

Segunda-feira, 19 de Maio de 2025



Diário Oficial

do Município da Estância Turística de
São Luiz do Paraitinga

Sumário

PREFEITURA MUNICIPAL	2
Adjudicação e Homologação.	2
Termo de Notificação Nº 30/2025 - Fiscalização de Obras Particulares	3
Termos de Notificação e Embargo - Fiscalização de Obras Particulares	4
Termo de Orientação Nº 12/2025 - Fiscalização de Obras Particulares	5

MAIO DE 2025

Diário Oficial

Edição nº 544/2025

Expediente

O Diário Oficial da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga é uma publicação sob a responsabilidade das entidades da Administração Direta e Indireta do Município de São Luiz do Paraitinga.

Demais edições do Diário Oficial Eletrônico da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga poderão ser consultadas por meio do endereço eletrônico:
<https://saoluizdoparaitinga.sp.gov.br/diariooficial>.

As consultas são de acesso gratuito e não necessitam de qualquer realização de cadastro.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga

CNPJ: 46.631.248/0001-51

Endereço: Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03 - Centro. São Luiz do Paraitinga/SP

Telefone: (12) 3671-7000

Site: <https://saoluizdoparaitinga.sp.gov.br>

Câmara Municipal da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga

CNPJ: 01.208.243/0001-82

Endereço: Rua do Carvalho, 285 - Benfica, São Luiz do Paraitinga/SP

Telefone: (12) 3671-1699

Em conformidade com a Lei Municipal nº. 2.180, de 8 de março de 2022 e regulamentada pelo Decreto Municipal nº. 43, de 7 de abril de 2022.

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

Estando a presente licitação em conformidade com os dispositivos constantes da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, e demais revisões, considerando que o presente certame não infringiu dispositivos da Lei Complementar nº 101/2.000, acolhendo o parecer jurídico e as decisões da Comissão de Licitações, e considerando ainda que não houve interposição de recursos administrativos, resolve:

HOMOLOGAR a presente Licitação para que produza seus jurídicos e legais efeitos nos seguintes termos:

Processo Administrativo nº 033/2025

Pregão Eletrônico nº 026/2025

Data da Homologação: 19/05/2025

Objeto da Licitação: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE COBRANÇA DE TRIBUTOS DA MUNICIPALIDADE.

Considerando todo o constante do presente procedimento licitatório, em especial julgamento da Comissão Permanente de Licitações e Homologação efetuada, ADJUDICO o objeto referido no edital, em sua totalidade, considerando o melhor preço ofertado, ao seguinte licitante:

Empresa: SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ CNPJ: 78.414.067/0001-60, com valor global de R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais);

Na ausência de recurso ou fatos novos, intime-se a licitante vencedora para os fins de direito.

A Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, por meio do Setor de Fiscalização de Obras Particulares, vem informar que o imóvel situado na Rua do Cruzeiro, Distrito de Catuçaba, no município de São Luiz do Paraitinga – SP, foi objeto de termo de notificação em 16 de maio de 2025, lavrado às 15h53min. pela fiscal de obras particulares, deixado no imóvel em vista ausência de responsável, sendo constatada obra em andamento sem identificação do processo de aprovação de obra, assim, ficando o proprietário notificado para que no prazo de 5 (cinco) dias úteis regularize a situação e solicite placa ao responsável técnico e a fixe no local da obra.

Termo de Notificação e Embargo nº 20/2025

A Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, por meio do Setor de Fiscalização de Obras Particulares, vem informar que o imóvel situado na Via pública Vitorino Teixeira Leite de Farias, Distrito de Catuçaba, no município de São Luiz do Paraitinga – SP, foi objeto de termo de notificação e embargo em 16 de maio de 2025, lavrado às 16h19min. pela fiscal de obras particulares, deixado no imóvel em vista ausência de responsável, sendo constatada obra em andamento sem projeto aprovado e/ou sem termo de autorização para edificação, reforma, restauração, demolição, ampliação e/ou adaptação, verificando-se descumprimento de termo de notificação e embargo nº 12/2025, de maneira a reiterar-se, assim, ficando o imóvel embargado quanto à obra (Lei municipal nº 815/1995 – Código de obras), devendo ficar paralisada a obra até aprovação de projeto, e o proprietário notificado para que no prazo de 4 (quatro) dias úteis compareça à Prefeitura Municipal de São Luiz do Paraitinga (Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano) para fins de regularização e/ou esclarecimento (ou realização de protocolo online pelo site <<https://eouve.com.br/>> com a devida referência ao número de notificação e documentos anexos), para que apresente documentação da área, como escritura, contrato e mapas, e protocole pedido de aprovação de projeto visando a devida regularização da situação.

Termo de Notificação e Embargo nº 21/2025

A Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, por meio do Setor de Fiscalização de Obras Particulares, vem informar que o imóvel situado na Rodovia Vereador Abílio Monteiro de Campos, Distrito de Catuçaba, no município de São Luiz do Paraitinga – SP, foi objeto de termo de notificação e embargo em 16 de maio de 2025, lavrado às 16h40min. pela fiscal de obras particulares, deixado no imóvel em vista ausência de responsável, dessa maneira com vistas à verificação de regularidade do imóvel e sendo constatada obra em andamento sem projeto aprovado e/ou sem termo de autorização para edificação, reforma, restauração, demolição, ampliação e/ou adaptação, bem como sem placa de identificação de responsável técnico, assim, ficando o imóvel embargado quanto à obra (Lei municipal nº 815/1995 – Código de obras) e o proprietário notificado para que no prazo de 15 (quinze) dias úteis compareça à Prefeitura Municipal de São Luiz do Paraitinga (Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano) para fins de regularização e/ou esclarecimento (ou realização de protocolo online pelo site <<https://eouve.com.br/>> com a devida referência ao número de notificação e documentos anexos) e para que apresente documentação da área, como escritura, contrato e mapas, visando a devida regularização da situação.

Termo de Notificação e Embargo nº 22/2025

A Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, por meio do Setor de Fiscalização de Obras Particulares, vem informar que o imóvel situado na Rua Monsenhor Ignácio Gióia, Centro, no município de São Luiz do Paraitinga – SP, foi objeto de termo de notificação e embargo em 19 de maio de 2025, lavrado às 11h45min. pela fiscal de obras particulares, entregue ao Sr. C. A. L. de A., reiterando-se termo de notificação e embargo nº 18/2024 (Lei municipal nº 815/1995 – Código de obras), e ainda se constatando obra de demolição de escada de alvenaria sem projeto aprovado e/ou sem termo de autorização para edificação, reforma, restauração, demolição, ampliação e/ou adaptação.

A Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, por meio do Setor de Fiscalização de Obras Particulares, vem informar que o imóvel situado na Rua Coronel Manoel Bento, Centro, no município de São Luiz do Paraitinga - SP, foi objeto de termo de orientação em 19 de maio de 2025, lavrado às 10h47min., entregue ao Sr. B. C. P. F., pela fiscal de obras particulares, sendo constatada troca de pavimento, assim, cientificando-se que em caso de necessidade de ampliação de área que não conste no cadastro imobiliário municipal faz-se necessária a apresentação de projeto elaborado por profissional técnico devidamente habilitado.