



# Diário Oficial Igaratá

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ

Av. Benedito Rodrigues de Freitas,  
330 -

Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000

(11) 4610-0471

[www.igarata.sp.gov.br](http://www.igarata.sp.gov.br)

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## SUMÁRIO

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Licitação e Contratos | 2  |
| Declaração de Núcleo  | 3  |
| Decreto               | 5  |
| Edital de notificação | 9  |
| Publicação de Lei     | 13 |
| Publicação de Lei     | 18 |
| Núcleo Recanto Feliz  | 19 |
| .                     | 43 |

## ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Igaratá poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>.

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

## ENTIDADES

### **Prefeitura Municipal de Igaratá**

CNPJ: 46.694.147/0001-20

Endereço: Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 - Centro.  
Igaratá/SP

Telefone: (11) 4610-0471





## Licitação e Contratos

### AVISO REABERTURA LICITAÇÃO

TOMADA DE PREÇOS Nº 09/2022 – PROC. ADM. Nº 9970/1-2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA PAVIMENTAÇÃO DE VIA PÚBLICA LOCALIZADA NA “ESTRADAS DAS ANDORINHAS”, TRECHO II, BAIRRO MIRANTE DA SERRA, NESTE MUNICÍPIO.

FICAM CONVOCADAS AS EMPRESAS HABILITADAS PARA COMPARECEREM NO DIA 14 DE DEZEMBRO DE 2022, ÀS 09:30 HRS NO SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS (AV. BENEDITO RODRIGUES DE FREITAS, 330, CENTRO, IGARATÁ/SP, CEP 12.350.000) PARA ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA EM NOVA SESSÃO PÚBLICA.

MAIORES INFORMAÇÕES: 4658-1318, LICITACAOIGARATA@GMAIL.COM

IGARATÁ, 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

PAULO ROBERTO DE CASTRO ABRANTES FERRÃO NETO

ASS. DE LICITAÇÕES E CONTRATOS





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## Declaração de Núcleo

### DECLARAÇÃO

Declaro, para fins do art. 69, § 1.º III da Lei n.º 13.465/17 e do art. 87, § 1.º, III do Decreto n.º 9.310/18, que o núcleo denominado **ALMEIDA PRADO**, localizado neste Município foi implantado anteriormente a 19 de dezembro de 1979, estando devidamente integrado à cidade.

Igaratá/SP, 12 de dezembro de 2022.

**ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA**

-Prefeito Municipal-  
(assinado no original)

**GILBERTO DE OLIVEIRA PEDROSO**

-Secretário de Planejamento, Mobilidade Urbana, Obras e Serviços-  
(assinado no original)





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## Decreto

### DECRETO Nº 063, DE 1º DE DEZEMBRO DE 2022

“Dispõe sobre nomeação dos membros para integrar o Conselho Municipal de Acompanhamento e Controle Social de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e Valorização dos Profissionais da Educação (CACS-FUNDEB) na forma que especifica, e dá outras providências.”

**ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA**, Prefeito do Município de Igaratá, no uso de suas atribuições legais, em especial aquelas constantes dos arts. 33 a 35 da Lei Federal nº 14.113, de 25 de dezembro de 2020 c/c Lei Municipal nº 2.059, de 19 de março de 2021; e,

**CONSIDERANDO** a necessidade de recomposição do CACS-FUNDE, conforme informado pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura;

#### DECRETA:

**Art.1º.** O Conselho Municipal de Acompanhamento e Controle Social de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e Valorização dos Profissionais da Educação (CACS-FUNDEB), passa a ser composto, para o quadriênio 2023/2026, pelos seguintes membros:

I – Representantes do Poder Executivo Municipal:

- a) Membro Titular: Sílvia Cristina Barbosa, RG.32.289.766-X, CPF 270.894.548-35;
- b) Membro Suplente: Liliene de Paiva Andrade Prianti, RG 22.102.597-2, CPF 165.040.848-07;
- c) Membro Titular: Gilberto de Oliveira Pedroso, RG. 33.325.409-0, CPF 230.429.368-99.
- d) Membro Suplente: Francinetti Cavalcanti, RG. 11.102.921-1, CPF 075.741-098-77; e,

II – Representante dos Professores da Educação Básica:

- a) Membro Titular: Tais Ferreira Fernandes, RG. 29.888.036-2, CPF.256.166.128-80,
- b) Membro Suplente: Maria do Carmo Oliveira, RG. 17.415.444-6, CPF.066.871.008-07

III – Representantes dos Diretores de Escola da Educação Básica

Pública:





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

a) Membro Titular: Joyce Camargo de Oliveira ,  
RG.24.448.777-7, CPF. 320.711.938-73

b) Membro Suplente: José Carlos Prianti de Faria, RG.  
14.347.211-2, CPF 060.055.778-24

IV – Representante dos servidores técnico-administrativos das  
escolas básicas públicas:

a) Membro Titular: Camila Nunes de Moraes,  
RG.44.505.000-7, CPF 379.887.778-58;

b) Membro Suplente: Rosinéia Ananias da Silva,  
RG.18.281.699, CPF.101.029.118-19

V – Representantes dos pais de alunos da educação básica pública:

a) Membro Titular: Jaqueline Gomes dos Santos Veloso,  
RG. 42.680.528-8, CPF 356.916.848-41;

b) Membro Suplente: Elizangela Fátima Souza Camargo dos  
Santos, RG.30.787.530, CPF 287.257.088-80;

c) Membro Titular: Elaine de Souza Norte, RG.29.704.865-  
X, CPF 276.889.428-10;

d) Membro Suplente: Sandra Assis Rozendo da Silva,  
RG. 25.500.122-8, CPF 278.285.188-89

VI – Representantes dos estudantes da educação básica pública,  
sendo 1 (um) indicado pela entidade de estudantes secundaristas:

a) Membro Titular: André Siqueira Silva, RG 58.853.789-5,  
CPF. 483.130.898-88;

b) Membro Suplente: Lucas Luiz Rocha dos Santos Silva,  
RG,57.239.997-2; CPF. 598.764.788-69 ;

c) Membro Titular: Jorge Henrique dos Santos Ferreira ,  
RG.55.016.878-1;

d) Membro Suplente: Laura de Campos Medeiros,  
RG.56.493.005-2, CPF. 455.031.038-31

VII – Representante do Conselho Municipal de Educação:

a) Membro Titular: José Gabriel da Silva Bezerra,  
RG.27.775.887-7, CPF 174.565.918-81

b) Membro Suplente: Luciene de Paiva Andrade Fang,  
RG.27.917.771-9, CPF 261.422.538-00.

VIII – Representante do Conselho Tutelar:

a) Membro Titular: Dirlene Fernandes de Camargo,  
RG 14.268.133-7, CPF 270.857.538-46.

b) Membro Suplente: Munique Diaz da Silva Guanaes,  
RG. 26.463.442, CPF.326.045.188-99;

IX - Representantes de organizações da sociedade civil:

a) Membro Titular: Antonio Barbosa da Silva, RG.  
26.231.787-4, CPF: 255.921.848-83





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

b) Membro Suplente: Stephany Chris Prianti de Azevedo,  
RG. 42.855.768-5, CPF 439.300.608-92

c) Membro Titular: Maria Benedita de Freitas Cabral,  
RG.17.415.477-X, CPF: 088.321.138-64

d) Membro Suplente: Vânia de Camargo, RG.35.209.563-5  
CPF: 313.827.058-16

**Art.2º.** Nos termos do §9º do art. 34 da Lei Federal nº 14.133/2020 c/c §2º do art. 4º da Lei Municipal nº 2059/2021, o mandato dos Conselheiros nomeados por este Decreto será de 4 (quatro) anos, iniciando-se em 1º de Janeiro de 2.023.

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 026, de 29 de março de 2021.

Prefeitura Municipal de Igaratá, 1º de dezembro de 2022.

ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA  
Prefeito Municipal

Registrada nesta Secretaria na data supra.





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## Edital de notificação



FOLHA DE INFORMAÇÃO  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



| PROCESSO |        |       | RUBRI |
|----------|--------|-------|-------|
| Número   | Exerc. | Folha |       |
| 37       | 2021   |       |       |

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 02/2022

Processo Administrativo nº 37/1-2021

O **MUNICÍPIO DE IGARATÁ**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 46.694.147/0001-20, com sede na Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330, Centro, Igaratá/SP, neste ato representado pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, designada através do Decreto n.º 59/2021 e seu Prefeito, Excelentíssimo Senhor Elzo Elias de Oliveira Souza, vem, na forma como disciplina a Lei Nacional nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, através desde edital **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de REURB-E, proposto pelos requerentes: JORGE VERGES CAPP; GLORIA DE OLIVEIRA; SUSETE SECCO; JOÃO CARLOS DE CARVALHO; APARECIDO BORGES; EDSON DE BRITO; AURÉLIO DE ARAUJO; FRANCINALDO GOUVEIA DE SOUZA; DEJALMA PEREIRA MARQUES; PEDRO GODOY FILHO; EDUARDO SANTOS ARANDA; MARCIA REIS DA SILVA MARQUES; MARLENE BARCO GAETTI; KÁTIA KAORI NODA; MARCO ANTÔNIO SILVERIO DE SOUZA; CLAUDIO JORGE COELHO DE SOUZA; JOÃO PEDRO DEL BUSSO; WALCIR JOSÉ FIERI; MARISTELIA SILVA LIMA HITZSCHIKY; WALDEMIR ANTONIO TYCHONIUK, das áreas a serem regularizadas com as seguintes descrições resumidas: **Matrícula do Imóveis de origem das áreas a serem regularizadas**, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel - Estado de São Paulo - nº 47.732.

### RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA IMÓVEL:



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição nº 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIO  
SANTA ISABEL - IGARATÁ

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|-----------|-------|-------|------------|
| 47.732    | 62    | 01F   | 29/11/2012 |

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 94.174,85m<sup>2</sup> (nove mil e quatro mil, cento e setenta e quatro metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), denominada "GLEBA 2-A", situado no Bairro do Jaguarí, perímetro urbano do Município de Igaratá/SP, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia no ponto 664A, situado na divisa com a GLEBA-7 (matrícula 47.748), de onde confrontando com a Estrada Municipal, segue os seguintes azimutes e distâncias: 664A-664 = 288°07'57" e 9,830m; 664-663 = 291°41'36" e 19,595m; 663-662 = 283°49'47" e 65,262m; 662-661 = 292°26'50" e 32,586m; 661-660 = 287°06'52" e 25,887m; 660-659 = 301°40'24" e 18,283m; 659-658 = 319°48'05" e 12,503m; 658-657 = 337°05'45" e 19,002m; 657-656 = 339°25'17" e 11,921m; 656-655A = 331°13'34" e 19,030m; 655A-654A = 325°55'10" e 8,548m; 654A-655 = 317°45'41" e 36,402m; 655-654 = 327°58'50" e 10,769m; 654-653 = 342°27'22" e 17,284m; 653-652 = 1°55'11" e 10,746m; 652-651 = 32°23'49" e 9,463m; 651-650 = 46°49'22" e 18,896m; 650-649 = 48°14'37" e 19,370m; 649-648 = 44°44'22" e 29,550m; 648-647 = 32°08'54" e 10,205m; 647-646 = 358°24'19" e 22,536m; 646-645 = 338°05'10" e 6,618m; 645-644 = 305°02'48" e 5,155m; 644-643 = 299°29'21" e 21,655m; 643-642 = 318°55'06" e 11,383m; 642-641 = 355°39'09" e 10,290m; 641-640 = 2°38'51" e 10,762m; 640-639 = 30°50'14" e 13,207m; 639-638 = 37°09'02" e 10,614m; 638-637 = 36°20'29" e 31,486m; 637-636 = 47°30'29" e 22,946m; 636-635 = 52°14'55" e 31,720m; 635-634 = 59°45'47" e 25,418m; 634-633 = 67°05'26" e 9,890m; 633-632 = 94°23'16" e 7,973m; 632-631 = 114°48'59" e 24,183m; 631-627 = 121°41'28" e 21,072m; deste ponto situado na cota altimétrica 627,500m da Represa do Rio Jaguarí, segue a referida cota com os seguintes azimutes e distâncias: 627-626 = 129°06'36" e 25,840m; 626-625 = 136°49'33" e 9,544m; 625-624 = 118°45'41" e 51,458m; 624-623 = 131°29'15" e 31,728m; 623-622 = 156°58'17" e 59,306m; 622-621 = 143°00'22" e 41,580m; 621-620 = 145°24'26" e 27,868m; 620-619 = 176°12'01" e 18,711m; 619-618 = 243°42'11" e 8,600m; 618-617 = 253°39'19" e 28,375m; 617-616 = 238°41'37" e 20,939m; 616-615 = 235°23'18" e 10,862m; 615-614 = 174°56'15" e 17,679m; 614-613 = 113°20'28" e 14,790m; 613-612 = 51°34'02" e 18,919m; 612-611 = 63°55'42" e 14,530m; 611-610 = 97°52'14" e 9,055m; 610-609 = 140°29'58" e 17,561m; 609-608 = 159°56'25" e 15,947m; 608-607A = 140°58'00" e 15,778m; deste último ponto passa a confrontar com a GLEBA-7 (matrícula 47.748), e segue em divisa aberta até o ponto onde a descrição teve início, com o azimute 227°22'27" na distância de 173,219m. -----

PROPRIETÁRIA: BASÍLIO RODRIGUES e sua esposa DJANIRA CAZAS RODRIGUES, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Leite, nº 2, Imirim, São Paulo/SP. -----

TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme carta de sentença de 10/10/2006, expedida pela 1ª Vara Cível de Santa Isabel/SP, nos autos de divisão e demarcação judicial, processo 226/1989, devidamente registrada sob nº R 26, na matrícula 283, em 29/11/2012, nesta Serventia. -----

(Documento protocolado sob nº 106.893, em 29/11/2012). -----

O Escrevente: *Renê Rodrigues de Miranda* (Renê Rodrigues de Miranda). -----

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS, para, querendo, apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de trinta dias, contado da data da publicação do presente edital junto à Comissão Municipal de Regularização Fundiária, no endereço situado na Avenida Benedito Rodrigues de Freitas, 330, Centro, Igaratá/SP, de segunda a sexta-feira, das 8:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:00 horas, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem interessar possa,



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser agendados com a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, sendo que o fornecimento de fotocópias se sujeitará ao recolhimento dos devidos preços públicos.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerarão como aceite os elementos e informações apresentadas pela(s) requerente(s) e o teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos a regularização, conforme prevê a Lei Nacional nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e transcorrido a prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma da legislação pertinente.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Igaratá, 13 de dezembro de 2022.

ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA

-Prefeito Municipal-

(assinado no original)

GILBERTO DE OLIVEIRA PEDROSO

-Secretário de Planejamento, Mobilidade Urbana, Obras e Serviços-

(assinado no original)





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## Publicação de Lei

### LEI Nº 2174 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

#### "Autoriza a abertura de Crédito Adicional de Natureza Suplementar no Orçamento vigente e dá outras providências"

ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA, PREFEITO MUNICIPAL DE IGARATA, Estado de São Paulo no uso das atribuições que a Lei Orgânica do Município lhe dá, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ 1.111.500,00 (um milhão, cento e onze mil e quinhentos reais), destinado ao atendimento de despesas correntes e de capital, observando-se as classificações institucional, econômica e funcional-programática a seguir especificadas:

|                  | Ficha | Categoria | Descrição  | Valor     |
|------------------|-------|-----------|--|-----------|
| 01               |       |           | CÂMARA MUNICIPAL DE IGARATÁ  |           |
| 01.01            |       |           | CÂMARA MUNICIPAL   |           |
| 01.01.01         |       |           | MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES LEGISLATIVAS   |           |
| 01.031.1101.2025 | 1     | 3.1.90.11 | MANUTENÇÃO CÂMARA MUNICIPAL<br>VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS – PESSOAL         | 3.000,00  |
| 01.01.02         |       |           | MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA CÂMARA   |           |
| 01.031.1101.2025 | 9     | 3.1.90.01 | MANUTENÇÃO CÂMARA MUNICIPAL<br>APOSENTADORIAS, RESERVA REMUNERADA E REF        | 100,00    |
|                  | 10    | 3.1.90.11 | VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS  | 9.400,00  |
|                  | 16    | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR                                      | 3.000,00  |
| 02               |       |           | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ  |           |
| 02.01            |       |           | GABINETE DO PREFEITO   |           |
| 02.01.01         |       |           | CHEFIA DE GABINETE   |           |
| 04.122.0101.2001 | 5     | 3.3.90.30 | MANUTENÇÃO DA CHEFIA DO GABINETE<br>MATERIAL DE CONSUMO                        | 5.000,00  |
|                  | 535   | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO  | 5.000,00  |
|                  | 7     | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR                                      | 4.000,00  |
| 02.02            |       |           | SECRET. MUNIC. DA ADM. FINANC. E PLANEJ.                                       |           |
| 02.02.01         |       |           | SETOR DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO   |           |
| 04.123.0201.2002 | 33    | 3.3.90.30 | MANUTENÇÃO DOS SERV. DE PLANEJ. E FINANÇAS<br>MATERIAL DE CONSUMO              | 3.000,00  |
|                  | 35    | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR                                      | 88.000,00 |
| 02.03            |       |           | SECRET. MUNIC. DAS NEGÓCIOS JURÍDICOS  |           |
| 02.03.01         |       |           | SETOR DE NEGÓCIOS JURÍDICOS  |           |
| 02.061.0301.2003 | 44    | 3.3.90.39 | MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS JURÍDICOS<br>OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR | 5.000,00  |
| 02.04            |       |           | SECRET. MUNIC. DA SAÚDE  |           |
| 02.04.01         |       |           | FUNDO MUNICIPAL DA SAÚDE-FMS   |           |
| 10.301.0401.2004 | 67    | 3.3.90.14 | MANUT DAS ATIV. DE SAÚDE-FMS-ATENÇÃO BÁSIC<br>DIÁRIAS - PESSOAL CIVIL          | 4.000,00  |
|                  | 68    | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO  | 17.000,00 |
|                  | 537   | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO  | 35.000,00 |
|                  | 75    | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR                                      | 28.000,00 |
|                  | 77    | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR                                      | 55.000,00 |
| 10.301.0401.2005 |       |           | MANUTENÇÃO PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA-PSF                                       |           |

CIDADE DAS ÁGUAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

|                  |     |           |  |                     |
|------------------|-----|-----------|--|---------------------|
| 02.05            | 99  | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 4.000,00            |
| 02.05.01         |     |           | SECRET. MUNIC. DA EDUCAÇÃO E CULTURA       |                     |
| 12.361.0501.2009 |     |           | EDUCAÇÃO BASICA ENS INFANTIL FUNDAMENTAL   |                     |
|                  | 165 | 3.3.90.30 | MANUTENÇÃO ENSINO FUNDAMENTAL              |                     |
|                  | 539 | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO                        | 10.000,00           |
|                  | 169 | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO                        | 20.000,00           |
|                  |     | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 165.000,00          |
| 02.05.03         |     |           |  |                     |
| 12.361.0501.2074 |     |           | ASSISTENCIA DA EDUCANDOS                   |                     |
|                  |     |           | MANUTENÇÃO TRANSP ESCOLAR - EF             |                     |
|                  | 227 | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO                        | 20.000,00           |
|                  | 540 | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO                        | 20.000,00           |
|                  | 237 | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 139.000,00          |
| 02.06            |     |           |  |                     |
| 02.06.01         |     |           | SECRET. MUNIC. DESENV. ECON. ESP. LAZER    |                     |
| 27.812.0601.2014 |     |           | DIVISÃO DE DESENV. ESPOR.LAZER             |                     |
|                  |     |           | MANUT.ATIV.ESPORTE,LAZER E TURISMO         |                     |
|                  |     |           | MATERIAL DE CONSUMO                        | 3.000,00            |
|                  | 541 | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 15.000,00           |
| 02.07            | 341 | 3.3.90.39 |  |                     |
| 02.07.01         |     |           | SECRET. MUNIC. DO PLANEJ. URBANO           |                     |
| 15.452.0701.2015 |     |           | DIVISÃO DE SERVIÇOS E PLANEJ.URBANO        |                     |
|                  |     |           | MANUTENÇÃO DO PLANEJAMENTO URBANO          |                     |
|                  |     |           | MATERIAL DE CONSUMO                        | 13.000,00           |
|                  | 356 | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO                        | 5.000,00            |
|                  | 358 | 3.3.90.30 | MATERIAL DE CONSUMO                        | 40.000,00           |
|                  | 359 | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 29.000,00           |
|                  | 361 | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 175.000,00          |
|                  | 364 | 3.3.90.39 |  |                     |
| 02.07.02         |     |           | DIVISÃO SERVIÇO RODOVIÁRIO MUNICIPAL       |                     |
| 26.782.0701.2016 |     |           | MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS RODOVIÁRIOS        |                     |
|                  |     |           | MATERIAL DE CONSUMO                        | 28.000,00           |
|                  | 387 | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 14.000,00           |
|                  | 392 | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 8.000,00            |
|                  | 393 | 3.3.90.39 |  |                     |
| 02.07.03         |     |           | DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS                |                     |
| 15.451.0701.1030 |     |           | PROJETO DE INFRAESTRUTURA URBANA           |                     |
|                  |     |           | OBRAS E INSTALAÇÕES                        | 110.000,00          |
| 02.08            | 504 | 4.4.90.51 |  |                     |
| 02.08.01         |     |           | SECRET. MUNIC. AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA     |                     |
| 08.244.0801.2017 |     |           | FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL      |                     |
|                  |     |           | MANUT. DO SERV. AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA    |                     |
|                  |     |           | MATERIAL DE CONSUMO                        | 6.000,00            |
|                  | 542 | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 6.000,00            |
|                  | 435 | 3.3.90.39 |  |                     |
| 02.09            |     |           | SECRET. MUNIC. MEIO AMB. E AGROPECUARIA    |                     |
| 02.09.01         |     |           | DIVISÃO DE AGRIC.MEIO AMB. E ZONOSE        |                     |
| 20.605.0901.2021 |     |           | MANUT. DAS ATIV. SERC.MEIO AMB. ,AGROP.E Z |                     |
|                  |     |           | MATERIAL DE CONSUMO                        | 2.000,00            |
|                  | 507 | 3.3.90.30 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 3.000,00            |
|                  | 499 | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 12.000,00           |
|                  | 508 | 3.3.90.39 |  |                     |
|                  |     |           | <b>Total da Suplementação</b>              | <b>1.111.500,00</b> |

**Art. 2º.** Será utilizado como recurso para abertura do Crédito Adicional Suplementar de que trata o artigo 1º, o valor de R\$ 1.111.500,00 (um milhão, cento e onze mil e quinhentos

CIDADE DAS ÁGUAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

reais), proveniente de Anulação de Dotação das seguintes classificações institucional, econômica e funcional-programática do orçamento municipal vigente:

| Ficha                               | Categoria | Descrição   | Valor               |
|-------------------------------------|-----------|---|---------------------|
| 01                                  |           | CÂMARA MUNICIPAL DE IGARATÁ                         |                     |
| 01.01                               |           | CÂMARA MUNICIPAL                                    |                     |
| 01.01.01                            |           | MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES LEGISLATIVAS              |                     |
| 01.031.1101.2025                    |           | MANUTENÇÃO CÂMARA MUNICIPAL                         |                     |
| 2                                   | 3.1.90.13 | OBRIGAÇÕES PATRONAIS                                | 3.000,00            |
| 01.01.02                            |           | MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA CÂMARA                  |                     |
| 01.031.1101.2025                    |           | MANUTENÇÃO CÂMARA MUNICIPAL                         |                     |
|                                     | 11        | 3.1.90.13 OBRIGAÇÕES PATRONAIS                      | 6.100,00            |
|                                     | 12        | 3.1.90.16 OUTRAS DESPESAS VARIÁVEIS – PESSOAL CIVIL | 3.400,00            |
|                                     | 13        | 3.3.90.30 MATERIAL DE CONSUMO                       | 3.000,00            |
| 02                                  |           | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ                     |                     |
| 02.05                               |           | SECRET. MUNIC. DA EDUCAÇÃO E CULTURA                |                     |
| 02.05.01                            |           | EDUCAÇÃO BÁSICA ENS INFANTIL FUNDAMENTAL            |                     |
| 12.365.0501.2008                    |           | MANUTENÇÃO ENSINO INFANTIL                          |                     |
| 186                                 | 4.4.90.51 | OBRAS E INSTALAÇÕES                                 | 503.000,00          |
| 02.06                               |           | SECRET. MUNIC. DESENV. ECON. ESP. LAZER             |                     |
| 02.06.02                            |           | FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO                          |                     |
| 13.695.0601.2051                    |           | MANUTENÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO            |                     |
| 350                                 | 4.4.90.51 | OBRAS E INSTALAÇÕES                                 | 244.000,00          |
| 02.08                               |           | SECRET. MUNIC. AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA              |                     |
| 02.08.01                            |           | FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL               |                     |
| 08.244.0801.2032                    |           | MANUTENÇÃO DO CRAS                                  |                     |
| 522                                 | 4.4.90.51 | OBRAS E INSTALAÇÕES                                 | 349.000,00          |
| <b>Total da Anulação de Dotação</b> |           |   | <b>1.111.500,00</b> |

**Art. 3º.** Ficam alterados os programas 0101, 0201, 0301, 0401, 0501, 0601, 0701, 0801, 0901 e 1101 dos Anexos II e III do PPA e V e VI da LDO.

**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Igaratá, 13 de dezembro de 2022.

ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA  
Prefeito Municipal

CIDADE DAS ÁGUAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## Publicação de Lei

### LEI Nº 2173 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

#### **"Autoriza a abertura de Crédito Adicional de Natureza Suplementar no Orçamento vigente e dá outras providências"**

**ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA**, Prefeito Municipal de Igaratá, Estado de São Paulo no uso das atribuições que a Lei Orgânica do Município lhe dá, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art.1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ **580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)** destinado ao atendimento de despesas correntes e de capital, observando-se as classificações institucional, econômica e funcional-programática a seguir especificadas:

| Ficha                         | Categoria | Descrição                                  | Valor             |
|-------------------------------|-----------|--|-------------------|
| 02                            |           | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ            |                   |
| 02.04                         |           | SECRET. MUNIC. DA SAÚDE                    |                   |
| 02.04.01                      |           | FUNDO MUNICIPAL DA SAÚDE-FMS               |                   |
| 10.301.0401.2004              |           | MANUT DAS ATIV .DE SAÚDE-FMS-ATENÇÃO BÁSIC |                   |
| 65                            | 3.3.50.43 | SUBVENÇÕES SOCIAIS                         | 425.000,00        |
| 76                            | 3.3.90.39 | OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JUR  | 55.000,00         |
| 82                            | 4.4.90.52 | EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE         | 100.000,00        |
| <b>Total da Suplementação</b> |           |  | <b>580.000,00</b> |

**Art.2º** - Será utilizado como recurso para abertura de Crédito Adicional Suplementar de que trata o artigo anterior, o valor de R\$ **580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)** proveniente de excesso de arrecadação por Emendas Parlamentares.

**Art. 3º** - Fica alterado o programa 0401 dos Anexo II e III do PPA e V e VI da LDO.

**Art. 4º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Igaratá, 13 de dezembro de 2022.

ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

## Núcleo Recanto Feliz



FOLHA DE INFORMAÇÃO  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



| PROCESSO |        |       | RUBRIC |
|----------|--------|-------|--------|
| Número   | Exerc. | Folha |        |
| 848      | 2022   |       |        |

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 04/2022

#### NÚCLEO RECANTO FELIZ

Processo Administrativo nº 10276/1-2022

O MUNICÍPIO DE IGARATÁ, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 46.694.147/0001-20, com sede na Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330, Centro, Igaratá/SP, neste ato representado pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, designada através do Decreto n.º 59/2021 e seu Prefeito, Excelentíssimo Senhor Elzo Elias de Oliveira Souza, vem, na forma como disciplina a Lei Nacional nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, através desde edital NOTIFICAR os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, classificado na modalidade de REURB-E DO NÚCLEO RECANTO FELIZ, proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s): HÉLIO BARBOSA; TAINÁ MENDES FERREIRA DOS SANTOS; ALESSANDRO DE OLIVEIRA; HENRIQUE DOUGLAS DA SILVA DIAS; EDSON PEREIRA DE BRITO; ROBERTO SHIGUERU SAKAMO; CLÁUDIO ROBERTO GUTIER; EDVALDO MACEDO MATTOS; ELVIRA ROSA GASPAS SONCINI; MARIA LUCIMEIRE DA SILVA FERREIRA; SPARTACUS DE PAIVA PIRES; RENATO GOMES SANTOS; CARMEM FLORIT LLOMPART RAMIS, a(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição(ões) resumidas: **Matricula do Imóveis de origem das áreas a serem regularizadas, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel - Estado de São Paulo – nº 42.365.**

#### RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA IMÓVEL:



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       | V                                |
|-----------|-------|-------|------------|----------------------------------|
| 42.355    | 02    | 01F   | 08/02/2011 | VARUJÁ - IGARATÁ<br>SANTA ISABEL |

**IMÓVEL:** Área 3.386.157,00 m2 (três milhões, trezentos e oitenta e seis mil e cento e cinquenta e sete metros quadrados), com a denominação de "FAZENDA SÃO MARTINHO", situada no Bairro do Jaguar, no município de Igaratá/SP, com as seguintes confrontações: confrontando no seu todo com a "Fazenda São Pedro", com Francisco Barbosa, João Pereira de Souza, Narciso de Moraes Pedrosa, Benedito Mariano, com propriedades de Dioscórides Marcondes dos Santos Freire, Joaquim Lopes de Siqueira, Bartelemei Carosso, João Pinheiro de Oliveira e com o Departamento de Água e Energia Elétrica.

**TÍTULO AQUISITIVO:** oriundo pelas transcrições n°s 17604, 14369, 14370, 14371, 14372, 14373, 14374, 14380, 14382, 14801, 17559, 17758, 18065, 19365, 17935, 18846, 16902, 18959, 18960, 19211; e averbação n° "AV 1.3", de 08/02/2011, na Matricula 5.650, todas desta Serventia.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ABELMO DE SOUSA GONZALES**, CI/RG 16.488.121/SSP/SP, CPF 092.620.008-96, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Miguel Bulhões, 56A, Itaim Paulista, São Paulo/SP, área **842,25 m2**; 2) **ADEMIR AJONA BEIRA GARCIA**, CI/RG 4.863.578-9/SSP/SP, CPF 192.422.478-04, brasileiro, contábilista, e sua esposa **NEUSA DE FREITAS GARCIA**, CI/RG 5.901.415/SSP/SP, CPF 152.389.488-16, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maestro Tom Jobim, 85, apto. 211, Bloco D, Tatuapé, São Paulo/SP, área **8.907,25 m2**; 3) **AILTON JOSÉ PEDROSA**, CI/RG 9.605.202/SSP/SP, CPF 005.443.778-80, brasileiro, viúvo, bancário, residente e domiciliado na Rua Valdemar da Silva, 59, Vila Coração, São Paulo/SP, área **703,22 m2**; 4) **AKIRA WATANABE**, CI/RG 2.314.492/SSP/SP, CPF 114.114.908-78, brasileiro, comerciante, e sua esposa **HIRO WATANABE**, CI/RG 4.193.169/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Curuaes, 185, Vila Ema, São Paulo/SP, área **10.090,00 m2**; 5) **ALCINO DA CRUZ PRIANTE**, CI/RG 3.009.968/SSP/SP, CPF 226.029.928-87, brasileiro, funcionário público municipal, e sua esposa **OLGA DE OLIVEIRA PRIANTE**, CI/RG 21.238.460/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Euclides Priante Chaves, s/n°, Igaratá/SP, área **9.096,91 m2**; 6) **ALDECI PEREIRA RAMOS**, CI/RG 14.045.918/SSP/SP, CPF 014.375.328-29, brasileiro, administrador de bens, e sua esposa **MARIA DE LURDES PEREIRA RAMOS**, CI/RG 16.226.027/SSP/SP, CPF 292.876.968-05, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua André Furtado de Mendonça, 179, Jardim Romano, Itaim Paulista, São Paulo/SP, área **2.249,00 m2** (R.155); 7) **ANNA MARIA SCHENA MAIELLARO**, CI/RNE W.442.203-1/SE/DPMAF, italiana, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Costa Porto, 23, São Paulo/SP, área **575,79 m2**; 8) **ANNA SMITH MARTINS**, CI/RG 813.473/SSP/SP, CPF 002.603.128-00, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Alameda Emboyan, área 5, Recanto do Sossego, Igaratá/SP, área **15.044,18 m2**; 9) **ANTONIO CARLOS CHAGAS FILHO**, CI/RG 5.139.890/SSP/SP, CPF 897.036.268-15, brasileiro, comerciante, e sua esposa **ELISABETH GONÇALVES CHAGAS**, CI/RG 5.139.890/SSP/SP, brasileira, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Chico

Ficha N° 1-Continua no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro, Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ - IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|-----------|-------|-------|------------|
| 4.152     | 02    | 01V   | 08/02/2011 |

Ponte, 1655, Vila Guilherme, São Paulo/SP, área 2.940,00 m<sup>2</sup> 10) ANTONIO FERNANDES DA SILVA, CI/RG 21.238.404/SSP/SP, CPF 138.262.478-68, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Benedito Rodrigues de Freitas, 68, Igaratá/SP, área 98.045,71 m<sup>2</sup> 11) APARECIDA SONILHA, CI/RG 2.332.220/SSP/SP, CPF 051.215.668-91, brasileira, viúva, funcionária pública, residente e domiciliada na Praça Sargento Tranquillo, 1.003, São Paulo/SP, área 566,00 m<sup>2</sup> 12) ARMANDO SIMÕES MONTEIRO, CI/RG 8.298.759/SSP/SP, CPF 004.500.178-26, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIA DO SOCORRO NEVES MONTEIRO, CI/RG 10.259.358-1/SSP/SP, CPF 066.170.898-55, brasileira, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Monte Gerrat, 81, Jacaré, São Paulo/SP, área 5.613,38 m<sup>2</sup> 13) BENEDITA DUTRA PEDROSA, CI/RG 4.324.246/SSP/SP, CPF 298.232.838-57, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Valdemar da Silva, 59, São Paulo/SP, área 3.516,10 m<sup>2</sup> 14) BENEDITO APARECIDO FERNANDES DA SILVA, CI/RG 3.775.726/SSP/SP, CPF 480.564.308-08, brasileiro, comerciante, e sua esposa ANA MARIA REZENDE DA SILVA, CI/RG 21.238.400/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Manuel Ferraz de Campos Salles, 821, Santa Isabel/SP, área 9.096,91 m<sup>2</sup> 15) BENEDITO RAMOS, CI/RG 6.150.899/SSP/SP, CPF 788.355.508-15, brasileiro, cabista, e sua esposa BENEDITA APARECIDA DE OLIVEIRA RAMOS, CI/RG 13.068.658/SSP/SP, CPF 019.234.568-06, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Juca, 555, Jacaré/SP, área 12.300,00 m<sup>2</sup> 16) BENEDITO ROBERTO DE CAMARGO, CI/RG 1.124.954/SSP/SP, CPF 517.253.208-00, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Santa Isabel/SP, área 106.304,10 m<sup>2</sup> 17) BERNARDO MARTIN, CI/RG 2.942.637, CPF 029.465.218-34, brasileiro, professor, e sua esposa ANGELINA DOS SANTOS MARTIN, residente e domiciliados na Avenida Marcondes de Brito, 1.299, São Paulo/SP, área 363,00 m<sup>2</sup> 18) CARLOS ALBERTO DAVID, CI/RG 3.147.849/SSP/SP, CPF 321.290.768-15, brasileiro, aviador, e sua esposa HALINA RIABOSAPKO DAVID, CI/RG 2.888.763/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Dos, 109, apto. 11, 1º andar, Santana, São Paulo/SP, área 471,00 m<sup>2</sup> 19) CARLOS ALBERTO SMARCEWISKI LARA, CI/RG 21.844.570-2/SSP/SP, CPF 115.829.978-07, brasileiro, solteiro, consultor, residente e domiciliado na Rua Santa Flora, 165, apto. 11, Vila Monumento, São Paulo/SP, área 3.312,75 m<sup>2</sup> 20) CARLOS ANTONIO DE CARVALHO, CI/RG M. 603.234/SSP/MG, CPF 174.651.845-49, brasileiro, médico, e sua esposa ALINE MARIA NEVES DE CARVALHO, CI/RG M. 525.796/SSP/MG, CPF 186.835.505-30, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 1.425, apto. 21, Poços de Caldas/MG, área 15.000,00 m<sup>2</sup> 21) CARLOS ROBERTO NAPOLI, CI/RG 8.711.475/SSP/SP, CPF 042.720.718-58, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Capador, 111, Vila Paiva, São Paulo/SP, área 715,20 m<sup>2</sup> 22) CHUJIBO TSUKAMOTO, CI/RG 13.471.938/SSP/SP, CPF 687.527.338-15, brasileiro, comerciante, e sua

Ficha N° 1-Continua na Ficha N° 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro. Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|-----------|-------|-------|------------|
| 42.895    | 02    | 02F   | 08/02/2011 |

esposa AKIYO TSUKAMOTO, CI/RNE W 131.790-T, japonesa, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.442.13 - Registro Auxiliar, no Oficial do 1º Registro de Imóveis do Município de Mogi das Cruzes/SP, residentes e domiciliados na Rua Diogo Vaz, 169, apto. 93, São Paulo/SP, área 4.883,03 m<sup>2</sup>; 23) CIG - CONSTRUTORA E INCORPORADORA GRUPO LTDA, CNPJ 45.654.035/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Elisa Costa Santos, 147, sala 3, São Dimas, São José dos Campos/SP, área 70.904,15 m<sup>2</sup>; 24) CLAUDE DELEU, CI/RG 1.338.184/SSP/SP, CPF 024.751.708-91, francês, industrial, e sua esposa MARIA ISONY WEISS DELEU, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gabriel dos Santos, 503, apto. 21, São Paulo/SP, área 6.278,18 m<sup>2</sup>; 25) CRISTIANE KANAAN PEDROSA, CI/RG 27.103.160-8, CPF 263.819.598-78, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Maria Baumann Mendonça, 55, Itaquera, São Paulo/SP, área 351,61 m<sup>2</sup>; 26) DOMINGOS FURLAN NETO, CI/RG 2.644.594/SSP/SP, CPF 113.123.948-20, brasileiro, e sua esposa ANA MARIA FURLAN, CI/RG 6.144.636/SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Guarulhos, 1.745, Guarulhos/SP, área 1.116,00 m<sup>2</sup>; 27) EDUARDO BUENO PRIANTE, CI/RG 21.238.433/SSP/SP, CPF 492.429.384-15, brasileiro, comerciante, e sua esposa DARCI CONCEIÇÃO PRIANTE, CI/RG 21.238.430/SSP/SP, brasileira do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maestro Avelino Alvim Pinto, 142, Santa Isabel/SP, área 4.096,91 m<sup>2</sup>; 28) ELAINE CRISTINA PEDROZA, CI/RG 25.512.285-X, CPF 249.062.958-19, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Deinos, 244, Jardim Santa Barbara, São Paulo/SP, área 234,41 m<sup>2</sup>; 29) ELISABETH SANCHES DE CARVALHO, CI/RG 9.408.270/SSP/SP, CPF 009.757.398-16, brasileira, separada judicialmente, do lar, e JOSÉ DOS ANJOS PAIXÃO, CI/RNE W 488.523.355/DPMF, CPF 209.378.818-72, português, separado judicialmente, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Timóteo Penteado, 3.409, Vila Galvão, Guarulhos/SP, área 8.449,04 m<sup>2</sup>; 30) ESMENIA APARECIDA BUENO DE SOUSA, CI/RG 21.238.401/SSP/SP, CPF 210.446.008-53, brasileira, aposentada, e seu esposo JOÃO DE SOUSA RAMOS, CI/RG 12.336.872/SSP/SP, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Bairão 382, Santa Isabel/SP, área 9.096,91 m<sup>2</sup>; 31) EURICO ANTONIO DA SILVA, CI/RG 2.899.393/SSP/SP, CPF 067.655.488-15, brasileiro, desquitado, residente e domiciliado na Rua Capitão Guilherme Pompeu, 155, São Paulo/SP, área 4.773,75 m<sup>2</sup>; 32) FABIO CARLOS PEREIRA, CI/RG 9.133.054/SSP/SP, CPF 936.011.588-68, brasileiro, empresário, e sua esposa SILVIA DE LIMA PEREIRA, CI/RG 11.094.588/SSP/SP, brasileira, estudante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Democratas, 975, apto. 121, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, área 120.080,59 m<sup>2</sup>; 33) FRANCISCO BARBOSA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado no Bairro do Jaguarã, Igaratá/SP, área 185.482,90 m<sup>2</sup>; 34) FRANCISCO MAIELLARO, CI/RG 10.497.144/SSP/SP, CPF 008.012.748-77, brasileiro, contador, e sua esposa SONIA MARIA DE

Ficha N° 2-Continua no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro. Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ - IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

| INSTRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|------------|-------|-------|------------|
| 42.855     | 02    | 02V   | 08/02/2011 |

SIQUEIRA MAIELLARO, CI/RG 13.184.119/SSP/SP, CPF 027.528.178-78, brasileira, enfermeira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 1.500, apto 83-B, Guarulhos/SP, área 1.343,51 m<sup>2</sup>; 35) FRANCISCO MANOEL EGEEA FILHO, CI/RG 4.445.540-9/SSP/SP, CPF 536.338.658-53, brasileiro, comerciante, e sua esposa LÉIA MARCIA MARION EGEEA, CI/RG 4.260.477/SSP/SP, CPF 038.565.348-49, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 8 de Dezembro, 318, Ponte Grande, Guarulhos/SP, área 1.500,00 m<sup>2</sup>; 36) FRANCISCO PINTO DOS SANTOS, CI/RG 651.915, CPF 044.423.348-20, brasileiro, técnico mecânico, e sua esposa DURVALINA TOMÉ DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida Marcondes de Brito, 1.299, São Paulo/SP, área 263,00 m<sup>2</sup>; 37) GREGÓRIO CAMOSKI, CI/RG 2.395.663/SSP/SP, CPF 099.299.838-72, brasileiro, industrial, e sua esposa MARINA RODRIGUES CAMOSKI, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Guaca, 1.170, Mandaqui, São Paulo/SP, área 4.693,25 m<sup>2</sup>; 38) HELIO BARBOSA, CI/RG 6.727.770/SSP/SP, CPF 564.915.578-04, brasileiro, comerciante, e sua esposa ENILA MARIA NEVES BARBOSA, CI/RG 11.883.565/SSP/SP, CPF 228.888.966-72, brasileira, advogada, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Paulino, 1.875, apto. 92-A, Campinas/SP, área 15.000,00 m<sup>2</sup>; 39) HERBERT CONIARIC, CI/RG 5.078.703-2/SSP/SP, CPF 686.489.958-68, brasileiro, ourives, e sua esposa MARIA ISABEL PEDROSA CONIARIC, CI/RG 8.839.894-3/SSP/SP, CPF 875.043.758-53, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rogério Giorgio, 1.674, Vila Carião, São Paulo/SP, área 13.894,92 m<sup>2</sup>; 40) ILIDIO SCHIAVINATO, CI/RG 160.823/SSP/SP, CPF 011.664.178-91, brasileiro, comerciante, e sua esposa DEOLINDA FREGONI SCHIAVINATO, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Gabriel, 175, Guarulhos/SP, área 5.231,82 m<sup>2</sup>; 41) IRACIDES APARECIDA FERNANDES BRAGA, CI/RG 6.976.305/SSP/SP, CPF 604.703.728-34, brasileira, do lar, e seu esposo JOSÉ DE SOUZA BRAGA, CI/RG 12.640.080/SSP/SP, CPF 492.441.088-87, brasileiro, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Benedito, 201, Santa Isabel/SP, área 9.096,91 m<sup>2</sup>; 42) ISABEL DA CONCEIÇÃO PRIANTI, CI/RG 9.043.989/SSP/SP, CPF 342.226.348-91, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada no Bairro do Jaguarí, Igaratá/SP, área 189.932,00 m<sup>2</sup>; 43) JOÃO LUIZ SCHIAVINATO, CI/RG 3.196.576/SSP/SP, CPF 293.250.308-10, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Capitão Gabriel, 175, Guarulhos/SP, área 5.231,82 m<sup>2</sup>; 44) JOÃO PEREIRA, CI/RG 7.233.827/SSP/SP, CPF 918.930.208-78, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Romulo Lorenzoni, 115, Jardim Panorama, Ribeirão Pires/SP, área 7.620,00 m<sup>2</sup>; 45) JOAQUIM BARBOSA MACHADO, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado no Bairro do Jaguarí, Igaratá/SP, área 191.761,09 m<sup>2</sup>; 46) JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA, CI/RG 10.891.573/SSP/SP, CPF 041.704.688-05, brasileiro, taxista, e sua esposa

Ficha N° 2-Continua na Ficha N° 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro, Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 MATRÍCULA LIVRO FOLHA DATA ARUJA - IGARATÁ  
 42.753 02 03F 09/02/2011 SANTA ISABEL

IRACELIS SARA CANDIDO DE PAULA, CI/RG 15.403.222-0/SSP/SP, CPF 041.401.778-10, brasileira, secretária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Palombi Vitalina, 35, Vila Augusta, Guarulhos/SP, área 1.700,00 m<sup>2</sup>; 47) JOAQUIM MOROTE, CI/RG 11.638.512/SSP/SP, CPF 006.962.188-87, brasileiro, comerciante, e sua esposa RUTH MIRANDA MOROTE, CI/RG 4.430.129/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Gonçalves, 95, São Paulo/SP, área 7.831,22 m<sup>2</sup>; 48) JOEL NANNI, CI/RG 2.551.447/SSP/SP, CPF 028.605.978-91, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIA ASTRID STEINER NANNI, CI/RG 2.659.757/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Roberto Lopes Leal, 105, Jacareí/SP, área 46.380,31 m<sup>2</sup>; 49) JOSÉ BENEDITO BARBOSA PRIANTE, CI/RG 11.630.374/SSP/SP, CPF 012.731.768-49, brasileiro, comerciante, e sua esposa NOEMIA FRANCO PRIANTE, CI/RG 12.596.383/SSP SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Praça Deputado Aurélio Campos, 243, Santa Isabel/SP, área 8.096,90 m<sup>2</sup>; 50) JOSÉ LUIZ DE SOUZA MARIN, CI/RG 8.448.887/SSP/SP, CPF 027.465.108-47, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, residente e domiciliado na Rua Sirinhaem, 80, Parque São Lucas, São Paulo/SP, área 2.901,02 m<sup>2</sup>; 51) JOSÉ NAPOLI, CI/RG 3.257.318/SSP SP, CPF 271.026.128-53, brasileiro, comerciante, e sua esposa THEREZINHA PERIPATO NAPOLI, CI/RG 11.235.994/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Caçador, 111, Vila Paiva, São Paulo/SP, área 715,20 m<sup>2</sup>; 52) JOSÉ PAULO SANCHES DE CARVALHO, CI/RG 6.675.150/SSP/SP, CPF 679.785.688-49, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIA IVONE MARTINS CARVALHO, CI/RG 8.421.052/SSP/SP, CPF 858.448.888-04, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Timóteo Penteado, 3.409, Vila Galvão, Guarulhos/SP, área 8.449,04 m<sup>2</sup>; 53) JOSÉ ROBERTO FERNANDES, CI/RG 10.442.189/SSP/SP, CPF 684.337.198-16, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIA LUCIA RIBEIRO FERNANDES, CI/RG 12.274.537/SSP/SP, CPF 976.537.808-49, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Benedito Rodrigues de Freitas, 72, Igaratá/SP, área 5.246,91 m<sup>2</sup>; 54) JOSÉ RODRIGUES SALGADO, CI/RG 659.502, CPF 090.883.778-04, brasileiro, comerciante, e sua esposa REGINA FONTES SALGADO, residentes e domiciliados na Rua Conde de Frontin, 2.180, São Paulo/SP, área 16.741,82 m<sup>2</sup>; 55) KATIA CILENE PEDROZA MIRANDA, CI/RG 19.150.776-42, CPF 143.749.928-71, brasileira, do lar, e seu esposo REINALDO MIRANDA, CI/RG 17.778.760, CPF 072.609.858-28, brasileiro, responsável de máquinas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pacheco, 28, Jardim Ester, São Paulo/SP, área 234,40 m<sup>2</sup>; 56) LEOPOLDINA DA CONCEIÇÃO BUENO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no Bairro do Jaguarí, Igaratá/SP, área 1.384,84 m<sup>2</sup>; 57) MANUEL FERNANDES FERREIRA, CI/RG 11.532.134/SSP/SP, CPF 073.747.518-65.

Ficha N° 3-Continua no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro. Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ - IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|-----------|-------|-------|------------|
| 42.215    | 02    | 03V   | 08/02/2011 |

brasileiro, comerciante, e sua esposa **SUSANE NEPOMUCENO FERNANDES FERREIRA**, C/IRG 12.242.727-2/SSP/SP, CPF 111.856.368-58, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Otávio Braga de Mesquita, 4.066, Taboão, Guarulhos/SP, área 3.850,00 m<sup>2</sup>; 58) **MANUEL NAVALHO**, C/IRG 1.472.164 (modelo 19), CPF 011.633.738-15, português, e sua esposa **LUCIA IRACI PIROZELLI NAVALHO**, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antonieta, 211, São Paulo/SP, área 4.000,22 m<sup>2</sup>; 59) **MARCELO KANAAN PEDROSA**, C/IRG 23.549.634-0, CPF 163.197.468-92, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua Maria Baumann Mendonça, 55, Itaquera, São Paulo/SP, área 351,61 m<sup>2</sup>; 60) **MARCO AURÉLIO ALVES DE SOUZA**, C/IRG 15.517.352-0/SSP/SP, CPF 036.641.158-64, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Amador Bueno da Veiga, 4.544, Jardim Popular, Penha, São Paulo/SP, área 1.526,28 m<sup>2</sup>; 61) **MARIA JUDITE PRIANTE DO ESPIRITO SANTO**, C/IRG 5.217.918/SSP/SP, CPF 401.498.038-34, brasileira, professora, e seu esposo **NELSON EDIVALDO DO ESPIRITO SANTO**, C/IRG 4.610.080/SSP/SP, CPF 226.025.268-00, brasileiro, autônomo, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Igaratá/SP, área 77.886,00 m<sup>2</sup>; 62) **MARIA MAIELLARO**, C/IRG 5.257.085/SSP/SP, CPF 360.434.558-20, brasileira, separada, professora, residente e domiciliada na Rua Cunha Porto, 23, São Paulo/SP, área 191,93 m<sup>2</sup>; 63) **MARIA PAULA MAIELLARO**, C/IRG 13.544.606-5/SSP/SP, CPF 082.046.748-05, brasileira, separada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Alameda, 12, Guarulhos/SP, área 191,93 m<sup>2</sup>; 64) **MÁRIO BARBOSA MACHADO**, C/IRG 19.818.757/SSP/SP, CPF 136.289.326-00, brasileiro, aposentado, e sua esposa **LEONOR DOMINGOS MACHADO**, C/IRG 19.818.758/SSP/SP, CPF 162.790.378-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro do Jaguarí, Igaratá/SP, área 151.732,00 m<sup>2</sup>; 65) **MAXIMINO GANZALEZ GONZALEZ**, C/IRNE W 107.681 M/SE/DPMAF, CPF 117.587.838-34, espanhol, electricista, e sua esposa **MARIA DE SOUSA GONZALEZ**, C/IRG 7.867.075/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Miguel de Bulhões, 56-A, Itaim Paulista, São Paulo/SP, área 9.311,50 m<sup>2</sup>; 66) **MINORU SAKAMOTO**, C/IRG 1.280.470/SSP/SP, CPF 079.558.638-87, brasileiro, aposentado, e sua esposa **EMILIA SAKAMOTO**, C/IRG 3.023.954/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cruz de Malta, 366, Tucuruvi, São Paulo/SP, área 1.235,00 m<sup>2</sup>; 67) **MOYSES JOÃO POLISEL**, C/IRG 3.195.257/SSP/SP, CPF 154.877.929-87, brasileiro, industrial, e sua esposa **GRAZIELLA CONCETTA CASTIGLIONI POLISEL**, C/IRNE W 054.666 A, CPF 233.414.248-49, italiana, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Lima de Moraes, 63, Brooklin, São Paulo/SP, área 1.855,00 m<sup>2</sup>; 68) **MUNIR KANAAN PEDROSA**, C/IRG 27.101.101-X, brasileiro, solteiro, ator, residente e domiciliado na Rua Maria Baumann Mendonça, 55, Itaquera, São Paulo/SP, área 234,41 m<sup>2</sup>; 69) **NAIR APARECIDA PRIANTE**, C/IRG 16.708.614/SSP/SP, CPF 048.612.578-59, brasileira, do lar, e seu esposo **OSMAR RAMOS PRIANTE**, C/IRG

Ficha N° 3-Continua na Ficha N° 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro, Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 MATRÍCULA LIVRO FOLHA DATA ARUJÁ - IGARATÁ  
 42.385 02 04F 08/02/2011 SANTA ISABEL

4.259.930/SSP/SP, CPF 138.244.308-00, brasileiro, funcionário público municipal, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir Priante Chaves, 81, Igaratá/SP, área 9.096,91 m<sup>2</sup>; 70) NEFI ANTONIO DE CASTRO TALES, CI/RG 12.719.599/SSP/SP, CPF 005.852.718-44, brasileiro, funcionário público, e sua esposa FÁTIMA REGINA DOS SANTOS KANFLAR TALES, CI/RG 14.492.492/SSP/SP, CPF 027.508.168-07, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Lalau Rabelo, 290, Vila Milton, Guarulhos/SP, área 22.768,70 m<sup>2</sup>; 71) NEIL VALENTE BALADI, CI/RG 84.071/SSP/SC, CPF 023.572.168-91, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado na Rua Esperanto, 8, São Paulo/SP, área 87.548,72 m<sup>2</sup>; 72) NELCIDA CALIS DE ASSIS SOARES, CI/RG 9.979.174-2/SSP/SP, CPF 012.136.238-80, brasileira, do lar, e seu esposo OSÓRIO APARECIDO SOARES, CI/RG 8.006.781-5/SSP/SP, CPF 021.389.738-30, brasileiro, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente La Giudice, 88, Aricanduva, São Paulo/SP, área 10.200,00 m<sup>2</sup>; 73) NELSON YUTAKA TSUKAMOTO, CI/RG 12.752.542/SSP/SP, CPF 108.605.278-16, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Diogo Vaz, 169, apto. 93, Cambuci, São Paulo/SP, área 4.883,04 m<sup>2</sup>; 74) NILVANIA CORNELIO, CI/RG 17.314.370/SSP/SP, CPF 053.768.758-06, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Comendador Remo Cesaroni, 105, apto 92, Vila Erma, São José dos Campos/SP, área 1.469,00 m<sup>2</sup>; 75) ONESIO CARLOS PRIANTE PAIVA, CI/RG 4.000.372/SSP/SP, CPF 226.261.408-30, brasileiro, servidor público, e sua esposa ELENICE MENDES PRIANTE PAIVA, CI/RG 4.868.617/SSP/SP, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Igaratá/SP, área 77.886,00 m<sup>2</sup>; 76) OVIDIA APARECIDA BUENO PEDROSO, CI/RG 19.818.378/SSP/SP, CPF 090.570.158-54, brasileira, do lar, e seu esposo NARCISO BUENO PEDROSO, CI/RG 19.818.364/SSP/SP, CPF 120.590.058-88, brasileiro, pecuarista, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir Priante Chaves, 2, Igaratá/SP, área 1.796,91 m<sup>2</sup>; 77) PATRCIA GALLI, CI/RG 17.423.671/SSP/SP, CPF 077.257.058-21, brasileira, solteira, acadêmica, residente e domiciliada na Rua Serra de Jairé, 1.562, casa 3, São Paulo/SP, área 1.496,00 m<sup>2</sup>; 78) PAULITA SANCHES DE CARVALHO, CI/RG 9.283.708/SSP/SP, CPF 145.312.398-90, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Doutor Timóteo Penteado, 3.409, Guarulhos/SP, área 62.245,21 m<sup>2</sup>; 79) PAULO ANCHIETA SANCHES DE CARVALHO, CI/RG 4.702.283-8/SSP/SP, CPF 430.838.038-34, brasileiro, militar, e sua esposa FÁTIMA PAIXÃO DE CARVALHO, CI/RG 740.038.108-30, brasileira, solteira, proprietária, residente e domiciliado na Avenida Francisco Lourenço, 51, Igaratá/SP, área 9.096,91 m<sup>2</sup>; 81) PAULO YUTAKA TSUKAMOTO, CI/RG 9.750.047/SSP/SP, CPF 042.156.578-06, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARISTELA

Ficha N° 4-Continua no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro, Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ - IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

| MATRÍCULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|-----------|-------|-------|------------|
| 42.395    | 02    | 04V   | 08/02/2011 |

MIDORI TSUKAMOTO, CI/RG 14.964.853/SSP/SP, CPF 040.701.108-01, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Diogo Vaz, 169, apto. 93, Cambuci, São Paulo/SP, área 4.883,03 m<sup>2</sup>; 82) RAUL ARMADO GENNARI FILHO, CI/RG 3.226.711-3/SSP/SP, CPF 332.718.528-04, brasileiro, engenheiro, e sua esposa ROSANA MAIO GENNARI, CI/RG 8.221.426/SSP/SP, CPF 115.658.716-20, brasileira, administradora, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 17/05/1994, registrada sob nº 8.243 L<sup>o</sup> 3 - Registro Auxiliar, no Oficial do 10<sup>o</sup> Registro de Imóveis do município de São Paulo/SP, em 17/02/1995, residentes e domiciliados na Rua Fradique Coutinho, 1.468, apto. 52, Vila Madalena, São Paulo/SP, área dele 72.140,27 m<sup>2</sup> (R.119/R.123), área dela 47.940,27 m<sup>2</sup>; 83) RIUGI KOJIMA, CI/RG 3.583.120/SSP/SP, CPF 691.374.558-92, brasileiro, engenheiro civil, e sua esposa TUYACO MAEDA KOJIMA, CI/RG 4.766.708/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida São João, 241, São José dos Campos, São Paulo/SP, área 2.925,00 m<sup>2</sup>; 84) RIVALDO NAPOLI, CI/RG 3.173.788/SSP/SP, CPF 033.906.408-00, brasileiro, comerciante, e sua esposa ERMINIA ANTONIA FERRARI NAPOLI, CI/RG 5.882.291/SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Caçador, 111, Vila Paiva, São Paulo/SP, área 715,20 m<sup>2</sup>; 85) ROBERTO ANELLI, CI/RG 16.290.322/SSP/SP, CPF 069.320.188-61, brasileiro, administrador de empresa, e sua esposa VIVIANE LINARES MARQUES, CI/RG 18.256.414/SSP/SP, CPF 131.475.008-96, brasileira, administradora de empresas, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 07/05/2001, registrada sob nº 7.615, L<sup>o</sup> 3 - Registro Auxiliar, no Oficial do 14<sup>o</sup> Registro de Imóveis do município de São Paulo/SP, em 25/09/2001, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Gonçalves, 105, apto 132 Jardim da Saúde, São Paulo/SP, área 2.655,00 m<sup>2</sup>; 86) RODNEY FAZZANO POUSA, CI/RG 93.458.138/SSP/SP, CPF 039.302.148-30, brasileiro, comerciante, e sua esposa ISABEL FERRAZ CANTERAS POUSA, CI/RG 15.215.469/SSP/SP, CPF 057.560.758-01, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Boulevard Villa Lobos, 148, apto. 34, São José dos Campos/SP, área 16.000,00 m<sup>2</sup>; 87) ROGERIO TADEU CANDIDO, CI/RG 9.159.260/SSP/SP, CPF 671.609.729-72, brasileiro, advogado, e sua esposa MARTA SPINA CANDIDO, CI/RG 15.145.641/SSP/SP, CPF 054.983.418-50, brasileira, dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor João Batista Vasques, 1, Guarulhos/SP, área 2.574,00 m<sup>2</sup>; 88) RONALDO RODRIGUES DE FREITAS, CI/RG 10.213.552/SSP/SP, CPF 287.782.526-00, brasileiro, cirurgião dentista, e sua esposa MARIA HELENA SICUTI RODRIGUES DE FREITAS, CI/RG 7.456.541/SSP/SP, CPF 590.229.498-34, brasileira, cirurgiã dentista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sirinhaem, 80, Parque São Lucas, São Paulo/SP, área 2.901,13 m<sup>2</sup>; 89) SERGIO MORAES, CI/RG 7.582.491/SSP/SP, CPF 760.057.808-59, brasileiro, mecânico, e sua esposa CLAUDIA

Ficha N° 4 - Continua na Ficha N° 5





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL REGISTRO DE IMÓVEIS  
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO MUNICÍPIOS  
 MATRÍCULA LIVRO FOLHA DATA ARUJÁ - IGARATÁ  
 42.365 02 05F 08/02/2011 SANTA ISABEL

CAVALARIPO MORAES, CI/RG 17.584.566/SSP/SP, CPF 266.476.678-30, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Faganelo, 46, Guarulhos/SP, área 2.000,00 m<sup>2</sup>; 90) SERGIO PEREIRA LIMA, CI/RG 6.608.430/SSP/SP, CPF 876.650.008-78, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Chá de Frade, 126, São Paulo/SP, área 1.496,00 m<sup>2</sup>; 91) SHEILA DE SOUSA GONZALEZ, CI/RG 22.686.574-5/SSP/SP, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Doutor Miguel Buihães, 56-A, Itaim Paulista, São Paulo/SP, área 842,25 m<sup>2</sup>; 92) SOLANGE APARECIDA MELO GARCIA LIMA, CI/RG 7.442.772-6/SSP/SP, CPF 757.208.928-34, brasileira, do lar, e seu esposo JOZENEY LYRA LIMA, CI/RG 6.238.139-8 SSP/SP, CPF 873.272.448-91, brasileiro, empresário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Brás Cubas, 148, apto. 61-A, Guarulhos/SP, área 2.760,25 m<sup>2</sup>; 93) WALTER SANCHES DE CARVALHO, CI/RG 3.323.240/SSP/SP, CPF 094.758.428-83, brasileiro, militar, e sua esposa ERMEZINDA ROSA DE CARVALHO, CI/RNE W 513.567-6, portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Timóteo Penteado, 3.409, Vila Galvão, Guarulhos/SP, área 2.449,04 m<sup>2</sup>; 94) WILSON LUIZ PEDROSA, CI/RG 7.737.547-6/SSP/SP, CPF 845.909.478-20, brasileiro, aposentado, e sua esposa RITA APARECIDA PEDROSA, CI/RG 14.169.740/SSP/SP, CPF 289.380.028-96, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ida Rubinstein, 221, Vila Nova Silvia, São Paulo/SP, área 703,22 m<sup>2</sup>; 95) WILSON SANCHES DE CARVALHO, CI/RG 6.564.747/SSP/SP, CPF 739.992.308-53, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIA DE LOURDES CARVALHO, CI/RG 33.294.655-1/SSP/SP, CPF 108.750.078-80, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Timóteo Penteado, 3.409, Vila Galvão, Guarulhos/SP, área 8.449,04 m<sup>2</sup>

**NÚ-PROPRIETÁRIO:** ANA PAULA FERNANDES RODRIGUES, CI/RG 35.208.888-2/SSP/SP, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Eptácio Pessoa, 111, Jardim Jacinto, Jacareí/SP, área 9.096,90 m<sup>2</sup>, com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de ANA APARECIDA FERNANDENS RODRIGUES, CI/RG 6.659.753/SSP/SP, CPF 548.589.753-53, brasileira, funcionária pública, e seu esposo PAULO ROBERTO FRAGOSO RODRIGUES, CI/RG 5.170.554/SSP/SP, brasileira, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Eptácio Pessoa, 111, Jardim Jacinto, Jacareí/SP.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).

AV.1 - 42.365.

**INDISPONIBILIDADE.**  
 Santa Isabel/SP, em 08 de fevereiro de 2011.  
 É feita a presente averbação "ex officio", para constar que, por mandado de 16 de

Ficha N° 5 - Continua no verso





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ - IGARATÁ  
SANTA ISABEL

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       |
|-----------|-------|-------|------------|
| 42.365    | 02    | 05V   | 08/02/2011 |

setembro de 1998, da 1ª Vara Cível do município de Guarulhos/SP, nos autos da Ação de Civil Pública, processo nº 2.240/98, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, em face de NEFI ANTONIO CASTRO TALES e outros, fica gravado a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal de 22.788,70 m<sup>2</sup>** do imóvel desta matrícula, de propriedade de NEFI ANTONIO DE CASTRO TALES e sua esposa FÁTIMA REGINA DOS SANTOS KANFLAR TALES, já qualificados, sendo que a indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 415, no Livro 05 (S.C.G.I), folhas 32, e averbações nºs AV.148, AV.149, e AV.150, da matrícula nº 5.650, desta serventia.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).

AV.2 - 42.365.

**ARROLAMENTO (Lei 9.532/97).**  
Santa Isabel/SP, em 08 de fevereiro de 2011.  
É feita a presente averbação "ex officio", para constar que, por Ofício nº 044/2007/GAB/DRF/S.I.C, de 05 de fevereiro de 2007, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos/SP, relacionado para ARROLAMENTO, nos termos do § 5º do Artigo 64, da Lei 9.532/97, processo nº 13854-0/2004/2007-54, **a parte ideal de 16.000,00 m<sup>2</sup>, do imóvel desta matrícula**, de propriedade de WODNEY FAZZANO POUSA e sua esposa ISABEL FERRAZ CANTERAS POUSA, já qualificados, conforme averbação nº "AV.173", da matrícula nº 5.650, desta serventia.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).

AV.3 - 42.365.

**INDISPONIBILIDADE.**  
Santa Isabel/SP, em 08 de fevereiro de 2011.  
É feita a presente averbação "ex officio", para constar que por comunicado nº 1949/2010, de 29 de dezembro de 2010, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo/SP, Processo CG 2010/142396, Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Guarujá, Processo nº 600/10, Ação Cautelar Fiscal, em face de RAUL ARMANDO GENNARI FILHO, CPF 332.718.528-04, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE de uma parte ideal de 72.140,27m<sup>2</sup>** desta matrícula.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Cristian dos Santos Silva).

AV.4 - 42.365.

**CORREÇÃO EX-OFFÍCIO.**  
Santa Isabel/SP, em 01 de abril de 2011.  
É feita a presente averbação ex-offício, para constar a alteração do número de registro da indisponibilidade, de 50506160 para o número 50506160 (AV3).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaina Machado de Oliveira).

Ficha Nº 3 - Continua na Ficha Nº 6







# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

| ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  |       |       |            |         | REGISTRO DE IMÓVEIS |  |
|--|-------|-------|------------|---------|---------------------|--|
| AVENIDA DA REPUBLICA, Nº 334, 1º ANDAR. CENTRO |       |       |            |         | MUNICÍPIOS          |  |
| MATRICULA                                      | LIVRO | FOLHA | DATA       | CNS     | ARUJÁ - IGARATÁ     |  |
| 42.365   | 02    | 06V   | 08/09/2014 | 12019-6 | SANTA ISABEL        |  |

Exatidão Civil, Ordem nº 2067/1995, requerida por FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 71.584.833/0002-75, em face de PAULO ANCHIETA SANCHES DE CARVALHO, já qualificado, foi PENHORADO a parte de 8.449,04m² que lhe coube do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.603,83, tendo como depositário fiel PAULO ANCHIETA SANCHES DE CARVALHO. (Documento protocolado sob nº 117.666, em 18/08/2014).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Marcos Alberto de Lima).

AV.9 - 42.365.

**USUCAPIÃO (ÁREA DESTACADA R.33)**  
Santa Isabel/SP, 10 de maio de 2.015.

Por Mandado de 25 de julho de 2.012, e Aditamento de 25 de março de 2.015, expedidos pela 2ª Vara do Foro em Santa Isabel/SP, nos Autos de Ação de Usucapião, Processo 0002396-62.2008.8.26.0543, requerida por José Cristiano da Silva, em face de Francisco Barbosa e outro, julgado por sentença de 04/04/2012, transitada em julgado em 19/04/2012, uma parte da área desta matrícula, de propriedade do requerido Francisco Barbosa, ou seja, 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados) foi objeto de usucapião, passando para o domínio de JOSÉ CRISTIANO DA SILVA, C/RG 3.824.701-6, CPF 097.163.278-20, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Estrada Francisco Barbosa, Km 2,7, Igaratá/SP, registrado sob nº 1, na matrícula 51.208 desta Serventia. (Documento protocolado sob nº 120.923, em 04/05/2015).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Adriana Pires Menino Teixeira).

AV.10 - 42.365

**INDISPONIBILIDADE.**  
Santa Isabel/SP, em 14 de abril de 2016.

Por protocolo de indisponibilidade, nº 201604.0417.00124568-IA-040 de 04/04/2016, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00021503120154036103, solicitado pela 1ª Vara Federal do Município de São José dos Campos/SP, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de RODNEY FAZZANO POUSA, já qualificado (AV.2). (Documento protocolado sob nº 124.936, em 11/04/2016).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.11 - 42.365.

**USUCAPIÃO (ÁREA DESTACADA - Nº 48)**  
Santa Isabel/SP, 10 de maio de 2.016.

Por Mandado de 11 de abril de 2016, expedido nos Autos de Ação de Usucapião, Processo nº 0004775-45.2004.8.26.0543, julgado por sentença em 19/11/2015, transitada em julgado em 19/11/2015, uma parte da área desta matrícula, com 47.049,00m² (quarenta e sete mil e quarenta e nove metros quadrados) passou para o domínio de JOEL NANNI, C/RG \_\_\_\_\_

Ficha Nº 6 - Continua na Ficha Nº 7





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
 AVENIDA DA REPUBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       | CNS     |
|-----------|-------|-------|------------|---------|
| 51.921    | 02    | 07F   | 10/05/2016 | 12019-6 |

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ - IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

2.591.247-7-SSP/SP, CPF 028.605.978-91, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, em 12/07/1962, com **MARIA ASTRID STEINER NANNI** C/VRG 2.659.767-4-SSP/SP, CPF 159.568.438-25, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua dos Ferrovias, nº 131, apartamento 121, Centro, Jacareí/SP, registrado sob nº 1, na matrícula 51.921 desta Serventia. (Documento Protocolado sob nº 125.009, em 18/04/2016, com reingresso em 04/05/2016).  
 O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Paulo Roberto Ferreira Caraca).

AV.12 - 42.365  
**USUCAPÇÃO (ÁREA DESTACADA - Nº 19)**  
 Santa Isabel/SP, em 13 de julho de 2016.  
 Por Mandado de registro de usucapião de 13 de maio de 2016, expedido pela 2ª Vara Cível do Município e Comarca de Santa Isabel/SP, nos Autos de Ação de Usucapião Extraordinária, Processo nº 0004778-97.2004.8.26.0543, nº de ordem 961/04, julgado por sentença em 18/12/2015, transitada em julgado em 20/04/2016, uma parte da **área desta matrícula, com 2.040,00m² (dois mil e quarenta metros quadrados)** passou para o domínio de **NADIM ZAHÍ MAREB**, C/VRG 5.166.504-8-SSP/SP, CPF 498.989.498-72, brasileiro, industrial, e seu cônjuge **MARIA CECÍLIA SMARCZEWSKI MEREZ**, C/VRG 9.242.390-SSP/SP, CPF 807.863.248-72, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lacerda Franco, nº 496, apartamento 23, Cambuci, São Paulo/SP, registrado sob nº 1, na matrícula 52.149 desta serventia. (Documento Protocolado sob nº 125.701, em 15/06/2016, com reingresso em 05/07/2016).  
 O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Luis Henrique Pereira Maia).

AV.13 - 42.365.  
**PENHORA.**  
 Santa Isabel/SP, em 08 de maio de 2017.  
 Por Certidão de Penhora "online" nº PH000162247, de 04 de maio de 2017, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central de Franca/SP, nos autos de Execução Civil, Número de ordem 0008418-772007826019600001, tendo como exequente **Rose Mary de Carvalho Lima Oliveira**, CPF 816.834.136-87, e como executado o proprietário **NEFI ANTONIO CASTRO TALES**, já qualificado e **TATHIANA TROMBINI NUNES**, CPF 325.257.898-90, cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 491.168,92, fica PENHORADO a parte de 77.788,70m² sobre o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário o proprietário. (Documento protocolado sob nº 125.907, em 03/05/2017).  
 A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaina Machado de Oliveira).

Ficha NJ 7 - Continua no Verso





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

| MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA       | CNS     |
|-----------|-------|-------|------------|---------|
| 42365     | 02    | 07V   | 24/04/2018 | 12019-5 |

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPUBLICA, N° 334, 1° ANDAR, CENTRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICIPIOS  
ARUJÁ - IGARATÁ  
SANTA ISABEL

AV. 15 - 42.365.  
**USUCAPIAÇÃO (ÁREA DESTACADA - N° 71)**  
Santa Isabel/SP, em 24 de abril de 2018.  
Por Mandado de registro de usucapião de 20 de fevereiro de 2018, expedido pela 1ª Vara Cível do Município e Comarca de Santa Isabel/SP, nos Autos de Ação de Usucapião Ordinária, Processo nº 0004776-30.2004.8.26.0543, julgado por sentença em 22/08/2017, transitada em julgado em 13/09/2017, uma parte da área desta matrícula, pertencente a Neil Valente Baladi, já qualificado (n° 71) com 4.028,00m² (quatro mil e vinte e oito metros quadrados) passou para o domínio de MANUEL FERNANDES FERREIRA, CÍRG 11.532.134/SSP/SP, CPF. 073.747.518-85, brasileiro, comerciante, e sua esposa SUSANE NEPOMUCENO FERNANDES FERREIRA, CÍRG 12.242.728-2/SSP/SP CPF 111.956.568-58, brasileira, funcionária pública, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Caetano D'Andrea, nº 180, Parque Maria Helena, Guarulhos/SP, registrado sob nº 1, na matrícula 55.644 desta serventia. (Documento Protocolado sob nº 132595, em 17/6/2018)  
A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaina Machado de Oliveira).

AV. 15 - 42.365.  
**USUCAPIAÇÃO (ÁREA DESTACADA - N° 80 e 88)**  
Santa Isabel/SP, em 18 de maio de 2018.  
Por Mandado de registro de usucapião de 20 de março de 2018, expedido pela 1ª Vara Cível do Município e Comarca de Santa Isabel/SP, nos Autos de Ação de Usucapião Ordinária, Processo nº 0004780-67.2004.8.26.0543, julgado por sentença em 22/08/2017, transitada em julgado em 14/09/2017, uma parte da área desta matrícula, com 6.570,00m² (seis mil, quinhentos e setenta metros quadrados) passou para o domínio de RONALDO RODRIGUES DE FREITAS, CÍRG 10.213.552-SSP/SP, CPF 281.752.526-00, brasileiro, dentista, e seu cônjuge MARIA ELENA SICUTI RODRIGUES DE FREITAS, CÍRG 7.456.541-SSP/SP, CPF 590.229.498-34, brasileira, dentista, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Mario Augusto do Carmo, nº 515, apto 111, Jardim Avelino, São Paulo/SP, e JOSÉ LUIZ DE SOUZA MARIN, CÍRG 8.448.867-SSP/SP, CPF 027.455.108-47, brasileiro, solteiro, dentista, residente e domiciliado na Rua Guido Fecchi, nº 480, centro, Coitá/SP, registrado sob nº 1, na matrícula 55.661 desta serventia. (Documento Protocolado sob nº 132753, em 26/09/2018, com reingresso em 10/05/2018)  
A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaina Machado de Oliveira).

AV. 16 - 42.365.  
**USUCAPIAÇÃO (ÁREA DESTACADA - N° 1 e 65)**  
Santa Isabel/SP, em 23 de abril de 2020.

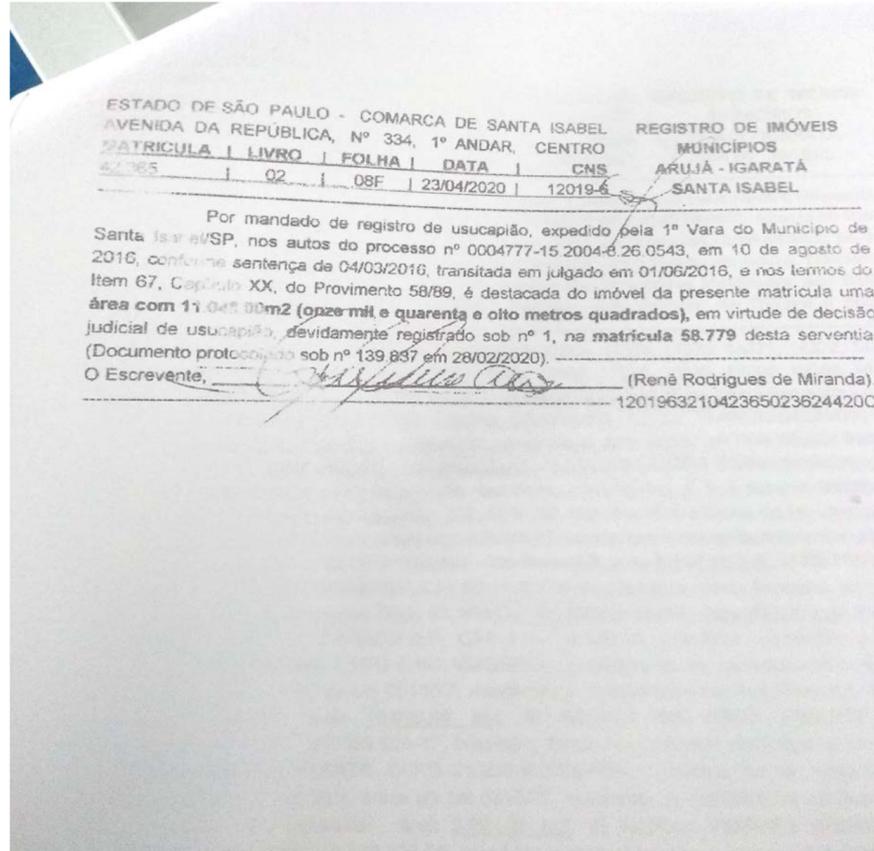




# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796



Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS, para, querendo, apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de trinta dias, contado da data da publicação do presente edital junto à Comissão Municipal de Regularização Fundiária, no endereço situado na Avenida Benedito Rodrigues de Freitas, 330, Centro, Igaratá/SP, de segunda a sexta-feira, das 8:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:00 horas, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem interessar possa, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser agendados com a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, sendo que o fornecimento de fotocópias se sujeitará ao recolhimento dos devidos preços públicos.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerarão como aceite os elementos e informações apresentadas pela(s) requerente(s) e o teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos a regularização, conforme prevê a Lei Nacional nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma da legislação pertinente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
 ELETRÔNICO  
 Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
 Centro, Igaratá/SP  
 CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Igaratá, 12 de dezembro de 2022.

ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA

-Prefeito Municipal-  
(assinado no original)

GILBERTO DE OLIVEIRA PEDROSO

-Secretário de Planejamento, Mobilidade Urbana, Obras e Serviços-  
(assinado no original)





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ

Terça-feira, 13 de Dezembro, de 2022

Edição n° 796

.

**ELZO ELIAS DE OLIVEIRA SOUZA**  
PREFEITO MUNICIPAL

**DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE IGARATÁ**

Criado através da Lei n.º 1.883 de 06 de abril de 2017

## **EXPEDIENTE:**

Publicação Digital dos Atos Oficiais da Prefeitura Municipal de Igaratá

Prefeito Municipal: Elzo Elias de Souza

Secretária: Jucimara Ribeiro Brito

Servidor Responsável:

**Maurício Adão Maria**

Chefe de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATA - DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO  
Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 -  
Centro. Igaratá/SP  
CEP: 12350-000  
<https://igarata.sp.gov.br/diariooficial>