED] municliados e residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE: JOSÉ [REDACTED] lavrador e s/ - [REDACTED] mulher Nair [REDACTED] do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de - [REDACTED] bens, [REDACTED] residentes neste município.- TITULO: Compra e - [REDACTED] venda.- FORMA DO TITULO: Escritura pública de 27 de janeiro de 1978, livro 18, - [REDACTED] fls. 25/25vº do Tabelião de Iracemópolis.- VALOR: Cr\$170.000,00(cento e setenta mil cruzeiros).- CONDICÕES: Não há. - - - - - Limeira, 30 de outubro de 1978. O Oficial Maior, [REDACTED] (a) Domingos Martinho Cesário.</p>
COMPRA E VENDA	<p>R.3 M-3.844: ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FRAMBOESA, com sede nesta cidade, na rua Pará, 965 Vila Rosália, CNPJ 05.380.628/0001-83. TRANSMITENTES: ANTONIO [REDACTED] e SÔNIA MARIA [REDACTED], brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/71, residentes nesta cidade, na [REDACTED] Centro. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 11 de novembro de 2.003, livro 754, fls. 378 do 2º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$70.000,00 (setenta mil reais). VALOR VENAL: R\$70.000,00. CONDICÕES: "Não há". Limeira, 12 de dezembro de 2.003. O Of. Substº, [REDACTED] (a) Luis Bras Pitella.</p>
COMPRA E VENDA	<p>R.4 M-3.844: ADQUIRENTE: A. B. A ALCANCE BRASIL ACAMPAMENTOS, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, com sede na Rua / Donato D'Andrea nº 65, Jd. Parão de Souza Queiroz, inscrita no - / CNPJ. sob nº 11.159.077/0001-25, com seus Estatutos Sociais registrados em Microfilme sob nº 4247, em 07 de julho de 2005, deste Oficial, na pasta nº 102, sob nº 004 (arquivada no 2º Tabelionato local), representada pelo Presidente, Laudo [REDACTED] brasileiro, pastor evangélico, casado, [REDACTED] residente nesta cidade, na [REDACTED] e pela Tesoureira, Sonia [REDACTED] brasileira, comerciante, casada, [REDACTED] residente nesta cidade, na rua [REDACTED]. TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO RECREATIVA FRAMBOESA, retro qualificada. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 21 de maio de 2012, livro 998 fls 029/034 do 2º Tabelião / de Notas local. VALOR: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). VALOR VENAL: R\$140.143,40. CONDICÕES: "Não há". Limeira, 11 de julho de 2012. O Of. Substº, [REDACTED] (a) Luis Bras Pitella.</p>

(continua na ficha n.º)



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 161 Rub: *h*

Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de Desapropriação amigável ou judicial

Matrícula nº.3844– 1º C.R. I

Cadastro Incra nº. 624.110.014.150

A.B.A Alcance Brasil Acampamentos
Bairro dos Pires
Limeira - SP

Limeira – SP

2023


Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

h
h
h



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 165 Rub: 


1-Localização						
Matrícula nº.3844 1º. CRI - Bairro dos Pires						
Cidade: Limeira			UF: SP			
2-Characterização da região						
2.1 Uso Predominante		2.2 Densidade de Ocupação		2.3 Distribuição da ocupação		
<input type="checkbox"/>	Residencial Unifamiliar	<input type="checkbox"/>	Alto	<input checked="" type="checkbox"/>	Horizontal	
<input type="checkbox"/>	Residencial Multifamiliar	<input type="checkbox"/>	Médio	<input type="checkbox"/>	Vertical	
<input type="checkbox"/>	Comercial / Serviços	<input type="checkbox"/>	Médio/alto			
<input type="checkbox"/>	Industrial	<input type="checkbox"/>	Médio/baixo			
<input type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Baixo			
2.4 – Melhoramentos Públicos da região						
<input type="checkbox"/>	Energia elétrica	<input type="checkbox"/>	Telefone			
<input type="checkbox"/>	Coleta de Resíduos sólidos	<input type="checkbox"/>	Gás Canalizado			
<input type="checkbox"/>	Água potável	<input type="checkbox"/>	Redes cabeados para dados			
<input type="checkbox"/>	Águas pluviais	<input type="checkbox"/>	Esgoto sanitário			
2.5 – Infraestrutura Urbana da região						
<input type="checkbox"/>	Ônibus	Transportes Coletivos	<input type="checkbox"/>	Equipamentos Comunitários		
<input type="checkbox"/>	Lotação		<input type="checkbox"/>			Segurança
<input type="checkbox"/>	Metrô		<input type="checkbox"/>			Educação
<input type="checkbox"/>	Trem		<input type="checkbox"/>			Saúde
<input type="checkbox"/>	Automóvel		<input type="checkbox"/>			Cultura
<input type="checkbox"/>			Lazer			
2.6-Intensidade de tráfego da região						
<input type="checkbox"/>	Alta	Tráfego	<input type="checkbox"/>	Nível de Escocamento		
<input type="checkbox"/>	Média		<input type="checkbox"/>			Bom
<input type="checkbox"/>	Baixa		<input type="checkbox"/>			Regular
<input type="checkbox"/>	Não tem		<input type="checkbox"/>	Ruim		

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

2



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022
 Fls. nº. 106 Rub: 

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....1

FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO..... 2

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO..... 3

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA/ LOTE AVALIADO.....4

LOCALIZAÇÃO..... 4.1

PRESSUPOSTOS E RESSALVAS.....5

NORMAS UTILIZADAS EM AVALIAÇÕES.....6

CÁLCULOS DO VALOR DO TERRENO..... 7

VALORES DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIADO.....8

CONCLUSÃO.....9

ENCERRAMENTO.....10

ANEXOS.....11

LOCAL E DATA DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.....12

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS.....13

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº 164 Rub: 1

1. Identificação do solicitante.

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da Diretoria de Planejamento Territorial Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB – Prefeitura Municipal de Limeira/ SP.

2. Finalidade do parecer técnico.

A finalidade de o presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para decisões administrativas.

3. Objetivo da avaliação

Determinar o valor de mercado, baseado em pesquisa imobiliária na região geoeconômica da área do imóvel avaliado, conforme apresentado ao final deste laudo, seguindo as normas da ABNT e do IBAPE.

4. Caracterização da área/ lote avaliado

• 4.1. Localização:

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na área rural, no bairro dos Pires, na cidade de Limeira – SP.

Os elementos para a elaboração deste trabalho foram colhidos em sítios eletrônicos nesta cidade e demais documentos, em anexo.


5. Pressupostos e Ressalvas.

Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 168 Rub: 

6. Normas utilizadas em avaliações

As leis, decretos, restrições e normas relacionadas a seguir contêm disposições que devem ser acatadas, salvo quando disposições específicas legais imponham exigências legais mais restritivas:

- *Resolução do CONMETRO nº. 12, de 12.10.1988 – Quadro Geral de Unidades de Medida.*
- *Leis Federais nº. 6766/79 e 9785/99, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano.*

Normas para avaliação de Imóveis Urbanos – ABNT – IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia:

- *NBR 14653-1 – Avaliações de bens – Parte 1: Procedimentos gerais;*
- *NBR 14653-2 – Avaliações de bens – Parte 2: Imóveis urbanos.*
- *Código de Ética Profissional (IBAPE – SP – 2007).*

7. Cálculos do valor do terreno

Para o presente trabalho adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor da área.

Foram realizadas pesquisas no mês de abril de 2023, na região da área avaliada, e os elementos foram devidamente homogeneizados, à situação do avaliado, visando obter o melhor valor para o atual contexto de mercado.


Adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da área, praticado na região geoeconômica próxima da localização da área avaliada, cujos cálculos foram elaborados com base na metodologia de tratamento por fatores para a determinação do valor unitário de terreno (R\$/m²). Neste tratamento, os atributos dos lotes comparativos (exemplo: área, frente, profundidade, localização, etc.) são homogeneizados para representar as situações do lote paradigmas (referencia de uma determinada região).

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

Fls. nº. 169 Rub: 

8. Valor de mercado da área/Lote avaliado

<i>A.B.A Alcance Brasil Acampamentos</i>			
<i>Matrícula nº.: 3844 - 1º. CRI</i>		<i>Cadastro Incri nº. 624.110.014.150</i>	
<i>Bairro dos Pires</i>			
<i>Limeira – SP.</i>			
<i>Imóvel (Área)</i>	<i>m²</i>	<i>R\$/m²</i>	<i>Valor Total (R\$)</i>
	<i>49.250,00</i>	<i>R\$ 23,40</i>	<i>R\$ 1.152.450,00</i>

9. Conclusão

- *Adotamos o valor do total do terreno, uma vez que compõem o objeto de transação no processo de número 59155/2022, Avaliado atinge o valor de R\$ 1.152.450,00 (Um milhão, cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais) como valor venal de mercado mais representativo, da presente avaliação.*

10. Encerramento

Encerra-se o presente trabalho composto por sete (7) folhas, todas impressas de anverso, sendo datado e assinado pelos autores do presente trabalho, e as demais folhas rubricadas.

11. Anexos

- *Anexo 01 – Pesquisa de mercado;*
- *Anexo 02 – Memória de Cálculo.*

12. Local e data do parecer técnico de avaliação

Limeira, 13 de abril de 2023.


Prefeitura Municipal de Limeira
 www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
 Edifício Pr ada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

6



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc nº 59155/2022

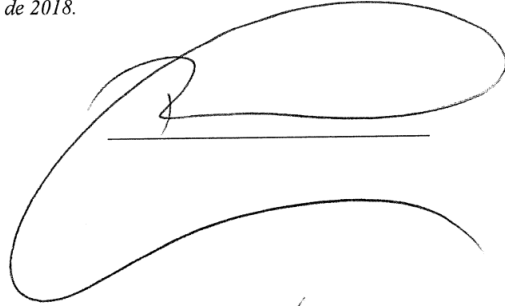
Fls. nº. 140 Rub: 

13. Profissionais responsáveis

Conforme Portaria nº. 734 de 29 de março de 2018.

Decreto nº.83 de 13 de março de 2018.

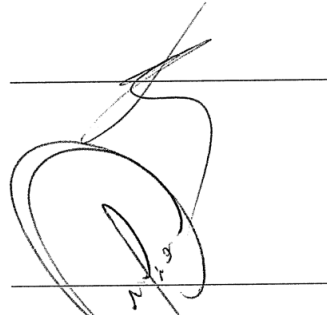
Robson Roberto Marchi
Presidente da Comissão



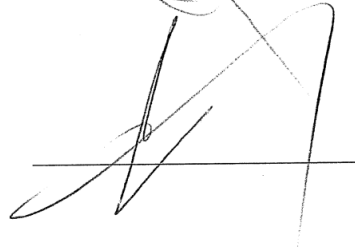
Eng.º Fernando Marcelo Dias Gabriel
CREA 506.000.4290



Eng.º Osmar Rodrigues da Silva
CREA 506.359.5040



Luis Isidio dos Santos
Secretário



Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc: 59155/22
Fls. 11 Rub: 1

ANEXO I

PESQUISA DE MERCADO

**Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de
Desapropriação amigável ou judicial**

A.B.A Alcance Brasil Acampamentos
Bairro dos Pires
Limeira – SP


Limeira – SP 2023

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

PESQUISAS DE MERCADO:ONLINE Elemento: 1

www.sasimoveis.com.br/compare

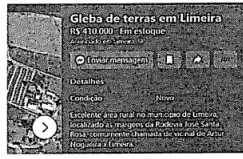
Data: 13/04/2023
Cidade: Limeira Informante: www.sasimoveis.com.br/compare

DADOS DO ELEMENTO			DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	21.000,00		Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Testada Principal (m)			Esquina	Retangular	Declive	Seco
Área da Edificação *			Mela Quadra	Trapezoidal	Acidentado	Alagável
EDIFICAÇÕES			Encravado	Irregular	Plano	Inundável
Padrões	Área	Idade	Rural	SITUAÇÃO	Tipo	Praticabilidade
sem construção			Acesso	Muito bom	Asfalto	Tudo ano
Classe de conservação				Normal	Terra	Parte do Ano
Tempo	médio			Ruim	Obstáculo	
Valor m²			INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
FOTO			Sarjetas:		Água:	
 <p>ÁREA SÍTIO SAO JOSE</p> <p>Chave: 12321 Venda R\$420.000,00</p> <p>11.000,00</p>			Luz domiciliar:		Esgoto:	
			Ilum. Pública:		Transporte:	
			Telefone:		Gás:	
			Pavimentação:		Lixo:	
VALOR UNITÁRIO m²			CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)			
R\$ 29,49			Shopping Center		Loja de Conveniências	
			Mercado		Praca	
			Hospital		Centro de saúde	
			Escola		Farmácia	
			Centro Comercial		Recreação	
			VALOR TOTAL m²			
			R\$ 439.995,99			

PESQUISAS DE MERCADO:ONLINE Elemento: 2

https://www.facebook.com/marketplace/item/759773077781977/?ref=search&referal_code=nuis&referal_story_type=post&tracking= browse_serph%3A9105ec3-410b-4028-9450-814348159636

Data: 13/04/2023
Cidade: Limeira Informante: https://www.facebook.com/whatsapp/12409155922245/?ref=search&referal_code=nuis&referal_story_type=post&tracking= browse_serph%3A9105ec3-410b-4028-9450-814348159636

DADOS DO ELEMENTO			DADOS DO LOCAL			
Área total (m²):	20.422,00		Situação	Formato	Topografia	Drenagem
Testada Principal (m)			Esquina	Retangular	Active	Seco
Área da Edificação *			Mela Quadra	Trapezoidal	Acidentado	Alagável
EDIFICAÇÕES			Encravado	Irregular	Plano	Inundável
Padrões	Área	Idade	Rural	SITUAÇÃO	Tipo	Praticabilidade
sem construção			Acesso	Muito bom	Asfalto	Tudo ano
Classe de conservação				Normal	Terra	Parte do Ano
Tempo				Ruim	Obstáculo	
Valor m²			INFRAESTRUTURA DA REGIÃO			
FOTO			Sarjetas:		Água:	
 <p>Gleba de terras em Limeira</p> <p>R\$ 410.000,00 - Em estoque</p> <p>27.272,00 m² - 12321</p> <p>Enviar mensagem</p> <p>Detalhes</p> <p>Condição: Novo</p> <p>Localizar área rural no município de Limeira, inserido a margem da Rodovia José Sarney, 100% comercial, bem servido de infraestrutura, água, hospital e escola.</p>			Luz domiciliar:		Esgoto:	
			Ilum. Pública:		Transporte:	
			Telefone:		Gás:	
			Pavimentação:		Lixo:	
VALOR UNITÁRIO m²			CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO (ATÉ 500 METROS)			
R\$ 20,88			Shopping Center		Loja de Conveniências	
			Mercado		Praca	
			Hospital		Centro de saúde	
			Escola		Farmácia	
			Centro Comercial		Recreação	
			VALOR TOTAL m²			
			R\$ 419.660,00			





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc: 59155/22
Fls: 44 Rub: 11

ANEXO II

MEMÓRIA DE CÁLCULO

**Área a ser Declarada de utilidade Pública para fins de
Desapropriação amigável ou judicial**

A.B.A Alcance Brasil Acampamentos
Bairro dos Pires
Limeira – SP

Limeira – SP 2023

Prefeitura Municipal de Limeira
www.limeira.sp.gov.br | (19) 3404.9600
Edifício Prada | Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 | Centro | CEP: 13481-900 | Limeira/SP.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Proc:59155/2022
ELS 175 RUB

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Atividade: AVALIAÇÃO Data: 13/04/23

A.B.A Alcance Brasil Acampamentos
Matrícula n.3844 1 - C.R. I

ITEM	Área do Imóvel m²	Valor Ofertado R\$	Valor Inicial R\$/m²	Fator Fonte FF	Fator de Área FA	Fator Frente FF	Fator de Localização FL	Fator Topográfico FT	VALOR FINAL (Xi)	DESVIO Xi - Xo	DESVIO² (Xi - Xo)²
1	21.000,00	\$ 430.000,00	20,48	0,90	0,90	1,00	1,10	1,00	18,22	5,18	26,85
2	20.422,00	\$ 410.000,00	20,08	0,90	0,90	1,00	1,10	1,00	17,80	5,60	31,36
3	26.200,00	\$ 890.000,00	33,97	0,90	0,92	1,00	1,10	1,00	31,08	7,67	58,89
4	20.000,00	\$ 370.000,00	18,50	0,90	0,89	1,00	1,10	1,00	16,36	7,04	49,57
5	20.000,00	\$ 800.000,00	40,00	0,90	0,89	1,00	1,10	1,00	35,38	11,88	143,44
6	20.570,00	\$ 500.000,00	24,31	0,90	0,90	1,00	1,10	1,00	21,58	1,83	3,34
TOTAL =									140,43	39,30	313,46
Média Aritmética (Xo) =									23,40	X-x-X-x-X	X-x-X-x-X

LEGENDA:
 FF = Fator de Fonte (Imóvel em oferta, FF = 0,9).
 FA = Fator de Área.
 FA = ("A" amostra / "A" avaliando)¹⁰⁰, se ("A" amostra / "A" avaliando) > 30%.
 FA = ("A" amostra / "A" avaliando)¹⁰⁰, se ("A" amostra / "A" avaliando) < 30%.
 FE = Fator de Equivalência (Acabamento avaliado: pior, FE > 1; melhor, FE < 1).
 FI = Fator de Infraestrutura (Localização, infraestrutura e serviços).
 FX = Pode assumir, a depender do tipo de imóvel, os Fatores: FFr (Fator de Frente), FT (Fator de Topografia), FL (Fator de Liquidez).
 Regra Geral para uso dos Fatores de Homogeneização: Acabamento (ou outro parâmetro) ABAIXO do imóvel avaliando, FE > 1, pois deve-se majorar o valor da amostra para igualá-lo à condição do imóvel avaliando.
 Acabamento (ou outro parâmetro) ACIMA do imóvel avaliando, FE < 1, pois deve-se minorar o valor da amostra para igualá-lo à condição do imóvel avaliando.

Medidas de Dispersão

a) Desvio Padrão (s): $s = \sqrt{\frac{\sum (Xi - Xo)^2}{n-1}}$ s = 7,92

b) Coef. de Variação (CV): $CV = s / Xo$ CV = 0,3383

Critério de Chauvenet:

c) Cálculo de d/s crítico: $d / s = (Xi - Xo) / s$ onde: "d" = Desvio e "s" = Desvio Padrão.
 Critério de Chauvenet

d/s máx. = $\frac{11,98}{7,92}$ d/s máx. = 1,51 d/s mín. = $\frac{1,83}{7,92}$ d/s mín. = 0,23

d) Valores Tabelados: para N = 6, d/s Crítico Tabelado: 1,730. Avaliação de "d/s máx" e "d/s mín.": Amostras Aceitas

logo, n = N - 1 = 5, Distribuição "t de Student" (Valores Percentis): 1,490 (Nível de Confiança = 80% (t_{0,800}))

e) Cálculo da Campo de Arbitrio (Lc):
 $Lc = Xo \pm \varphi \left[s / (N-1)^{1/2} \right]$
 Onde:
 23,40 = Xo = Média Aritmética
 1,49 = φ = Distribuição de Student
 7,92 = s = Desvio Padrão
 6 = N = número de amostras

Lc máx. = R\$28,68
 Lc mín. = R\$18,13

Análise PML:

Imóvel	Terreno
Área (m²)	49.250,00

Valor Máximo do Imóvel = R\$	1.412.515,62	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor Médio do Imóvel = R\$	1.152.450,00	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor Mínimo do Imóvel = R\$	892.828,15	(s/ tolerância normativa de + ou - 15%).
Valor ADOTADO (PML) =	R\$ 1.152.450,00	100,00% (= Valor Adotado / Valor Médio)
Custó / m² (ADOTADO) = R\$	23,40	

Convalidação:

Valor do Imóvel TERRENO	R\$ 1.152.450,00
Valor CLIENTE / Valor PML =	100,000%
Resultado:	Convalidar Laudo

DECRETO Nº 168, DE 6 DE JULHO DE 2023.

MARIO CELSO BOTION, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

CONSIDERANDO a Lei Complementar nº 813, de 20 de junho de 2018, alterada pela Lei Complementar nº 852, de 18 de dezembro de 2019, e pela Lei Complementar nº 865, de 18 de dezembro de 2020, que dispõe sobre as diretrizes e normas para a regularização fundiária dos parcelamentos ilegais do solo localizados no Município de Limeira;

CONSIDERANDO a necessidade de prorrogação de prazo para requerimento da Reurb, tratado no parágrafo único, do art. 2º, da Lei Complementar nº 813/2018;

CONSIDERANDO que o Decreto nº 83, de 6 de abril de 2023, prorrogou o prazo para requerimento da Reurb, e

CONSIDERANDO tudo o que consta no Processo Administrativo nº 10.991, de 5 de março de 2021,

DECRETA:

Art. 1º Fica prorrogado por mais 90 (noventa) dias o prazo para requerimento da Reurb, de que trata o parágrafo único, do art. 2º, da Lei Complementar nº 813, de 20 de junho de 2018, alterada pela Lei Complementar nº 852, de 18 de dezembro de 2019 e pela Lei Complementar nº 865, de 18 de dezembro de 2020, a partir do dia 7 de julho de 2023.

Art. 2º Os núcleos que ainda não apresentaram requerimento da Reurb, deverão ser notificados a pedir a regularização, e ainda, que em igual prazo, deverão formular o requerimento ou justificar o motivo de não fazê-lo, sob as penas da legislação e de notificação às Autoridades competentes, quer pelas implicações de ordem penal e/ou ambiental.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

MARIO CELSO BOTION
Prefeito Municipal

PUBLICADO no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

DECRETO Nº 168, DE 6 DE JULHO DE 2023.

DANIEL DE CAMPOS
Chefe de Gabinete Interino

PORTARIA Nº 1.692, DE 6 DE JULHO DE 2023.

MARIO CELSO BOTION, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

RESOLVE:

A) Designar o servidor público Sr. **Antonio Carlos Firmino Filho**, Analista Contábil Financeiro da Prefeitura, CRC nº 1SP 289771/0-0 e a Sr.^a **Camila Ferraz de Campos**, Engenheira Civil, devidamente habilitada da Prefeitura, com CREA nº 5063191932-SP, para respectivamente, exercerem as funções de **Gestor e Responsável Técnico do convênio a ser firmado junto a Secretaria de Governo e Relações Institucionais do Estado de São Paulo, objeto da demanda nº 042207**, para recapeamento asfáltico da Rua Virgílio D'alóia - Centro, Rua Francisco Julião Quadros - Vila São João, Rua Sylvio Bilia - Vila São João, Rua Eloy José Soares - Vila São João, Rua Melvin Jones - Jd. Piza, Rua Alfredo Rodrigues do Prado - Pq. Hipólito, Rua São Jerônimo - Boa Vista, Rua Mangaratiba - Vila Queiróz, Rua Martino Dragone - Jd. Santa Bárbara, Rua Hélio Bortolan - Jd. Alvorada- Limeira -SP.

B) Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

MARIO CELSO BOTION
Prefeito Municipal

PUBLICADA no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

DANIEL DE CAMPOS
Chefe de Gabinete Interino

PORTARIA Nº 1.693, DE 6 DE JULHO DE 2023.

MARIO CELSO BOTION, Prefeito Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

RESOLVE:

A) Designar o servidor público Sr. **Antonio Carlos Firmino Filho**, Analista Contábil Financeiro da Prefeitura, CRC nº ISP 289771/0-0 e a Sr.^a **Camila Ferraz de Campos**, Engenheira Civil, devidamente habilitada da Prefeitura, com CREA nº 5063191932-SP, para respectivamente, exercerem as funções de **Gestor e Responsável Técnico do convênio a ser firmado junto a Secretaria de Governo e Relações Institucionais do Estado de São Paulo, referente a demanda nº 042602**, para recapeamento asfáltico da Av. Piracicaba, Rua Euclides Xavier de Lima, Rua Pedro Antônio de Barros, Rua Major Antônio Machado de Campos, Rua Atirador Paulo Roberto Vitalle, e Rua Rosa Fussato Mazutti e Rua Felipe Burguer - Jd. Santo André - Limeira -SP.

B) Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

MARIO CELSO BOTION
Prefeito Municipal

PUBLICADA no Gabinete do Prefeito Municipal de Limeira, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

DANIEL DE CAMPOS
Chefe de Gabinete Interino

LICITAÇÃO NÃO DIFERENCIADA

EDITAL Nº 175/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 27.389/2023

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 132/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA FORNECIMENTO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO, TREINAMENTO, CONVERSÃO DE DADOS, CUSTOMIZAÇÃO, CESSÃO DE USO DE LICENÇA POR TEMPO DETERMINADO, MANUTENÇÃO CORRETIVA E LEGAL, BEM COMO ATENDIMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: dia 27/07/2023 às 09:30 horas.

Editais e seus anexos poderão ser adquiridos sem custo no site da Prefeitura Municipal de Limeira: www.limeira.sp.gov.br ou mediante a gravação em mídia, desta forma o interessado deve comparecer com mídia gravável no Departamento de Gestão de Suprimentos da Prefeitura Municipal de Limeira, no horário das 9h00 às 16h00, de segunda a sexta-feira, na Rua Dr. Alberto Ferreira, nº 179 – Centro ou ainda mediante o recolhimento da taxa de R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por folha de acordo com o Decreto Municipal nº 487 de 28 de dezembro de 2022.

Limeira, 06 de julho de 2023

Departamento de Gestão de Suprimentos

O Município de Limeira, comunica aos interessados da Carta Convite nº 19/2023 que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DE BANHEIROS E LANCHONETE, LOCALIZADO NA RUA KUHL FILHO S/N-VILA SÃO JOÃO-LIMEIRA-SP-CONTRATO FINISA Nº 0609.517-44 CAIXA, que encerrado o prazo de recursos, fica agendado o dia 10/07/2023 às 09:00 horas para abertura do envelope nº 2 “Proposta”.

Limeira, 06 de julho de 2023

Departamento de Gestão de Suprimentos

O Município de Limeira, comunica aos interessados que a Autoridade Competente HOMOLOGOU o Pregão Eletrônico nº 100/2023 para EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES GASTROINTESTINAIS, para a empresa RBN PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, pelo valor total de R\$ 1.739.992,00 (um milhão, setecentos e trinta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais), conforme ata da sessão pública.

Limeira, 05 de julho de 2023

Dr. Vitor S. C. dos Santos – Secretário Municipal de Saúde e Gestor do SUS

O Município de Limeira, comunica aos interessados que a Autoridade Competente HOMOLOGOU o Pregão Eletrônico nº 98/2023 para EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE PROFISSIONAL OU EMPRESA DEVIDAMENTE HABILITADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COM A REALIZAÇÃO DE SESSÕES DOMICILIARES DE FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGIA E TERAPIA OCUPACIONAL, EM ATENDIMENTO A MANDADOS JUDICIAIS, TUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES GASTROINTESTINAIS, para a empresa HOME CARE CENE HOSPITALAR LTDA, pelo valor total de R\$ 1.101.250,00 (um milhão, cento e um mil, duzentos e cinquenta reais), conforme ata da sessão pública.

Limeira, 05 de julho de 2023

Dr. Vitor S. C. dos Santos – Secretário Municipal de Saúde e Gestor do SUS

EXTRATO DE CONTRATO, ATA E TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº: 168/2023 – DISPENSA Nº 341/2023, PROCESSO Nº: 14.326/2023, OBJETO: Contratação de empresa especializada para seguro do veículo IVECO/DAILY45170VREV BUS 2022/2023, placa FXT2E24, prefixo 1002, para atendimento da Secretaria Municipal de Saúde, CONTRATADA: Better de Americana Corretora de Seguros Ltda, CNPJ nº 01.566.248/0001-87, VALOR: R\$ 3.130,27 (três mil cento e trinta reais e vinte e sete centavos), DATA DA ASSINATURA: 27/06/2023, PRAZO: por 12 (doze) meses contados a partir de 27 de junho de 2023.

ATA Nº: 158/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 77/2023, PROCESSO Nº: 13.989/2023, OBJETO: Eventual aquisição de materiais para pintura, EMPRESA DETENTORA DA ATA: Comercial Milenium Ltda, CNPJ nº 40.688.403/0001-90, VALOR TOTAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), DATA DA ASSINATURA: 20/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 20 de junho de 2023.

ATA Nº: 161/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 63/2023, PROCESSO Nº: 8.902/2023, OBJETO: Eventual aquisição de hipoclorito de sódio e água sanitária para atender a Rede Pública Municipal de Ensino, EMPRESA DETENTORA DA ATA: P.P. Química Industrial Ltda, CNPJ nº 02.835.909/0001-95, VALOR TOTAL: R\$ 226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais), DATA DA ASSINATURA: 21/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 21 de junho de 2023.

ATA Nº: 162/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 79/2023, PROCESSO Nº: 15.639/2023, OBJETO: Eventual aquisição de babadores, toalhas, lençóis, cobertores, fraldas e papéis de lençol para atender a Rede Municipal de Educação, EMPRESA DETENTORA DA ATA: Luzs Consultoria e Soluções Integradas Ltda, CNPJ nº 46.151.309/0001-83, VALOR TOTAL: R\$ 86.100,00 (oitenta e seis mil e cem reais), DATA DA ASSINATURA: 21/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 21 de junho de 2023.

ATA Nº: 163/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 79/2023, PROCESSO Nº: 15.639/2023, OBJETO: Eventual aquisição de babadores, toalhas, lençóis, cobertores, fraldas e papéis de lençol para atender a Rede Municipal de Educação, EMPRESA DETENTORA DA ATA: João e Maria Ateliê Ltda, CNPJ nº 43.449.716/0001-83, VALOR TOTAL: R\$ 10.970,00 (dez mil novecentos e setenta reais), DATA DA ASSINATURA: 21/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 21 de junho de 2023.

ATA Nº: 164/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 79/2023, PROCESSO Nº: 15.639/2023, OBJETO: Eventual aquisição de babadores, toalhas, lençóis, cobertores, fraldas e papéis de lençol para atender a Rede Municipal de Educação, EMPRESA DETENTORA DA ATA: Wellington Ricardo Simonetti ME, CNPJ nº 07.464.831/0001-63, VALOR TOTAL: R\$ 32.900,00 (trinta e dois mil e novecentos reais), DATA DA ASSINATURA: 21/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 21 de junho de 2023.

ATA Nº: 165/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 45/2023, PROCESSO Nº: 9.670/2023, OBJETO: Eventual aquisição de materiais médico-hospitalares padronizados fracassados e/ou revogados no pregão eletrônico nº 144/2022, EMPRESA DETENTORA DA ATA: Cirúrgica Kd Ltda, CNPJ nº 09.260.071/0001-06, VALOR TOTAL: R\$ 31.350,00 (trinta e um mil trezentos e cinquenta reais), DATA DA ASSINATURA: 26/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 26 de junho de 2023.

ATA Nº: 169/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 82/2023, PROCESSO Nº: 56.402/2022, OBJETO: Eventual contratação de empresa especializada para confecção de impressos diversos, EMPRESA DETENTORA DA ATA: Círculo de Leitura Gráfica e Editora Ltda, CNPJ nº 41.400.310/0001-80, VALOR TOTAL: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), DATA DA ASSINATURA: 28/06/2023, PRAZO: Por 12 (doze) meses improrrogáveis, contados a partir de 28 de junho de 2023.

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº: 120/2023, PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 132/2022, PROCESSO Nº: 21.629/2023, OBJETO: Contratação de empresa especializada na realização de exames de biópsia, RE-RATIFICAÇÃO DE CONTRATO, CONTRATADA: Ultra View Diagnósticos por Imagem Ltda, CNPJ nº 04.531.017/0001-26, DA RE-RATIFICAÇÃO: Fica retificado o valor do Contrato nº 120/2023 para: R\$ 39.380,00 (trinta e nove mil trezentos e oitenta reais), DATA DA ASSINATURA: 27/06/2023

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº: 117/2021 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 22/2021 - PROCESSO Nº: 22.779/2023, OBJETO: Contratação de empresa especializada para realização de transporte escolar – Recurso PNATE/QSE, PRORROGAÇÃO DE PRAZO E VALOR DE CONTRATO, CONTRATADA: Sancetur – Santa Cecília Turismo Ltda, CNPJ nº. 69.144.434/0001-61, VALOR: R\$ 3.957.107,00 (três milhões novecentos e cinquenta e sete mil cento e sete reais), DATA DA ASSINATURA: 10/05/2023, PRAZO: 12 (doze) meses, contados a partir de 12 de maio de 2023.

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº: 47/2021, PROCESSO Nº: 12.921/2020, OBJETO: Cooperação mútua entre as partes, com o objetivo de garantir a manutenção da cobertura vegetal das áreas de preservação permanente do imóvel rural em questão no total de 4,91 hectares, ALTERAÇÃO DE CONTRATO, CONTRATADA: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda, CNPJ sob o nº 08.909.289/0001-78, DATA DA ASSINATURA: 15/06/2023, DA ALTERAÇÃO: Considerando a substituição da titularidade do Termo de Contrato nº 47/2021, fica alterado o Contratado José Ferraz De Campos para a empresa Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.

EDITAL Nº 06/2023

Daniel de Campos, Secretário de Assuntos Jurídicos da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

Usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

EDITAL DE CONVOCAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 4º, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI Nº 6.171/2019, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 28/2020:

O Município de Limeira, na forma da Lei,

Processo Administrativo nº 22.782/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **ANTONIO VICTORIO ZANINI** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0005-0006 Quadra Especial "B", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 41.450/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **NAIR FERREIRA DOS SANTOS** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 89/90 Quadra "G", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 37.231/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **LUIZA SANTAROSA SPAGNOL** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 367/368 Quadra Especial "C", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 31.815/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **ANTONIO APARECIDO FRANCO DE MORAES** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0210 Quadra "B", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 13.386/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **MARILENE FERRAZ DOS SANTOS FELIX** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 946/947 Quadra "D", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 46.161/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **MARIA JOSÉ RIGON BENEVENUTO** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 46/47 Quadra Especial "C", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 39.970/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **JOCIMARA CRISTINA BOSQUEIRO DOS SANTOS** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 639 Quadra "D", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 43.301/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **ANDREZA REGINA CARDOSO DE ALCANTARA** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 967 Quadra "D", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 44.611/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **NELSI CAROLINA HEFLIGER PRADO** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 489/490 Quadra "F", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 44.236/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **ANTONIO DE LUCA FILHO** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 13/14, Quadra Especial "C", do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 46.686/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **CATUSSATO ROSA** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal

para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 483, Quadra “J”, do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 46.679/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **OLIVIA NEVES SUCEGAN** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0101, Quadra “D”, do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 50.771/2022, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **JOSÉ RENATO TEIXEIRA** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0086, Quadra “G”, do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 11.774/2023, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **ANTONIA CAVINATO JACON** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 509/510 Quadra “D”, do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 18.298/2023, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **ANTONIA ALVES DOS SANTOS** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 131/132, Quadra “B”, do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo Administrativo nº 10.646/2023, FAZ SABER a todos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **CANDIDA MARIA LUIZ** para que compareçam à Administração do Cemitério Municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 142, Quadra “G”, do Cemitério Municipal Saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo administrativo nº 10.028/2023, faz saber a todos que virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **DURVALINO KESTENER** para que compareçam à administração do cemitério municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0093, Quadra “C”, do cemitério municipal saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo administrativo nº 16.461/2023, faz saber a todos que virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **MARIA RODRIGUES CAMARGO** para que compareçam à administração do cemitério municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0028, Quadra “E”, do cemitério municipal saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo administrativo nº 57.844/2022, faz saber a todos que virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **JOÃO DA VINHA** para que compareçam à administração do cemitério municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 83, Quadra “H”, do cemitério municipal saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

Processo administrativo nº 19.967/2023, faz saber a todos que virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que convocamos os parentes sucessíveis de **MARIA VIRGINIA** para que compareçam à administração do cemitério municipal para a regularização da concessão de perpétua da sepultura nº 0055-0056, Quadra Especial “A”, do cemitério municipal saudade I. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.

DANIEL DE CAMPOS

Secretário de Assuntos Jurídicos

**Republicado por incorreção.
“EXTRATO DOS TERMOS DE COLABORAÇÃO”**

Processo Administrativo Nº: 60.548/2022

Termo de Colaboração Nº: 71/2023

Data da Assinatura: 31/05/2023

Empresa: ASSOCIAÇÃO DE REABILITAÇÃO INFANTIL LIMEIRENSE - ARIL

Representante Legal: Cassio Ferlin Nogueira

Objeto: Prestação de Serviços de Atendimento Educacional Especializado na Educação Básica.

Ordem de Execução de Serviços Nº 03/2023

Início: 12/06/2023

Término: 11/06/2024

Valor do Contrato: R\$ 401.160,00

Processo Administrativo Nº: 60.753/2022

Termo de Colaboração Nº: 70/2023

Data da Assinatura: 31/05/2023

Empresa: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE LIMEIRA – APAE

Representante Legal: Aderbal Pedro Mansur

Objeto: Prestação de Serviços de Atendimento Educacional Especializado na Educação Básica.

Ordem de Execução de Serviços Nº 04/2023

Início: 12/06/2023

Término: 11/06/2024

Valor do Contrato: R\$ 401.160,00

EDITAL Nº 36/23-SF.

JOSÉ APARECIDO VIDOTTI, Secretário Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo.

Usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e em cumprimento aos dispositivos contidos na Lei 1.890/83 (Código Tributário Municipal), Artigo 202, Inciso III e Artigo 203, Inciso III e parágrafo único e Artigo 204, ficam publicadas as decisões do julgamento em 1ª instância das impugnações dos autos de infração referentes a lançamentos de tributos e /ou multa por descumprimentos de obrigação bem como notificados os Contribuintes constantes das relações anexas, que estão com seus endereços **desatualizados** junto ao Departamento de Receita e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Limeira-SP ou **recusaram** o recebimento de notificação, do lançamento de tributos e/ou multa por infração e/ou apresentação de documentos, a comparecerem no referido (Departamento de Receita e Fiscalização – Setor de Rendas Diversas), localizado na Avenida Prefeito Doutor Alberto Ferreira nº 179 – Centro, nesta cidade de Limeira-SP, para regularizarem sua situação nos prazos estipulados para cada situação.

Faz saber ainda que o não comparecimento no prazo estipulado acarretará em MULTA e/ou na inscrição do **DÉBITO em Dívida Ativa** para posterior cobrança judicial quando for o caso.

E, para que chegue ao conhecimento de todos lavrou-se o presente Edital.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

JOSÉ APARECIDO VIDOTTI
Secretário Municipal de Fazenda

SANDRA BATISTA DE SOUZA
Diretora de Receita e Fiscalização

**RELAÇÃO DE CONVOCADOS A COMPARECEREM AO
DEPARTAMENTO DE RECEITA E FISCALIZAÇÃO
“NO SETOR DE RENDAS DIVERSAS”
(Prazo de 10 dias para comparecimento)**

Nome: **ALICE MARIANO CALIXTO BAR ME**
Endereço: Rua Guido Orsi n. 735 Jd. Ouro Verde
Inscr. Municipal: 20.210
CNPJ: 96.296.298/0001-06
Processo: 20969/2023 de 05/04/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **AMIGÃO ADM E TRANSPORTES LTDA EPP**
Endereço: Rua Teixeira Marques n. 996 Vl. Teixeira Marques
Inscr. Municipal: 30.359
CNPJ: 04.647.709/0001-34
Processo: 22722/2023 de 14/04/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **ANA CAROLINA VICTORINO DE OLIVEIRA ME**
Endereço: Rua Desembargador Julio Cesar da Silveira n. 622 Vila Santa Lina
Inscr. Municipal: 35.354
CNPJ: 08.458.931/0001-40
Processo: 34831/2006 de 10/11/2006 (alvará de funcionamento)

Nome: **ARART LETREIROS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME**
Endereço: Rua Doutor Trajano de Barros Camargo n. 1887 Vila Anita
Inscr. Municipal: 22.817

CNPJ: 01.178.186/0001-36

Processo: 18075/2023 de 27/03/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **CIAMPE & CIAMPE COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA ME**

Endereço: Rua Alberto Tolle n. 406 Jd. São Lourenço

Inscr. Municipal: 31.550

CNPJ: 05.374.323/0001-69

Processo: 12257/2020 de 11/03/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **CRISTELA QUADROS E TELAS LTDA ME**

Endereço: Rua Carlos Cunha n. 343 Jd. Bandeirantes

Inscr. Municipal: 29.214

CNPJ: 04.644.093/0001-48

Processo: 19457/2023 de 30/03/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **DEGUSTAR RESTAURANTE LTDA ME**

Endereço: Rua Senador Vergueiro n. 221 Centro

Inscr. Municipal: 51.027

CNPJ: 18.367.543/0001-07

Processo: 18858/2020 de 15/05/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **ECONOMIZE COMERCIO DE AVES E ANIMAIS EIRELI EPP**

Endereço: Rua Ranulpho Alvarenga Ferreira n. 680 Vila Santa Josefa

Inscr. Municipal: 60.461

CNPJ: 22.131.187/0001-03

Processo: 38613/2019 de 12/08/2019 (encerramento de atividades)

Nome: **FELICIDADE EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP**

Endereço: Rua Alferes Franco n. 916 Centro

Inscr. Municipal: 25.512

CNPJ: 02.928.952/0001-03

Processo: 32726/2018 de 26/06/2018 (alteração de razão social – alterações diversas/ notificação 092/2023)

Nome: **FF MESQUITA ME**

Endereço: Rua Sete de Setembro n. 1907 Centro

Inscr. Municipal: 036.277

CNPJ: 08.822.914/0001-40

Processo: 16568/2007 de 16/05/2007 (exclusão de atividade)

Nome: **HOLDER ENGENHARIA LTDA**

Endereço: Rua Angelo Maria Ruberto n. 460 Jd. Anhanguera

Inscr. Municipal: 44.446

CNPJ: 14.274.879/0001-74

Processo: 41294/2011 de 07/11/2011 (alvará de funcionamento)

Nome: **JD DE LANA BAR ME**

Endereço: Av. Fabrício Vampré n. 1868

Inscr. Municipal: 36.518

CNPJ: 08.960.625/0001-07

Processo: 25975/2020 de 16/07/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **JOÃO ANTONIO DE CARVALHO LIMEIRA ME**

Endereço: Rua Doutor Francisco Machado de Campos n. 103 Jd. Morro Branco

Inscr. Municipal: 22.827

CNPJ: 65.998.080/0001-61

Processo: 20808/2023 de 05/04/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **JOSÉ FEITOSA DA CUNHA ME**

Endereço: Rua Capitão Flamínio Ferreira n. 46 Centro

Inscr. Municipal: 039.604

CNPJ: 08.517.871/0001-99

Processo: 22736/2023 de 14/04/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **JULIO CESAR FRANCO FERREIRA DROGARIA ME**

Endereço: Rua Bahia n. 206 Vila Cristóvam

Inscr. Municipal: 37.204

CNPJ: 07.771.285/0001-03

Processo: 26752/2023 de 10/05/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **LEONEL MORENO ME**

Endereço: Rua Professor Marcílio Guiselini n. 339 Jardim Esmeralda

Inscr. Municipal: 24.313

CNPJ: 02.129.364/0001-00

Processo: 18428/2023 de 28/03/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **LIMAF IND. COM. DE BIJUTERIAS E ACESSÓRIOS LTDA ME**

Endereço: Av. Marechal Arthur da Costa e Silva n. 274 Jd. Glória

Inscr. Municipal: 37.024

CNPJ: 08.708.207/0002-08

Processo: 22739/2023 de 14/04/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **LIMEIRA REVESTIMENTOS E DECORAÇÕES LTDA**

Endereço: Rua Farmaceutico Jacob Fanelli n. 532 Vl. São João

Inscr. Municipal: 25.171

CNPJ: 00.413.774/0001-44

Processo: 19434/2023 de 30/03/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **LOPES DA SILVA & LOPES DA SILVA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA ME**

Endereço: Av. Campinas n. 326 Vl. Independência

Inscr. Municipal: 13.823

CNPJ: 60.103.686/0001-78

Processo: 27185/2023 de 12/05/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **LUCAS DIAS PEREIRA ME**

Endereço: Rua Olavo Ferreira n. 350 Jd. São Manoel

Inscr. Municipal: 67.795

CNPJ: 29.966.962/0001-81

Processo: 25013/2019 de 09/07/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **LUCIANO MARQUES BENICIO CONFECÇÕES ME**

Endereço: Av. Laranjeiras n. 1312 Vila Queiroz

Inscr. Municipal: 38.874

CNPJ: 10.400.849/0001-06

Processo: 28332/2020 de 05/08/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **LUCIENE APARECIDA OLIVEIRA DE CARVALHO**

Endereço: Rua Vicente Ferraz de Pacheco n. 125 Jd. São Manoel

Inscr. Municipal: 36.659

CPF: 100.461.418-71

Processo: 57774/2019 de 28/11/2019 (encerramento de atividades)

Nome: **MR MIRANDA BAR ME**

Endereço: Rua Seigio Roberto Bucci n. 736 Jardim Residencial Santana Paroli

Inscr. Municipal: 32.100

CNPJ: 05.968.247/0001-10

Processo: 21324/2023 de 06/04/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **NOVORUMO METALURGICA LTDA**

Endereço: Via Anhanguera SP 330 KM 147 Jd. Nova Limeira

Inscr. Municipal: 22.751

CNPJ: 01.333.165/0001-48

Processo: 22194/2023 de 12/04/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **OXI LINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**

Endereço: Av. Marechal Arthur da Costa e Silva n. 681

Inscr. Municipal: 22.825

CNPJ: 61.335.121/0001-89
Processo: 20825/2023 de 05/04/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **PÃO DA VIDA COZINHA INDUSTRIAL LTDA EPP**
Endereço: Rua Brasília Mengato Lana n. 282 Jd. Anhanguera
Inscr. Municipal: 37.650
CNPJ: 01.300.321/0001-74
Processo: 22193/2023 de 12/04/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA ME**
Endereço: Rua Jaime Camargo n. 396 Jd. Nova Suíça
Inscr. Municipal: 29.875
CNPJ: 05.290.860/0001-20
Processo: 21328/2023 de 06/04/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **R. CAZADO DE ANDRADE ME**
Endereço: Av. Fausto Esteves dos Santos n. 220 Cj. Resid. Victor D'Andrea
Inscr. Municipal: 060.418
CNPJ: 22.027.548/0001-68
Processo: 31720/2023 de 01/06/2023 (solicita suspensão da inscrição mobiliária/ notificação 089/2023)

Nome: **SUPERMERCADO HORIZONTE LTDA**
Endereço: Rua Mario Ferraz n. 199 Jd. Novo Horizonte
Inscr. Municipal: 22.516
CNPJ: 00.020.190/0001-09
Processo: 17681/2023 de 24/03/2023 (baixa de inscrição de ofício)

Nome: **TANK LAVI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME**
Endereço: Rua José Faccioni Filho n. 501 Jd. Glória
Inscr. Municipal: 37.322
CNPJ: 07.025.876/0001-31
Processo: 46695/2007 de 23/10/2007 (alvará provisório)

Nome: **TOPNET E FIBRAX LTDA**
Endereço: Rua Anna Maiellaro Arroyello n. 639 Jd. da Graminha
Inscr. Municipal: 62.337
CNPJ: 28.198.263/0001-76
Processo: 2976/2021 de 21/01/2021 (alteração da natureza jurídica – razão social – nire / notificação 073/2023)

Nome: **VELIK FOLHEADOS EIRELI**
Endereço: Rua Serafim da Silva Vargas n. 183 Jd. Piratininga
Inscr. Municipal: 60.520
CNPJ: 22.392.681/0001-13
Processo: 14106/2020 de 19/03/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **VILMA BUORO PARALUPPI ME**
Endereço: Rua Farmacêutico Jacob Fanelli n. 73 Vl. São João
Inscr. Municipal: 43.389
CNPJ: 05.665.624/0001-41
Processo: 19588/2020 de 20/05/2020 (encerramento de atividades)

Nome: **VITOR AUGUSTO BARBOSA OPTICA ME**
Endereço: Rua Bahia n. 762 Vila Cristovam
Inscr. Municipal: 36.573
CNPJ: 08.825.032/0001-38
Processo: 22742/2023 de 14/04/2023 (suspensão de inscrição de ofício)

Nome: **WANDERLEI BATISTELA SERVIÇOS EM GESSO EPP**
Endereço: Via Luiz Varga n. 1581 Jd. Alvorada
Inscr. Municipal: 51.834
CNPJ: 20.457.468/0001-17
Processo: 44178/2019 de 09/09/2019 (encerramento de atividades)

RELAÇÃO DOS LANÇAMENTOS EFETUADOS AOS CONTRIBUINTES
(Prazo de 30 dias, para pagamento ou impugnação)

Nome: **AMIGÃO ADM E TRANSPORTES LTDA EPP**

Endereço: Rua Teixeira Marques n. 996 Vl. Teixeira Marques

Inscr. Municipal: 30.359

CNPJ: 04.647.709/0001-34

Processo: 35221/2023 de 19/06/2023 (auto de infração n. 29359/23 – S.R.D)

Nome: **FELICIDADE EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP**

Endereço: Rua Alferes Franco n. 916 Centro

Inscr. Municipal: 25.512

CNPJ: 02.928.952/0001-03

Processo: 34480/2023 de 14/06/2018 (notificação de lançamento n. 428/23 – S.R.D.)

Nome: **FELICIDADE EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP**

Endereço: Rua Alferes Franco n. 916 Centro

Inscr. Municipal: 25.512

CNPJ: 02.928.952/0001-03

Processo: 34484/2023 de 14/06/2023 (auto de infração n. 29323/23 – S.R.D)

Nome: **HOLDER ENGENHARIA LTDA**

Endereço: Rua Angelo Maria Ruberto n. 460 Jd. Anhanguera

Inscr. Municipal: 44.446

CNPJ: 14.274.879/0001-74

Processo: 34814/2023 de 15/06/2023 (notificação de lançamento n. 432/23 – S.R.D)

Nome: **HOLDER ENGENHARIA LTDA**

Endereço: Rua Angelo Maria Ruberto n. 460 Jd. Anhanguera

Inscr. Municipal: 44.446

CNPJ: 14.274.879/0001-74

Processo: 34815/2023 de 15/06/2023 (notificação de lançamento n. 433/23 – S.R.D)

Nome: **HOLDER ENGENHARIA LTDA**

Endereço: Rua Angelo Maria Ruberto n. 460 Jd. Anhanguera

Inscr. Municipal: 44.446

CNPJ: 14.274.879/0001-74

Processo: 34816/2023 de 15/06/2023 (auto de infração n. 29332/23 – S.R.D)

Nome: **JD DE LANA BAR ME**

Endereço: Av. Fabrício Vampré n. 1868

Inscr. Municipal: 36.518

CNPJ: 08.960.625/0001-07

Processo: 28518/2023 de 18/05/2023 (notificação de lançamento n. 392/23 – S.R.D.)

Nome: **JOSÉ FEITOSA DA CUNHA ME**

Endereço: Rua Capitão Flamínio Ferreira n. 46 Centro

Inscr. Municipal: 039.604

CNPJ: 08.517.871/0001-99

Processo: 36295/2023 de 22/06/2023 (notificação de lançamento n. 440/23 – S.R.D.)

Nome: **MARIA APARECIDA DOS SANTOS AMBROZETTO 01642587877**

Endereço: Rua Pastor Osvaldo Ceccon n. 546 Jd. Santa Adélia

Inscr. Municipal: 42.142

CNPJ: 12.384.573/0001-45

Processo: 26427/2023 de 09/05/2023 (auto de infração n. 29092/23 – S.R.D)

Nome: **MCF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**

Endereço: Rua Senhor Emygdio Bianchi n. 50 Jardim Celina

Inscr. Municipal: 32.674

CNPJ: 07.069.755/0001-91

Processo: 21318/2023 de 06/04/2023 (notificação de lançamento n. 087/23 – S.R.D.)

Nome: **R. CAZADO DE ANDRADE ME**

Endereço: Av. Fausto Esteves dos Santos n. 220 Cj. Resid. Victor D'Andrea

Inscr. Municipal: 060.418

CNPJ: 22.027.548/0001-68

Processo: 33596/2023 de 12/06/2023 (notificação de lançamento n. 422/23 – S.R.D.)

Nome: **R. CAZADO DE ANDRADE ME**

Endereço: Av. Fausto Esteves dos Santos n. 220 Cj. Resid. Victor D'Andrea

Inscr. Municipal: 060.418

CNPJ: 22.027.548/0001-68

Processo: 33595/2023 de 12/06/2023 (auto de infração n. 29282/23 – S.R.D.)

Nome: **SUELY DE LOURDES FURTADO CUSTODIO 1238054328**

Endereço: Rua Antonio Ferraz da Silveira n. 39 Pq. Res. Abilio Pedro

Inscr. Municipal: 68.197

CNPJ: 30.466.062/0001-54

Processo: 26424/2023 de 09/05/2023 (auto de infração n. 29097/23 – S.R.D.)

Nome: **VELIK FOLHEADOS EIRELI**

Endereço: Rua Serafim da Silva Vargas n. 183 Jd. Piratininga

Inscr. Municipal: 60.520

CNPJ: 22.392.681/0001-13

Processo: 24587/2023 de 26/04/2023 (notificação de lançamento n. 358/23 – S.R.D.)

Nome: **WANDERLEI BATISTELA SERVIÇOS EM GESSO EPP**

Endereço: Via Luiz Varga n. 1581 Jd. Alvorada

Inscr. Municipal: 51.834

CNPJ: 20.457.468/0001-17

Processo: 34068/2023 de 13/06/2023 (auto de infração n. 29124/23 – S.R.D.)

Nome: **WANDERLEI BATISTELA SERVIÇOS EM GESSO EPP**

Endereço: Via Luiz Varga n. 1581 Jd. Alvorada

Inscr. Municipal: 51.834

CNPJ: 20.457.468/0001-17

Processo: 34069/2023 de 13/06/2023 (auto de infração n. 29110/23 – S.R.D.)

Nome: **WILLIAM ARAUJO DE OLIVEIRA 23465439856**

Endereço: Rua Pércio Machado Gomes n. 73 Jardim Anhanguera

Inscr. Municipal: 122374

CNPJ: 46.927.043/0001-18

Processo: 26390/2023 de 09/05/2023 (notificação de lançamento n. 381/23 – S.R.D.)

Nome: **WILLIAM ARAUJO DE OLIVEIRA 23465439856**

Endereço: Rua Pércio Machado Gomes n. 73

Inscr. Municipal: 122.374

CNPJ: 46.927.043/0001-18

Processo: 7765/2023 de 10/02/2023 (notificação de lançamento n. 267/23 – S.R.D.)

Nome: **WILLIAM ARAUJO DE OLIVEIRA 23465439856**

Endereço: Rua Pércio Machado Gomes n. 73

Inscr. Municipal: 122.374

CNPJ: 46.927.043/0001-18

Processo: 15019/2023 de 15/03/2023 (notificação de lançamento n. 304/23 – S.R.D.)

RELAÇÃO DOS PROCESSOS DE IMPUGNAÇÃO E DECISÕES

Extratos das decisões proferidas, 1ª instância, pelo Secretário Municipal de Fazenda em cumprimento aos arts. 204 e 216 da lei nº 1.890/83 – Código Tributário Municipal

Processo Administrativo: 37.239/2023

Interessado: ELEN DE MOURA BENITES DEMARCHI

CPF: 057.340.878-58

Inscr. Municipal: 66.956

Assunto: Impugnação dos lançamentos efetuados referentes ao ISSQN dos exercícios de 2018 e 2019

EMENTA: IMPUGNAÇÃO DOS LANÇAMENTOS EFETUADOS REFERENTE AO ISSQN DOS EXERCÍCIOS DE 2018 E 2019 INSCRITOS E CIENTIFICADOS POR MEIO DA NOTIFICAÇÃO 029/2023.

IMPUGNAÇÃO: NÃO CONHECIDA – INTEMPESTIVA

Processo Administrativo: 24.756/2023

Interessado: GOVI SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO EIRELI

CNPJ: 20.082.726/0001-28

Inscr. Municipal: 66.150

Assunto: Impugnação ao auto de infração n. 28.857/2023 processo administrativo n. 21.530/2023 e auto de infração n. 28.854/2023 processo administrativo n. 21.531/2023

EMENTA: APRESENTA IMPUGNAÇÃO A NOTIFICAÇÃO 049/2023 BEM COMO DOS LANÇAMENTOS – AUTO DE INFRAÇÃO N. 28.857/2023 E 28.854/2023

IMPUGNAÇÃO: CONHECIDA – NÃO PROVIDA

EDITAL Nº 37/2023 – S.F.

JOSÉ APARECIDO VIDOTTI, Secretário Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo.

Usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e em cumprimento aos dispositivos contidos na Lei 1.890/83 (Código Tributário Municipal), Artigo 202, Inciso III, Artigo 203, Inciso III, Artigo 204 e Artigo 216.

Faz saber que através do presente **EDITAL** ficam notificados os Contribuintes, constantes da relação anexa, de inscrições mobiliárias de Microempreendedores Individuais baixadas de ofício nos termos do artigo 7º e parágrafo 1º do artigo 8º da Instrução Normativa nº 02, de 26 de fevereiro de 2019, da Secretaria de Fazenda, publicada em 28 de fevereiro de 2019 e artigo 9º da Lei nº 1890/83 efetuados pelo Setor de Rendas Diversas do **Departamento de Receita e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Limeira – SP**, localizado na Avenida Prefeito Doutor Alberto Ferreira nº 179 – Centro, nesta cidade de Limeira – SP.

Faz saber ainda que a baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não o exime da responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos, porventura existentes.

E, para que chegue ao conhecimento de todos lavrou-se o presente **EDITAL**.

PAÇO MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos 05 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

JOSÉ APARECIDO VIDOTTI
Secretário Municipal de Fazenda

SANDRA BATISTA DE SOUZA
Diretora de Receita e Fiscalização

RELAÇÃO DE INSCRIÇÕES DE MICROEMPREENDEDORES INDIVIDUAIS BAIXADAS DE OFICIO NOS TERMOS DO ARTIGO 7º E PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 02, DE 26 DE FEVEREIRO DE 2019 DA SECRETARIA DE FAZENDA PUBLICADA EM 28/02/2019 E ARTIGO 9º, INCISO II DA LEI Nº 1890/83

Razão Social: BRUNA STEFAINE EUZEBIO DE OLIVEIRA 39566901844

Inscr. Municipal: 107.741

CNPJ: 37.073.436/0001-10

Data de baixa: 08/12/2020

Razão Social: CATIA LUCIA DE BARROS 29045494809

Inscr. Municipal: 1001.417

CNPJ: 24.177.544/0001-91

Data de baixa: 10/12/2020

Razão Social: DURVAL ABREU NEVES FILHO 34724194820

Inscr. Municipal: 102.217

CNPJ: 33.290.963/0001-26

Data de baixa: 09/08/2021

Razão Social: EDMAR PEREIRA DOS SANTOS 21567380840

Inscr. Municipal: 106.904

CNPJ: 27.407.589/0001-01

Data de baixa: 12/08/2021

**Razão Social: ELIANE CHRISTINA CAMARGO MORAES SCHIMIDT
28236454894**

Inscr. Municipal: 59.621

CNPJ: 26.153.638/0001-56

Data de baixa: 13/08/2021

Razão Social: LUANA TEIXEIRA 44894294814

Inscr. Municipal: 102.568

CNPJ: 33.536.583/0001-29

Data de baixa: 09/12/2020

Razão Social: VINICIUS DANIEL RODRIGUES 44758683867

Inscr. Municipal: 65.723

CNPJ: 27.724.375/0001-50

Data de baixa: 12/08/2021

A DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, POR MEIO DE SUA GERENTE, CAROLINA NARDI DUARTE, CONSOANTE AO ARTIGO 18º DA PORTARIA ESTADUAL CVS Nº 1/2020, TORNA PÚBLICO:

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 33036/23
Data de Protocolo: 06/06/2023 CEVS: 352690201-463-000116-1-4
Data de Validade: 20/06/2025 Razão Social: JMA SORVETES LTDA
CNPJ/CPF: 42.732.544/0001-98 Endereço: Rua DÁRIO ROLAND, 596
JARDIM RESIDENCIAL SANTINA Município: LIMEIRA CEP: 13481-385 UF: SP
Resp. LEGAL: MARCELO ESTANISLAU SOUZA CPF: 34449964896
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 33095/21
Data de Protocolo: 02/08/2021 CEVS: 352690201-493-000089-1-5
Data de Validade: 20/06/2024 Razão Social: TRANSPORTADORA CRISTAL
MAIS DOCE LTDA CNPJ/CPF: 64.773.211/0001-40 Endereço: Rua ÂNGELO SANTA ROSA,
167 ANDAR 02, SALA TCMD Jardim Celina Município: LIMEIRA CEP: 13486-338 UF: SP
Resp. LEGAL: LUCAS ANTONIO BONADIMAN CPF: 02797355881
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3163/23
Data de Protocolo: 29/05/2023 CEVS: 352690201-477-000349-1-6
Data de Validade: 05/10/2023 Razão Social: CITY FARMA COMERCIAL FARMACEUTICA LTDA
CNPJ/CPF: 08.573.921/0001-55 Endereço: Avenida DOUTOR LAURO CORRÊA DA SILVA, 6820
Residencial Rubi Município: LIMEIRA CEP: 13481-249 UF: SP
Resp. LEGAL: CIRLENE DE JESUS FLORENCIO DE PAULA CPF: 11542178843
Resp. Técnico: LEIDE DAYANE GOMES DE OLIVEIRA CPF: 95379320287
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:89212 UF:SP
Resp. Técnico: JOAO BATISTA DOS SANTOS JUNIOR CPF: 48202824842
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:113228 UF:SP
Resp. Técnico: PAMELA DE PAULA PAIVA CPF: 39155473873
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:37515 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 33655/23
Data de Protocolo: 12/06/2023 CEVS: 352690201-561-003156-1-3
Data de Validade: 22/06/2025 Razão Social: VALDIR JOSE FORTES
CNPJ/CPF: 04849034896 Endereço: Rua PEDRO ELIAS, 621 Jardim Vista Alegre
Município: LIMEIRA CEP: 13487-031 UF: SP
Resp. LEGAL: VALDIR JOSE FORTES CPF: 04849034896
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 33665/23
Data de Protocolo: 12/06/2023 CEVS: 352690201-561-003155-1-6
Data de Validade: 20/06/2025 Razão Social: LUCIANA PEREIRA DE SOUZA SANTOS
CNPJ/CPF: 28655031860 Endereço: Rua JOÃO BORTOLAN, 145 VILA CONCEIÇÃO
Município: LIMEIRA CEP: 13480-324 UF: SP
Resp. LEGAL: LUCIANA PEREIRA DE SOUZA SANTOS CPF: 28655031860
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 34075/23
Data de Protocolo: 13/06/2023 CEVS: 352690201-561-003157-1-0
Data de Validade: 22/06/2025 Razão Social: VIVIAN DE PAULA DE NADAI 32882146876
CNPJ/CPF: 30.353.597/0001-19 Endereço: Rua ALFERES FRANCO, 946 Centro
Município: LIMEIRA CEP: 13480-051 UF: SP
Resp. LEGAL: VIVIAN DE PAULA DE NADAI CPF: 32882146876
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3525/23
Data de Protocolo: 16/06/2023 CEVS: 352690201-865-000612-1-2
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: VANESSA MUNIZ
CNPJ/CPF: 50.392.689/0001-15 Endereço: Rua SERGIPE, 925

Vila Cristóvam Município: LIMEIRA CEP: 13480-530 UF: SP
Resp. LEGAL: VANESSA MUNIZ CPF: 26215550809
Resp. Técnico: VANESSA MUNIZ CPF: 26215550809
CBO: Conselho Prof.: CRP No. Inscr.:119892 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 34268/22
Data de Protocolo: 12/07/2022 CEVS: 352690201-864-001313-1-8
Data de Validade: 22/12/2023 Razão Social: FLORIANO E CASTREQUINI SERVICOS
MEDICOS LTDA CNPJ/CPF: 46.298.483/0001-53 Endereço: Rua SENADOR VERGUEIRO,
300 Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-001 UF: SP
Resp. LEGAL: ANA PAULA FLORIANO CASTRECHINI CPF: 35897563810
Resp. Técnico: ANA PAULA FLORIANO CASTRECHINI CPF: 35897563810
CBO: 225125 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:189383 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2424/23
Data de Protocolo: 25/04/2023 CEVS: 352690201-863-001460-1-3
Data de Validade: 05/06/2024 Razão Social: R.B.N. PRESTACAO
DE SERVICOS MEDICOS LTDA CNPJ/CPF: 12.222.819/0001-82
Endereço: Rua BAIA, 966 VILA CRISTOVAM
Município: LIMEIRA CEP: 13480-520 UF: SP
Resp. LEGAL: RICARDO BOLZAM DO NASCIMENTO CPF: 13354369876
Resp. Técnico: RICARDO BOLZAM DO NASCIMENTO CPF: 13354369876
CBO: 06163 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:83690 UF:SP
Resp. Técnico: ALINE SILVEIRA LOVERSO CPF: 35200611806
CBO: 225165 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:155915 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 34791/23
Data de Protocolo: 15/06/2023 CEVS: 352690201-863-001978-1-5
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: MSX DE LIMA - SERVICOS MEDICOS LTDA
CNPJ/CPF: 26.668.093/0001-10 Endereço: Rua JOÃO MACHADO GOMES JÚNIOR, 309
SALA 02 Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-475 UF: SP
Resp. LEGAL: MARCELO SENNA XAVIER DE LIMA CPF: 15849346899
Resp. Técnico: MARCELO SENNA XAVIER DE LIMA CPF: 15849346899
CBO: 06131 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:81673 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2050/23
Data de Protocolo: 10/04/2023 CEVS: 352690201-863-001709-1-7
Data de Validade: 16/06/2024 Razão Social: DENISE MIEKO SUGAVALA VILARES
CNPJ/CPF: 22432762835 Endereço: Rua MARIA JOSÉ BARROSO, 637 B
Vila São Roque Município: LIMEIRA CEP: 13480-350 UF: SP
Resp. LEGAL: DENISE MIEKO SUGAVALA VILARES CPF: 22432762835
Resp. Técnico: DENISE MIEKO SUGAVALA VILARES CPF: 22432762835
CBO: Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:106386 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2051/23
Data de Protocolo: 10/04/2023 CEVS: 352690201-863-001882-1-2
Data de Validade: 16/06/2024 Razão Social: DENISE MIEKO SUGAVALA VILARES
CNPJ/CPF: 22432762835 Endereço: Rua MARIA JOSÉ BARROSO, 637 B
Vila São Roque Município: LIMEIRA CEP: 13480-350 UF: SP
Resp. LEGAL: DENISE MIEKO SUGAVALA VILARES CPF: 22432762835
Resp. Técnico: DENISE MIEKO SUGAVALA VILARES CPF: 22432762835
CBO: Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:106386 UF:SP
O Diretor da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LIMEIRA.
Defere o(a) Renovação de Licença Sanitária do Equipamento:
RAIOS X ODONTOLÓGICO INTRA-ORAL.
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 35101/23
Data de Protocolo: 16/06/2023 CEVS: 352690201-865-000613-1-0

Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: NEUROPSIQUE SERVICOS DE PSICOLOGIA E NEUROPSICOLOGIA LTDA CNPJ/CPF: 49.975.171/0001-25 Endereço: Rua PIAUÍ, 779 SALA 06 Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-406 UF: SP
Resp. LEGAL: SIMONI CRISTINA GIOVANINI BELLON CPF: 26292245896
Resp. Técnico: SIMONI CRISTINA GIOVANINI BELLON CPF: 26292245896
CBO: 251510 Conselho Prof.: CRP No. Inscr.:148932 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2660/23
Data de Protocolo: 08/05/2023 CEVS: 352690201-472-000729-1-5
Data de Validade: 15/05/2025 Razão Social: C. A. DOS SANTOS CAMACHO ALIMENTOS CNPJ/CPF: 38.283.689/0001-81 Endereço: Rua MARIA PACHECO BARROS, 92 JARDIM RESIDENCIAL VILLAGE Município: LIMEIRA CEP: 13482-700 UF: SP
Resp. LEGAL: CLEBERTON APARECIDO DOS SANTOS CAMACHO CPF: 28477582831
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3272/20
Data de Protocolo: 06/10/2020 CEVS: 352690201-863-001713-1-0
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: GABRIEL AURELIO PAGNAN SCUSSEL CNPJ/CPF: 41106230817 Endereço: Rua CARLOS GOMES, 628 SALA 01 Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-011 UF: SP
Resp. LEGAL: GABRIEL AURELIO PAGNAN SCUSSEL CPF: 41106230817
Resp. Técnico: GABRIEL AURELIO PAGNAN SCUSSEL CPF: 41106230817
CBO: Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:118.357 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1714/23
Data de Protocolo: 23/03/2023 CEVS: 352690201-863-001721-1-1
Data de Validade: 05/06/2024 Razão Social: ZAROS PINHEIRO SERVICOS MEDICOS LTDA CNPJ/CPF: 38.196.398/0001-56 Endereço: Rua SÃO BENEDITO, 184 VILA FASCINA Município: LIMEIRA CEP: 13484-027 UF: SP
Resp. LEGAL: EVANDRO MACIEL PINHEIRO CPF: 00410704709
Resp. Técnico: EVANDRO MACIEL PINHEIRO CPF: 00410704709
CBO: 223142 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:80943 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 465/23
Data de Protocolo: 18/01/2023 CEVS: 352690201-477-000087-1-0
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: MILIGRAMA FARMACIA DE MANIPULAÇÃO LTDA ME CNPJ/CPF: 04.182.862/0001-33
Endereço: Rua RUA SARGENTO PIERROTI, 364 CENTRO
Município: LIMEIRA CEP: 13480-134 UF: SP
Resp. LEGAL: WALDOMIRO LEITE DA SILVA JUNIOR CPF: 10058561846
Resp. Técnico: ROBERTA RAYMUNDO CPF: 22642165817
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:53382 UF:SP
Resp. Técnico: SARA DOMICIANO CPF: 28287661870
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:39102 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 7098/22
Data de Protocolo: 08/11/2022 CEVS: 352690201-863-001298-1-0
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: ALAN DE SOUZA RODRIGUES CNPJ/CPF: 28796974842 Endereço: Rua ANA HERMÍNIA TRENTO ROQUE, 972 Jardim Vitória Lucato Município: LIMEIRA CEP: 13481-755 UF: SP
Resp. LEGAL: ALAN DE SOUZA RODRIGUES CPF: 28796974842
Resp. Técnico: ALAN DE SOUZA RODRIGUES CPF: 28796974842
CBO: Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:85599 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PMLVISA 39538/15
Data de Protocolo: 24/08/2015 CEVS: 352690201-561-003061-1-8
Data de Validade: 24/05/2025 Razão Social: CLEITON FERREIRA DOS SANTOS BAR CNPJ/CPF: 22.993.456/0001-32 Endereço: Rua HERCULANO MONTEIRO DE MORAES, 156 Jardim Nova Limeira Município: LIMEIRA CEP: 13486-255 UF: SP

Resp. LEGAL: CLEITON FERREIRA DOS SANTOS CPF: 31463825803
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2792/23
Data de Protocolo: 11/05/2023 CEVS: 352690201-370-000002-1-3
Data de Validade: 21/06/2024 Razão Social: DESINTOP TRANSPORTE DE EFLUENTES
DESENTUPIMENTO E DESINSETIZACAO LTDA ME CNPJ/CPF: 07.860.912/0001-82
Endereço: COMENDADOR VICENTE LEONE, 706/2 Jardim Nossa Senhora de Fátima
Município: LIMEIRA CEP: 13482-376 UF: SP
Resp. LEGAL: WALTER PASCOAL SCHIAVON JUNIOR CPF: 26736880807
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1484/23
Data de Protocolo: 14/03/2023 CEVS: 352690201-864-001204-1-3
Data de Validade: 21/06/2024 Razão Social: MN DIAGNOSTICO POR IMAGEM LTDA EPP
CNPJ/CPF: 07.134.500/0001-65 Endereço: Rua JOSÉ CRISTOVAM CARDOSO, 827
SALA 02 Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-407 UF: SP
Resp. LEGAL: CAIO PLINIO SAUER ALVES DE LIMA CPF: 06853243897
Resp. Técnico: CAIO PLINIO SAUER ALVES DE LIMA CPF: 06853243897
CBO: 223124 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:94.187 UF:SP
Resp. Técnico: GUSTAVO DAHMEN CPF: 27644171878
CBO: 06139 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:106.052 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1485/23
Data de Protocolo: 14/03/2023 CEVS: 352690201-864-001308-1-8
Data de Validade: 21/06/2024 Razão Social: MN DIAGNOSTICO POR IMAGEM LTDA EPP
CNPJ/CPF: 07.134.500/0001-65 Endereço: Rua JOSÉ CRISTOVAM CARDOSO, 827
SALA 02 Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-407 UF: SP
Resp. LEGAL: CAIO PLINIO SAUER ALVES DE LIMA CPF: 06853243897
Resp. Técnico: CAIO PLINIO SAUER ALVES DE LIMA CPF: 06853243897
CBO: 223124 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:94.187 UF:SP
O Diretor da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LIMEIRA.
Defere o(a) Renovação de Licença Sanitária do Equipamento:
RAIOS X PARA MAMÓGRAFO COM ESTÉREOTAXIA.
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1486/23
Data de Protocolo: 14/03/2023 CEVS: 352690201-864-001285-1-1
Data de Validade: 21/06/2024 Razão Social: MN DIAGNOSTICO POR IMAGEM LTDA EPP
CNPJ/CPF: 07.134.500/0001-65 Endereço: Rua JOSÉ CRISTOVAM CARDOSO, 827 SALA 02
Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-407 UF: SP
Resp. LEGAL: CAIO PLINIO SAUER ALVES DE LIMA CPF: 06853243897
Resp. Técnico: CAIO PLINIO SAUER ALVES DE LIMA CPF: 06853243897
CBO: 223124 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:94.187 UF:SP
O Diretor da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LIMEIRA.
Defere o(a) Renovação de Licença Sanitária do Equipamento:
RAIOS X PARA DENSITOMETRIA ÓSSEA.
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 482/23
Data de Protocolo: 19/01/2023 CEVS: 352690201-477-000293-1-9
Data de Validade: 19/06/2024 Razão Social: EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S/A
CNPJ/CPF: 06.626.253/0939-07 Endereço: Rua TIRADENTES, 1136 Centro
Município: LIMEIRA CEP: 13480-083 UF: SP
Resp. LEGAL: MARIO HENRIQUE ALVES DE QUEIROS CPF: 75297426391
Resp. Técnico: ISABELA MILLARES CPF: 42986682820
CBO: Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:101.441 UF:SP
Resp. Técnico: ALINE DA SILVA SAPATA CPF: 06822873937
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:88203 UF:SP
Resp. Técnico: MONICA CRISTINA CAMPIOTTO CPF: 43412640875
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:89703 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 735/23
Data de Protocolo: 03/02/2023 CEVS: 352690201-863-000911-1-1
Data de Validade: 19/06/2024 Razão Social: JOSE ELI BAPTISTELLA
CNPJ/CPF: 04123818854 Endereço: RUA PERNAMBUCO, 852 SALA 4
VILA CLAUDIA I Município: LIMEIRA CEP: 13480-550 UF: SP
Resp. LEGAL: JOSE ELI BAPTISTELLA CPF: 04123818854
Resp. Técnico: JOSE ELI BAPTISTELLA CPF: 04123818854
CBO: Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:56267 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2579/23
Data de Protocolo: 04/05/2023 CEVS: 352690201-863-001007-1-4
Data de Validade: 16/06/2024 Razão Social: GUSTAVO MORAES SAMPAIO
DELLA TORRE CNPJ/CPF: 19043158879 Endereço: RUA PERNAMBUCO,
840 VILA CLAUDIA Município: LIMEIRA CEP: 13480-550 UF: SP
Resp. LEGAL: GUSTAVO MORAES SAMPAIO DELLA TORRE CPF: 19043158879
Resp. Técnico: GUSTAVO MORAES SAMPAIO DELLA TORRE CPF: 19043158879
CBO: 223147 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:107.543 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 5435/22
Data de Protocolo: 19/08/2022 CEVS: 352690201-863-001737-1-1
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: CENTRO DE OFTALMOLOGIA
COELHO LTDA CNPJ/CPF: 39.666.507/0001-14 Endereço: Rua SANTA CRUZ,
1197 Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-042 UF: SP
Resp. LEGAL: ANTONIO CARLOS CORREIA COELHO JUNIOR CPF: 31615682813
Resp. Técnico: ANTONIO CARLOS CORREIA COELHO JUNIOR CPF: 31615682813
CBO: 223144 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:131276 UF:SP
Resp. Técnico: ANTONIO CARLOS CORREIA COELHO CPF: 11592362168
CBO: 223144 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:32753 UF:SP
Resp. Técnico: JOSÉ LUIZ COELHO SINHORETI CPF: 11550282875
CBO: 223144 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:76049 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1937/23
Data de Protocolo: 31/03/2023 CEVS: 352690201-863-001753-1-5
Data de Validade: 16/06/2024 Razão Social: LUIZ EDUARDO COELHO EMERENCIANO
CNPJ/CPF: 02106837917 Endereço: Rua BENEDITO KUHL, 1031 SALA 12 Vila Claudia
Município: LIMEIRA CEP: 13480-410 UF: SP
Resp. LEGAL: LUIZ EDUARDO COELHO EMERENCIANO CPF: 02106837917
Resp. Técnico: LUIZ EDUARDO COELHO EMERENCIANO CPF: 02106837917
CBO: Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:110998 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 43389/22
Data de Protocolo: 31/08/2022 CEVS: 352690201-863-001918-1-7
Data de Validade: 05/06/2024 Razão Social: DE LIMA ODONTOLOGIA LTDA
CNPJ/CPF: 46.900.952/0001-62 Endereço: Avenida ANTÔNIO OMETTO, 435
Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-470 UF: SP
Resp. LEGAL: LUCIANA DE LIMA CPF: 36902067821
Resp. Técnico: LUCIANA DE LIMA CPF: 36902067821
CBO: Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:100607 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3117/23
Data de Protocolo: 25/05/2023 CEVS: 352690201-863-001977-1-8
Data de Validade: 05/06/2024 Razão Social: DE LIMA ODONTOLOGIA LTDA
CNPJ/CPF: 46.900.952/0001-62 Endereço: Avenida ANTÔNIO OMETTO, 435
Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-470 UF: SP
Resp. LEGAL: LUCIANA DE LIMA CPF: 36902067821
Resp. Técnico: LUCIANA DE LIMA CPF: 36902067821
CBO: Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:100607 UF:SP
O Diretor da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LIMEIRA.

Defere o(a) Licença Sanitária Inicial do Equipamento:
RAIOS X ODONTOLÓGICO INTRA-ORAL.
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3101/23
Data de Protocolo: 24/05/2023 CEVS: 352690201-863-001492-1-7
Data de Validade: 15/06/2024 Razão Social: SILAS GOMES CLINICA MEDICA
CNPJ/CPF: 27.212.235/0001-01 Endereço: Rua DOUTOR TRAJANO BARROS
CAMARGO, 185 Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-200 UF: SP
Resp. LEGAL: SILAS GOMES CPF: 15250807844
Resp. Técnico: SILAS GOMES CPF: 15250807844
CBO: Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:89203 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2582/23
Data de Protocolo: 04/05/2023 CEVS: 352690201-863-001387-1-1
Data de Validade: 23/05/2024 Razão Social: MAYRA ROSANNA GAMA DE ARAUJO
SILVA DA COSTA CNPJ/CPF: 49476246472 Endereço: Rua BENEDITO KUHL, 1031
SALA 11 Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-410 UF: SP
Resp. LEGAL: MAYRA ROSANNA GAMA DE ARAUJO SILVA DA COSTA CPF: 49476246472
Resp. Técnico: MAYRA ROSANNA GAMA DE ARAUJO SILVA DA COSTA CPF: 49476246472
CBO: 223142 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:68460 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 5411/21
Data de Protocolo: 24/11/2021 CEVS: 352690201-863-000891-1-7
Data de Validade: 23/05/2024 Razão Social: RENATA FRANÇA RODRIGUES
CNPJ/CPF: 17167464856 Endereço: AV ANTONIO OMETTO , 415 VILA CLAUDIA
Município: LIMEIRA CEP: 13480-470 UF: SP
Resp. LEGAL: RENATA FRANÇA RODRIGUES CPF: 17167464856
Resp. Técnico: RENATA FRANÇA RODRIGUES CPF: 17167464856
CBO: 223208 Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:54711 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 5412/21
Data de Protocolo: 24/11/2021 CEVS: 352690201-863-000890-1-0
Data de Validade: 23/05/2024 Razão Social: RENATA FRANÇA RODRIGUES
CNPJ/CPF: 17167464856 Endereço: AV ANTONIO OMETTO , 415 VILA CLAUDIA
Município: LIMEIRA CEP: 13480-470 UF: SP
Resp. LEGAL: RENATA FRANÇA RODRIGUES CPF: 17167464856
Resp. Técnico: RENATA FRANÇA RODRIGUES CPF: 17167464856
CBO: 223208 Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:54711 UF:SP
O Diretor da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LIMEIRA.
Defere o(a) Renovação de Licença Sanitária do Equipamento:
RAIOS X ODONTOLÓGICO INTRA-ORAL.
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3010/23
Data de Protocolo: 19/05/2023 CEVS: 352690201-863-001407-1-6
Data de Validade: 21/06/2024 Razão Social: ANTONIO JOSE ALAM
CNPJ/CPF: 01731000820 Endereço: Rua BARÃO DE CAMPINAS, 1044
Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-211 UF: SP
Resp. LEGAL: ANTONIO JOSÉ ALAM CPF: 01731000820
Resp. Técnico: ANTONIO JOSÉ ALAM CPF: 01731000820
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1377/23
Data de Protocolo: 07/03/2023 CEVS: 352690201-863-001758-1-1
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: CLINICA MEDICA TANK LTDA
CNPJ/CPF: 40.013.353/0001-40 Endereço: Rua DOUTOR TRAJANO BARROS
CAMARGO, 1486 Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-200 UF: SP
Resp. LEGAL: ROBERTO TANK CPF: 86267256804
Resp. Técnico: ROBERTO TANK CPF: 86267256804

CBO: 225125 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:28574 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 5257/22
Data de Protocolo: 10/08/2022 CEVS: 352690201-865-000239-1-4
Data de Validade: 15/05/2024 Razão Social: ALINE NAIARA GARIANI
CNPJ/CPF: 36101970809 Endereço: HUMAITÁ, 590 SALA 02 CENTRO
Município: LIMEIRA CEP: 13480-110 UF: SP
Resp. LEGAL: ALINE NAIARA GARIANI CPF: 36101970809
Resp. Técnico: ALINE NAIARA GARIANI CPF: 36101970809
CBO: 223605 Conselho Prof.: CREFITO No. Inscr.:44779-LTF UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2967/23
Data de Protocolo: 17/05/2023 CEVS: 352690201-865-000451-1-0
Data de Validade: 21/12/2023 Razão Social: INSTITUTO LEMOS NEUROREABILITAÇÃO LTDA
CNPJ/CPF: 23.399.227/0001-57 Endereço: Rua GUARARAPES, 557
Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-405 UF: SP
Resp. LEGAL: OTAVIANO APARECIDO COQUELETE LEMOS CPF: 91460000978
Resp. Técnico: OTAVIANO APARECIDO COQUELETE LEMOS CPF: 91460000978
CBO: 223605 Conselho Prof.: CREFITO No. Inscr.:43955-F UF:SP
Resp. Técnico: NATALIA FERNANDA DO CARMO CPF: 37360354897
CBO: 223605 Conselho Prof.: CREFITO No. Inscr.:193.657-F UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 1462/23
Data de Protocolo: 13/03/2023 CEVS: 352690201-863-000334-1-3
Data de Validade: 22/06/2024 Razão Social: HEITOR FRANCO DE OLIVEIRA JUNIOR
CNPJ/CPF: 99458640768 Endereço: RUA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 112
PARQUE REAL Município: LIMEIRA CEP: 13480-688 UF: SP
Resp. LEGAL: HEITOR FRANCO DE OLIVEIRA JUNIOR CPF: 99458640768
Resp. Técnico: HEITOR FRANCO DE OLIVEIRA JUNIOR CPF: 99458640768
CBO: 06105 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:61479 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3006/23
Data de Protocolo: 19/05/2023 CEVS: 352690201-863-001850-1-9
Data de Validade: 19/06/2024 Razão Social: QUALITY PHARMA RIO CLARO LTDA
CNPJ/CPF: 05.079.474/0002-75 Endereço: Rua VISCONDE DO RIO BRANCO, 382 E 384
Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-100 UF: SP
Resp. LEGAL: ANDRE LUIS MERGULHÃO CPF: 19025237843
Resp. Técnico: MAIRA DA SILVA GONÇALO CPF: 24759275851
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:24545 UF:SP
Resp. Técnico: ANDRE LUIS MERGULHÃO CPF: 19025237843
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:28656 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 529/22
Data de Protocolo: 21/01/2022 CEVS: 352690201-863-001497-1-3
Data de Validade: 02/06/2024 Razão Social: LILIANE ALVARES IRANO
CNPJ/CPF: 36872842806 Endereço: Rua DÁRIO ROLAND, 560
JARDIM RESID. SANTINA PAROLI PECCININI
Município: LIMEIRA CEP: 13481-385 UF: SP
Resp. LEGAL: LILIANE ALVARES IRANO CPF: 36872842806
Resp. Técnico: LILIANE ALVARES IRANO CPF: 36872842806
CBO: 223208 Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:CD 98131 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 528/22
Data de Protocolo: 21/01/2022 CEVS: 352690201-863-001500-1-0
Data de Validade: 02/06/2024 Razão Social: LILIANE ALVARES IRANO
CNPJ/CPF: 36872842806 Endereço: Rua DÁRIO ROLAND, 560
JARDIM RESID. SANTINA PAROLI PECCININI
Município: LIMEIRA CEP: 13481-385 UF: SP

Resp. LEGAL: LILIANE ALVARES IRANO CPF: 36872842806
Resp. Técnico: LILIANE ALVARES IRANO CPF: 36872842806
CBO: 223208 Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:CD 98131 UF:SP
O Diretor da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LIMEIRA.
Defere o(a) Renovação de Licença Sanitária do Equipamento:
RAIOS X ODONTOLÓGICO INTRA-ORAL.
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2598/23
Data de Protocolo: 05/05/2023 CEVS: 352690201-863-001504-1-0
Data de Validade: 20/06/2024 Razão Social: LENCI CLINICA MEDICA LTDA
CNPJ/CPF: 19.339.823/0001-74 Endereço: CARLOS GOMES, 1321 ANDAR 5 SALA 2
CENTRO Município: LIMEIRA CEP: 13480-013 UF: SP
Resp. LEGAL: RAPHAEL FURLAN LENCI CPF: 28975206807
Resp. Técnico: RAPHAEL FURLAN LENCI CPF: 28975206807
CBO: 223144 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:113035 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 7710/22
Data de Protocolo: 23/12/2022 CEVS: 352690201-863-001507-1-1
Data de Validade: 19/06/2024 Razão Social: SECRETARIA DE ESTADO DA SAUDE
CNPJ/CPF: 46.374.500/0203-81 Endereço: Rua JANDYRA ANTUNES DA SILVA ROSA, 55
Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-411 UF: SP
Resp. LEGAL: SARAH MONTE ALEGRE CPF: 02510718800
Resp. Técnico: AMANDA RAQUEL SILVA LIMA CPF: 22268369854
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:41969 UF:SP
Resp. Técnico: KAREN FERNANDA ROCHA CPF: 36892324819
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:76183 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3992/22
Data de Protocolo: 27/06/2022 CEVS: 352690201-862-000007-1-0
Data de Validade: 24/05/2024 Razão Social: HELPMÓVEL ATENDIMENTO MÉDICO LTDA
CNPJ/CPF: 04.837.832/0001-18 Endereço: Rua LETÍCIA ALMEIDA DE TOLEDO BARROS,
67 JARDIM SANTA CECÍLIA Município: LIMEIRA CEP: 13480-667 UF: SP
Resp. LEGAL: ALDO DONATO TUMOLIN JÚNIOR CPF: 03110050803
Resp. Técnico: ALBERTO BULGARELLI CPF: 03506743880
CBO: Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:67728 UF:SP
Resp. Técnico: RENATO RIBEIRO DA SILVA CPF: 24588479865
CBO: 06118 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:89145 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 56691/22
Data de Protocolo: 29/11/2022 CEVS: 352690201-863-001927-1-6
Data de Validade: 05/06/2024 Razão Social: KR SAUDE LIMEIRA LTDA
CNPJ/CPF: 30.731.688/0001-40 Endereço: Avenida ANTÔNIO OMETTO, 836
Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-470 UF: SP
Resp. LEGAL: KLEBER RODRIGO WILLIAN DA SILVA CPF: 21998162818
Resp. Técnico: MAGDA RAQUEL MARTINS DOS SANTOS CPF: 19177149807
CBO: 223208 Conselho Prof.: CRO No. Inscr.:80051 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 2701/23
Data de Protocolo: 09/05/2023 CEVS: 352690201-477-000315-1-8
Data de Validade: 12/09/2023 Razão Social: RAIÁ DROGASIL S/A
CNPJ/CPF: 61.585.865/2002-40 Endereço: Avenida MARIA THEREZA SILVEIRA
DE BARROS CAMARGO, 1070 D Jardim Aquárius
Município: LIMEIRA CEP: 13484-270 UF: SP
Resp. LEGAL: MARCÍLIO D'AMICO POUSADA CPF: 06654831802
Resp. Técnico: AMANDA SOUZA DO PRADO CPF: 35725568806
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:97982 UF:SP
Resp. Técnico: ALINE VASCONCELOS SANTOS CPF: 42742548874
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:105162 UF:SP

Resp. Técnico: ERICA KARINA BASEGGIO DE LIMA CPF: 21351099833
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:29602 UF:SP
Resp. Técnico: JOSE JEDSON MARQUES CPF: 31502338874
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:97.155 UF:SP
Resp. Técnico: KELLY CRISTINA DA SILVA MORAES CPF: 37383753844
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:89326 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: PML 57946/22
Data de Protocolo: 06/12/2022 CEVS: 352690201-863-001929-1-0
Data de Validade: 23/11/2023 Razão Social: CAPRILAB LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ/CPF: 26.368.707/0006-53 Endereço: Avenida ANTÔNIO OMETTO, 796 Vila Claudia Município: LIMEIRA CEP: 13480-470 UF: SP
Resp. LEGAL: PRISCILA CRISTINA VAZ BORTOLOZZO CPF: 30728033828
Resp. Técnico: THASSIA NUNES TOZINE AGUIRRA CPF: 39586627810
CBO: 221205 Conselho Prof.: CRBM No. Inscr.:50992 UF:SP
Resp. Técnico: CARLOS EDUARDO DE MELLO RIBEIRO CPF: 32338492811
CBO: 221205 Conselho Prof.: CRBM No. Inscr.:11814 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.

Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 571/22
Data de Protocolo: 24/01/2022 CEVS: 352690201-864-001253-1-8
Data de Validade: 17/03/2023 Razão Social: LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS PASTEUR LTDA CNPJ/CPF: 51.420.081/0011-91 Endereço: Rua BARÃO DE CAMPINAS, 1044 Centro Município: LIMEIRA CEP: 13480-211 UF: SP
Resp. LEGAL: JOSE ROBERTO SALVADOR CPF: 02982675862
Resp. Técnico: DANILO MENDONÇA SALVADOR CPF: 34969542805
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:61515 UF:SP
Resp. Técnico: WILLIAM MENALI EVANGELISTA CPF: 09721758655
CBO: 221205 Conselho Prof.: CRBM No. Inscr.:20528 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.


Comunicado de DEFERIMENTO referente à protocolo: VISA 3208/23
Data de Protocolo: 31/05/2023 CEVS: 352690201-477-000279-1-0
Data de Validade: 05/06/2024 Razão Social: DROGARIA CAMPEA POPULAR C. COSTA LTDA CNPJ/CPF: 21.812.204/0008-73 Endereço: Praça DR LUCIANO ESTEVES, 149 CENTRO Município: LIMEIRA CEP: 13480-048 UF: SP
Resp. LEGAL: MATHEUS DE CASTRO BONDANÇA CPF: 35138547810
Resp. Técnico: ALESSANDRO FRANCA RAMOS CPF: 94114358668
CBO: Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:115195 UF:SP
Resp. Técnico: CAROLINA DOS SANTOS SANTANA CPF: 42429283867
CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:91917 UF:SP
LIMEIRA, Quinta-feira, 06 de Julho de 2023.


A Gerente da DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, CAROLINA NARDI DUARTE Autoridade Sanitária IV, cred. 86, no exercício legal de suas funções e conforme dispõe o artigo 18º da Portaria Estadual CVS nº 01/2020, DEFERE as solicitações de Alvarás Sanitários acima mencionados.


Os responsáveis acima assumem cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando, inclusive, sujeitos ao cancelamento deste documento.


Limeira, 06 de julho de 2023.

A DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, POR MEIO DE SUA GERENTE, CAROLINA NARDI DUARTE, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 138 INCISO II E O ARTIGO 142 DA LEI ESTADUAL Nº10.083/98, TORNA PÚBLICO:


 VISA – COMUNICADO				
Nº PROCESSO	PML 31.919/22	DATA DO PROTOCOLO	28/06/2022	
CNPJ/CPF	55.XXX.XXX/0001-80	DATA DE VALIDADE		
NOME / RAZÃO SOCIAL	INDEPENDENTE FUTEBOL CLUBE			
ENDEREÇO	AVENIDA MAESTRO XIXIRRI, Nº 665, JARDIM MEDITERRÂNEO			
MUNICIPIO	LIMEIRA	CEP	13480-000	UF SP
RESP. LEGAL		CPF		
Em atendimento ao artigo 138 inciso II e o artigo 142 da Lei Estadual nº 10.083 de 23/09/98, ficam consignadas todas as penalidades aplicadas no processo acima mencionado:				
- Auto de Imposição de Penalidade de Multa Série B nº 3496 , lavrado contra o interessado em 09/08/2022, conforme inciso III do artigo 112 e artigos 116, 117, 118 e 120 da Lei Estadual nº 10.083/98, no valor de R\$ 1.598,50(mil e quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos), equivalente a 50 UFESPs à época, conforme Auto de Infração Sanitária Série C nº 1213. Inteiro teor e demais deliberações sob Processo nº 31.919/22.				
Limeira, 06 de julho de 2023.				

 VISA – COMUNICADO				
Nº PROCESSO	PML 36.555/20	DATA DO PROTOCOLO	05/10/2020	
CNPJ/CPF	17.XXX.XXX/0001-70	DATA DE VALIDADE		
NOME / RAZÃO SOCIAL	PATINI INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS LTDA			
ENDEREÇO	RUA ENCARNAÇÃO CARRASCO ARIAS, Nº 35, PARQUE HYPÓLITO			
MUNICIPIO	LIMEIRA	CEP	13486-504	UF SP
RESP. LEGAL		CPF		
Em atendimento ao artigo 138 inciso II e o artigo 142 da Lei Estadual nº 10.083 de 23/09/98, ficam consignadas todas as penalidades aplicadas no processo acima mencionado:				
- Auto de Imposição de Penalidade de Multa Série B nº 3422 , lavrado contra o interessado em 09/05/2022, conforme artigo 112 inciso III da Lei Estadual nº 10.083/98, fundamentado nos artigos 116 e 134 da Lei Estadual nº 10.083/98, no valor de R\$ 19.182,00(dezenove mil cento e oitenta e dois reais), equivalente a 600 UFESPs à época, conforme Auto de Infração Sanitária Série C nº 0793. Inteiro teor e demais deliberações sob Processo nº 36.555/20.				
Limeira, 06 de julho de 2023.				

 VISA – COMUNICADO <small>ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL</small>					
Nº PROCESSO	PML 55.640/22	DATA DO PROTOCOLO	21/11/2022		
CNPJ/CPF	96.XXX.XXX/0001-90	DATA DE VALIDADE			
NOME / RAZÃO SOCIAL	DROGA MACIEL & WP LTDA ME				
ENDEREÇO	AVENIDA LUIZ CAVINATO, Nº 400, JARDIM IBIRAPUERA				
MUNICIPIO	LIMEIRA	CEP	13481-045	UF	SP
RESP. LEGAL		CPF			
Em atendimento ao artigo 138 inciso II e o artigo 142 da Lei Estadual nº 10.083 de 23/09/98, ficam consignadas todas as penalidades aplicadas no processo acima mencionado:					
<p>- Auto de Imposição de Penalidade de Multa Série B nº 3657, lavrado contra o interessado em 06/02/2022, conforme artigo 112 inciso III da Lei Estadual nº 10.083/98, fundamentado nos artigos 116 e 134 da Lei Estadual nº 10.083/98, no valor de R\$ 1.027,80(um mil e vinte e sete reais e oitenta centavos), equivalente a 30 UFESPs à época, conforme Auto de Infração Sanitária Série C nº 1305. Inteiro teor e demais deliberações sob Processo nº 55.640/22.</p>					
Limeira, 06 de julho de 2023.					

 VISA – COMUNICADO <small>ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL</small>					
Nº PROCESSO	PML 48.760/21	DATA DO PROTOCOLO	05/11/2021		
CNPJ/CPF	41.XXX.XXX/0001-48	DATA DE VALIDADE			
NOME / RAZÃO SOCIAL	SEETE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM TERAPIA EMERGENCIAL LTDA				
ENDEREÇO	RUA PRESIDENTE HUMBERTO ALENCAR CASTELO BRANCO, Nº 362, JARDIM MERCEDES				
MUNICIPIO	LIMEIRA	CEP	13480-230	UF	SP
RESP. LEGAL		CPF			
Em atendimento ao artigo 138 inciso II e o artigo 142 da Lei Estadual nº 10.083 de 23/09/98, ficam consignadas todas as penalidades aplicadas no processo acima mencionado:					
<p>- Auto de Imposição de Penalidade de Multa Série B nº 3450, lavrado contra o interessado em 02/06/2022, conforme artigo 112 inciso III da Lei Estadual nº 10.083/98, fundamentado nos artigos 116 e 134 da Lei Estadual nº 10.083/98, no valor de R\$ 10.230,40(dez mil duzentos e trinta reais e quarenta centavos), equivalente a 320 UFESPs à época, conforme Auto de Infração Sanitária Série C nº 1008. Inteiro teor e demais deliberações sob Processo nº 48.760/21.</p>					
Limeira, 06 de julho de 2023.					

A DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA, POR MEIO DE SUA GERENTE, CAROLINA NARDI DUARTE, CONFORME DISPÕE O DECRETO MUNICIPAL 250 DE 10 DE JULHO DE 2020, C.C. ARTIGO 138 INCISO II E O ARTIGO 142 DA LEI ESTADUAL Nº10.083/98, TORNA PÚBLICO:

 VISA – COMUNICADO					
Nº PROCESSO	PML 23.004/21	DATA DO PROTOCOLO	26/05/2021		
CNPJ/CPF	013.XXX.XXX-11	DATA DE VALIDADE			
NOME / RAZÃO SOCIAL	ISABEL CRISTINA LEITE				
ENDEREÇO	RUA JOSÉ HENRIQUE DOS REIS, Nº 231, PARQUE RESIDENCIAL SANTA EULÁLIA				
MUNICÍPIO	LIMEIRA	CEP	13481-107	UF	SP
RESP. LEGAL		CPF			
<p>Em atendimento ao Decreto Municipal 250 de 10 de julho de 2020, c.c. artigo 138 inciso II e o artigo 142 da Lei Estadual nº 10.083 de 23/09/98, ficam consignadas todas as penalidades aplicadas no processo acima mencionado:</p> <p>- Auto de Imposição de Penalidade de Multa (Covid 19) Série A nº 0298, lavrado contra o interessado em 03/10/2022, conforme o inciso II do artigo 6º do Decreto Municipal nº 232/20, c.c. artigo 5º do Decreto Municipal nº 250/20, artigos 12 e 122, inciso XIX do Código Sanitário Estadual Lei nº 10.083/98, c.c. Decreto Estadual nº 64.959/20, Decreto Estadual nº 65.044/20, Decreto Estadual nº 65.061/20, Resolução SS nº 96/20, Portaria CVS/SP nº 15/20, Decreto Municipal nº 123/20, Decreto Municipal nº 208/20, Decreto Municipal 232/20, Decreto Municipal nº 250/20, Decreto Municipal nº 170/20, Decreto Municipal nº 244/20, Decreto Municipal nº 276/20, Decreto Municipal nº 277/20, Decreto Municipal nº 284/20, Decreto Municipal nº 291/20, no valor de R\$ 1.000,00(um mil reais), conforme Auto de Infração Sanitária Série A nº 0346.</p> <p>Ínteiro teor e demais deliberações sob Processo nº 23.004/21.</p> <p>Limeira, 06 de julho de 2023.</p>					

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

O Município de Limeira, comunica que, com base no disposto no artigo 24, inciso IV, da Lei 8.666/1993 e suas alterações, e considerando o que consta do processo administrativo nº 34.912/2023, foi deferido pelo Secretário Municipal de Saúde, para atendimento aos Mandados Judiciais nº 0001002-88.2018.8.26.0320 e nº 1000967-82.2016.8.26.0320, através da empresa GERSON E. CECCON LTDA, pelo valor de R\$ 1.053,00 (Mil e cinquenta e três reais).

Limeira, 06 de julho de 2023.

Dr. Vitor S. C. dos Santos

Secretário Municipal de Saúde e Gestor do SUS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

O Município de Limeira, comunica que, com base no disposto no artigo 24, inciso IV, da Lei 8.666/1993 e suas alterações, e considerando o que consta do processo administrativo nº 34.916/2023, foi deferido pelo Secretário Municipal de Saúde, para atendimento aos Mandados Judiciais nº 1004162-41.2017.8.26.030 e nº 1002613-30.2016.8.26.0320, através da empresa GERSON E. CECCON LTDA, pelo valor de R\$ 1.008,00 (Mil e oito reais).

Limeira, 06 de julho de 2023.

Dr. Vitor S. C. dos Santos

Secretário Municipal de Saúde e Gestor do SUS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

O Município de Limeira, comunica que, com base no disposto no artigo 24, inciso IV, da Lei 8.666/1993 e suas alterações, e considerando o que consta do processo administrativo nº 34.947/2023, foi deferido pelo Secretário Municipal de Saúde, para atendimento ao Mandado Judicial nº 0004949-77.2023.8.26.0320, através da empresa FARMA MEDICAL DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS E CORRELATOS LTDA, pelo valor de R\$ 1.728,98 (Mil setecentos e vinte e oito reais e noventa e oito centavos).

Limeira, 06 de julho de 2023.

Dr. Vitor S. C. dos Santos

Secretário Municipal de Saúde e Gestor do SUS

EDITAL Nº 491/2023 - 06 DE JULHO DE 2023

ROBSON ROBERTO MARCHI, Diretor de Licenciamento, da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

Usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber a todos que o presente EDITAL dá publicidade ao CANCELAMENTO da notificação nº 19/2018:

NOTIFICAÇÃO Nº 019/2018

Nome do Proprietário: CÉSAR FABIANO CANO

CPF: 175.589.578-00

Endereço do Propr: RUA VANDERLEI CARLOS CANDIOTTO 290, JD. GUSTAVO PICCININI.

Endereço do Imóvel: BAIRRO DOS PIRES

Matrícula do Imóvel: 31.823-1ORI

INCRA: 624.100.023.027-4

Data de Emissão: 23/03/2018

Fica V.S.^a ciente de que este imóvel está **EMBARGADO** (paralisado) nesta data. Caso o presente embargo seja descumprido, será emitido **Auto de Infração** e lançado para o proprietário do imóvel o valor equivalente à 100 UFESP's de acordo com o Código de Obras – Lei 1096/69 e Lei Municipal 442/09 e suas alterações, a qual dispõe sobre o Plano Diretor Territorial-Ambiental do Município de Limeira.

Sendo assim, fica estabelecido o prazo de **05 (Cinco) dias corridos** a partir do recebimento desta para protocolo, junto ao Município, de pedido de impugnação deste auto.

Lei Municipal nº 1096/1969 – Código de Obras

“A Prefeitura, por intermédio das repartições competentes, procederá o embargo das construções quando estas estiverem incluídas numa ou mais das hipóteses seguintes:

1. *quando a construção estiver sendo executada sem a licença da Prefeitura;*
2. *quando a construção estiver sendo executada em desacordo com as plantas aprovadas;*
3. *quando constatar que a construção oferece perigo para a saúde ou segurança do público, ou do próprio pessoal da obra;*
4. *quando o responsável pela obra recusar-se a atender qualquer intimação.”*

Lei Municipal 442/09 e suas alterações

“Art.303 Além das multas estipuladas nos artigos anteriores serão aplicáveis aos proprietários ou executor as seguintes multas:

*I – Execução de **serviços ou obras** sem alvará de construção ou em desacordo com o projeto aprovado ou ainda contra dispositivos desta Lei: 100 UFESP's ou outro índice substitutivo a esta;*

Art. 304 O embargo será aplicado nos seguintes casos:

*I – Quando estiver **sendo executado qualquer serviço ou obra** sem prévia licença da Prefeitura ou em desacordo com as restrições desta Lei.”*

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

ROBSON ROBERTO MARCHI

Diretor de Licenciamento

Secretaria Municipal de Urbanismo

EDITAL Nº 492/2023 - 06 DE JULHO DE 2023

ROBSON ROBERTO MARCHI, Diretor de Licenciamento, da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

Usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber a todos que o presente EDITAL dá publicidade ao INDEFERIMENTO dos seguintes processos administrativos elencados abaixo, em razão do não enquadramento no art. 310 da Lei Complementar nº 442/2009:

N.º PROCESSO	INTERESSADO
13430/2019	ADRIANO GORDINHO SCHULTZ
8860/2022	AMELIA DIAS RODRIGUES SPADACIO
10485/2022	DANIEL BATISTA JUNIOR
18719/2020	FELYPE JUNIOR ZONTA
39746/2021	SALVADOR FRUTOSO
41304/2022	SUN BLOOM PARTICIPAÇÕES LTDA
53942/2021	TATIANE MICHELE CAMPO DE BRITO

A solicitação de reconsideração do indeferimento prevista no art. 311, da Lei Complementar nº 442/2009, de 30 (trinta) dias, passa a contar a partir da data de publicação deste edital.

Decorrido o prazo, os processos elencados serão encaminhados à Secretaria de Fazenda para eventuais cobranças e posterior arquivamento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três.

ROBSON ROBERTO MARCHI

Diretor de Licenciamento

EDITAL Nº 493/2023 - 06 DE JULHO DE 2023

ROBSON ROBERTO MARCHI, Diretor de Licenciamento, da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

Usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber a todos que o presente EDITAL dá publicidade ao INDEFERIMENTO dos seguintes processos administrativos elencados abaixo:

N.º PROCESSO	INTERESSADO
37147/2023	ADAIR VANIN
38732/2022	ALMIRO OLIVEIRA DOS SANTOS E OUTROS
28654/2023	PAULO HENRIQUE FERNEDA ANGELO
14842/2023	PHILIFE BOSCHEIRO FORTI
14840/2023	PHILIFE BOSCHEIRO FORTI
14841/2023	PHILIFE BOSCHEIRO FORTI
30886/2023	VALDIR BARRETO MOURAO
29477/2023	VALDIR BARRETO MOURAO

A solicitação de reconsideração do indeferimento prevista no art. 311, da Lei Complementar nº 442/2009, de 30 (trinta) dias, passa a contar a partir da data de publicação deste edital.

Decorrido o prazo, os processos elencados serão encaminhados à Secretaria de Fazenda para eventuais cobranças e posterior arquivamento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

ROBSON ROBERTO MARCHI

Diretor de Licenciamento

PORTARIA Nº 68, DE 05 DE JULHO DE 2023.

MARIA AUCÉLIA DOS SANTOS DAMACENO, Presidente do Centro de Promoção Social Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

NO EXERCÍCIO de suas funções, em atenção às disposições legais,

RESOLVE:

Art. 1º. Fica designada a Sra. **Thaynara Marcondes Covre** como Presidente da Comissão constituída pela Portaria nº 276, de 19 de novembro de 2021, que nomeou a Comissão para estudos, avaliações e elaborações de propostas visando a realização de Concurso Público, para provimento de cargos vagos e que se vagarem, bem como cadastro reserva, do Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM.

Art. 2º. Fica substituído o Sr. **Danilo Rafael Gomes** pela Sra. **Aline Terezinha do Amaral Rodrigues** na Portaria nº 276, de 19 de novembro de 2021, como membro da Comissão.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, retroagindo seus efeitos a 30 de junho de 2023.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

Limeira, aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

MARIA AUCÉLIA DOS SANTOS DAMACENO
Presidente

PUBLICADA no Gabinete de Trabalhos da Senhora Presidente do Centro de Promoção Social Municipal - CEPROSOM, aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.



PORTARIA Nº 69, DE 06 DE JULHO DE 2023.

MARIA AUCÉLIA DOS SANTOS DAMACENO, Presidente do Centro de Promoção Social Municipal, de Limeira, Estado de São Paulo.

USANDO das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

CONSIDERANDO a necessidade do preenchimento de vagas para cargos públicos efetivos no Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM;

CONSIDERANDO o princípio do concurso público, nos termos do art. 37, inc. II, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o princípio da legalidade, da publicidade, da moralidade, da impessoalidade e da eficiência, conforme artigo 37, caput, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO a necessidade da contratação da empresa especializada na realização de concursos públicos;

CONSIDERANDO a complexidade e especificidade dos serviços a serem contratados;

CONSIDERANDO o que dispõe a legislação pertinente e, em especial, a Lei Federal nº 8.666/93;

RESOLVE:

Art. 1º. Constituir Comissão Especial de Licitação para realizar os procedimentos licitatórios necessários à contratação de pessoa jurídica, especializada na prestação de serviços de realização de Concurso Público de



Provas e Provas e Títulos, visando o provimento de vagas e formação de cadastro de reserva em cargos de Nível Fundamental, Médio e Superior do Centro de Promoção Social Municipal – CEPROSOM.

Art. 2º A Comissão Especial de Licitação terá como membros os seguintes servidores:

Presidente: Edson Roberto Fenga de Moraes – Matrícula 9175

Membros: Graziela Tais Furlan Rodrigues – Matrícula 6688

Daniele Rodrigues de Almeida Nascimento – Matrícula 9216

Art. 3º A Comissão Especial de Licitação terá vigência até 31 de dezembro de 2023.

Art. 4º Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

Limeira, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

MARIA AUCÉLIA DOS SANTOS DAMACENO

Presidente

PUBLICADA no Gabinete de Trabalhos da Senhora Presidente do Centro de Promoção Social Municipal - CEPROSOM, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

RESULTADO DO PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE Nº 2281/2023

O Centro de Promoção Social Municipal - CEPROSOM comunica que a vencedora do processo de inexigibilidade de licitação nº 2281/2023, cujo objeto é a Aquisição de Inscrições para o curso online – A Prestação de Contas da Lei nº 13.019/2014 (MROSC), foi a empresa ICAP – Instituto de Capacitação em Administração Pública Eireli, CNPJ: 21.107.770/0001-08 pelo valor de R\$ 5.292,00 (cinco mil duzentos e noventa e dois reais).

Bruno Serillo

Setor de Compras



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE LIMEIRA

IPML



COMUNICADO

O Instituto de Previdência Municipal de Limeira – IPML comunica que, através de autorização do Superintendente, está aberta a fase de cotação de preços nos termos do processo administrativo nº 345/2023, cujo objeto é a Aquisição de Capas para processos em protocolo, com base na Lei 8.666/1993.

Quézia Martins

Chefe do Setor Administrativo



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE LIMEIRA
IPML



PORTARIA Nº 157, DE 06 DE JULHO DE 2023.

EDILSON RINALDO MERLI, Superintendente do Instituto de Previdência Municipal de Limeira,

USANDO das suas atribuições que lhe são conferidas por lei,

CONSIDERANDO o art. 11, II, c/c art. 12, I e IX, da Lei Complementar nº 855 de 02/01/2020, com suas alterações posteriores advindas da Lei nº 889 de 10/12/2021, que dispõe sobre a Reforma Administrativa e reorganização do Quadro de Pessoal do IPML - Instituto de Previdência Municipal de Limeira, e dá outras providências;

CONSIDERANDO o art. 113, parágrafo terceiro da Lei Complementar nº 41, de 20 de junho de 1991 – “Estatuto dos Funcionários Públicos do Município de Limeira”, que preceitua que, após um período de 12 meses de exercício, o funcionário terá direito às férias;

CONSIDERANDO que o serviço público não pode sofrer paralisações nas questões de ordem administrativa,

RESOLVE:

Art. 1º - Designar a servidora **ADRIANA SANTOS BASTOS RAVANHANE**, matrícula nº 789587, ocupante do cargo contador previdenciário, para responder, interinamente, pelo cargo de Diretor de Gestão Financeira e de Contabilidade do Instituto de Previdência Municipal de Limeira – IPML, enquanto perdurarem as férias aquisitivas, referente ao período de 05/04/2021 à 04/04/2022, do Sr. **FABRÍCIO FERREIRA ESPINATO**, titular do respectivo cargo, que se iniciaram no dia **03 de Julho de 2023 e encerrar-se-ão no dia 01 de agosto de 2023.**

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a partir de 03 de Julho de 2023.

REGISTRE-SE e Cumpra-se.

SUPERINTENDÊNCIA DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE LIMEIRA, aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três.

EDILSON RINALDO MERLI
Superintendente