

Sexta-feira, 27 de Fevereiro de 2026



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA DE EMBU-GUAÇU

Sumário

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 001/2.026 REURB- E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ESPECÍFICA	2
AVISO DE PUBLICAÇÃO PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4246/2025	4
AVISO DE ABERTURA DE DISPENSA Nº 013/2026	5
AVISO DE ABERTURA DE DISPENSA Nº 003/2026	6
AVISO DE DE ABERTURA DE DISPENSA Nº 009/2026	7

FEVEREIRO DE 2026

Diário Oficial

Edição nº 293/2026

Expediente

O Diário Oficial de Embu-guaçu é uma publicação sob a responsabilidade das entidades da Administração Direta e Indireta (autarquias, fundações, empresas públicas) do Município de Embu-guaçu, Instituído pelo **Decreto Municipal Nº 3.246 de 07 de agosto de 2023**.

Demais edições do Diário Oficial Eletrônico de Embu-guaçu poderão ser consultadas por meio do endereço eletrônico:
<https://embuguacu.sp.gov.br/diariooficial>.

As consultas são de acesso gratuito e não necessitam de qualquer realização de cadastro.

Prefeitura Municipal de Embu-guaçu
CNPJ: 46.523.148/001-01
Endereço: Rua Coronel Luiz Tenório de Brito, 458 - Centro. Embu-Guaçu/SP
Telefone: (11) 4662-7350
Site: <https://embuguacu.sp.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 001/2.026
REURB- E | REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ESPECÍFICA

O Município de Embu-Guaçu, por intermédio da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, devidamente nomeada através de portaria n. **80/2026**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que autuou o **processo administrativo sob o n. 4246/2025**, e instaurou o início da Regularização Fundiária-REURB. Desta forma através do presente edital, vem NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o imóvel encontra-se em processo de REURB-S - Regularização Fundiária de Interesse Específico, conforme Lei Federal n. 13.465/2017, Decreto Federal n. 9.310/2018 e Lei Municipal Complementar n. 171/2022.

O imóvel está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado levantamento cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Termo de Responsabilidade Técnica (TRT), afim de emissão de matrícula ao detentor da posse do imóvel, bem como, legalização de benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, , objeto de matrícula n. 105.911 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP

Art.1º O imóvel tem a seguinte descrição: Um terreno localizada na localizada na Rua Oneide Pires de Oliveira, nº42, Bairro Colibris, Zona Urbana, no Distrito, Município de Embu Guaçu e Comarca de Itapecerica da Serra, no Estado de São Paulo, Partindo de uma esquina na Rua Maria Gomes de Macedo, vira-se à direita na Rua Oneide Pires de Oliveira e percorre-se por uma distância de 52,14 ms até chegar ao local. O imóvel inicia junto ao marco 1; do vértice 1 segue até o vértice 2 coordenadas N 7.369.572,6255 m e E 316.661,1644 m no azimute 200°35'48", em uma distância de 4,99 m, confrontando com Rua Oneide Pires de Oliveira, por divisa com rua, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 coordenadas N 7.369.575,7118 m e E 316.638,5448 m no azimute 277°46'10", em uma distância de 22,83 m, confrontando com Show de Bola Clube Empresa S/SLtda,CNPJ:06.282.911/0001-35, por divisa com parede, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 coordenadas N 7.369.580,0860 m e E 316.639,1087 m no azimute 7°20'43", em uma distância de 4,41 m, confrontando com Ana Maria Gomes Aguilar, C.P.F: 258.638.418-47, por divisa com parede, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, (início da descrição), coordenadas N 7.369.577,2951m e E 316.662,9193 no azimute de 96°41'06", na extensão de 23,97 m, confrontando com Anderson Gomes da Silva, C.P.F:287.729.528-14, fechando assim um perímetro de 56,20ms e uma área de 108,38 m².

Art. 2º Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n. 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n. 9.310/2018.

Art. 3º As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU
Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam

ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, sendo protocoladas via email reurb@eg.sp.gov.br, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pela Comissão de Regularização Fundiária – CRF, priorizando o procedimento extrajudicial para solução de conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal n. 13.465/2017 e art. 24, §7º e §6º, do Decreto Federal n. 9.310/2018.

Art. 4º Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Art. 5º O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Embu-Guaçu, 25 de fevereiro de 2026.

Thayane Micaeli
Presidente
Comissão Municipal de Regularização Fundiária




PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO
Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Suprimentos

AVISO DE PUBLICAÇÃO
PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB
Processo Administrativo nº 4246/2025

A Comissão Municipal de Regularização Fundiária – CMRF, instituída nos termos dos arts. 10 e 11 da Lei Complementar nº 171/2022 e nomeada pela Portaria Municipal nº 080/2026, no uso de suas atribuições legais, torna público que foi instaurado o Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária Urbana – REURB, nos termos da Lei nº 13.465/2017 e do Decreto nº 9.310/2018.

O procedimento refere-se ao imóvel localizado na Rua Oneide Pires de Oliveira, nº 42 (número oficial), Bairro Colibris, Zona Urbana, Município de Embu-Guaçu/SP, integrante de núcleo urbano informal consolidado anteriormente a 22 de dezembro de 2016.

Ficam os confrontantes e eventuais terceiros interessados cientificados da instauração do referido procedimento, podendo apresentar impugnação no prazo legal, contado da data desta publicação, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal n. 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal n. 9.310/2018.


Francisco José do Nascimento
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Suprimentos

MUNICÍPIO DE EMBU-GUAÇU “AVISO DE ABERTURA DE DISPENSA Nº 013/2026. Objeto: Contratação de profissional electricista, com a finalidade de atender de forma imediata e especializada, as necessidades de quatro unidades escolares da rede municipal de ensino, as quais apresentam problemas correntes em suas instalações elétricas. Obedecidas às especificações e solicitação da Secretaria. Recebimento das propostas: 27/02/2026 até 03/03/2026 às 17h00.

A cópia completa do Termo de Referência poderá ser adquirida, através dos endereços eletrônicos: <https://www.embuguacu.sp.gov.br/diariooficial> / licitacao.propostas@eg.sp.gov.br.
Embu-Guaçu, 26 de Fevereiro de 2026. Francisco José do Nascimento – Prefeitura de Embu-Guaçu.





PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Suprimentos

MUNICÍPIO DE EMBU-GUAÇU “AVISO DE ABERTURA DE DISPENSA Nº 003/2026 DISPENSA. Objeto: Aquisição de materiais e produtos de piscinas, com a finalidade de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, Prefeitura de Embu-Guaçu, obedecidas às especificações e solicitação da Secretaria.

Recebimento das propostas 26/02/2026 até 03/03/2026 às 17h00h. A cópia completa do Termo de Referência poderá ser adquirida, através dos endereços eletrônicos: <https://www.embuguacu.sp.gov.br/diariooficial/>. licitacao.propostas@eg.sp.gov.br.

Embu-Guaçu, 26 de fevereiro de 2026. Francisco José do Nascimento – Prefeitura de Embu-Guaçu.





PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Suprimentos

MUNICÍPIO DE EMBU-GUAÇU “AVISO DE DE ABERTURA DE DISPENSA N° 009/2026, DISPENSA. Objeto: Contratação de prestador de serviços especializados em roçagem e capinagem para limpeza e manutenção dos terrenos das escolas da rede municipal de ensino, incluindo o fornecimento de mão de obra, equipamentos, ferramentas, acessório e demais insumos necessários a completa execução dos serviços. Obedecidas às especificações e solicitação da Secretaria. Recebimento das propostas 27/02/2026 até 03/03/2026 às 17h00. A cópia completa do Termo de Referência poderá ser adquirida, através dos endereços eletrônicos: <https://bbmnet.com.br> <https://www.embuguacu.sp.gov.br/diariooficial> / licitacao.propostas@eg.sp.gov.br. Embu-Guaçu, 26 de Fevereiro de 2026. Francisco José do Nascimento – Prefeitura de Embu-Guaçu.

